



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 489 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONDLIDTORGET I AS
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Brennsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 800 337 | 835 807 |
| Annen driftsinntekt | | -59 782 | -83 756 |
| Sum inntekter | | 740 556 | 752 051 |
| Kostnader | | | |
| Felleskost | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 651 180 | 651 178 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 541 549 | 1 980 110 |
| Sum kostnader | | 3 192 730 | 2 631 288 |
| Driftsresultat | | -2 452 174 | -1 879 236 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 474 | 1 769 |
| Sum finansinntekter | | 474 | 1 769 |
| Annen rentekostnad | | 36 007 | 73 |
| Sum finanskostnader | | 36 007 | 73 |
| Netto finans | | -35 533 | 1 697 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 487 707 | -1 877 540 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 487 707 | -1 877 540 |
| Årsresultat | 4 | -2 487 707 | -1 877 540 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 487 707 | -1 877 540 |
| Totalresultat | | -2 487 707 | -1 877 540 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 487 707 | -1 877 540 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 487 707 | -1 877 540 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 21 753 788 | 22 252 587 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 21 753 788 | 22 252 587 |
| Sum anleggsmidler | | 21 753 788 | 22 252 587 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 411 344 | 118 252 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 203 996 | 17 816 |
| Sum fordringer | | 615 339 | 136 068 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 82 854 | 2 799 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 82 854 | 2 799 |
| Sum omløpsmidler | | 698 193 | 138 867 |
| SUM EIENDELER | | 22 451 982 | 22 391 454 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 6 627 064 | 6 627 064 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 14 636 215 | 14 636 215 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 263 279 | 21 263 279 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 42 597 383 | 40 109 677 |
| Sum opptjent egenkapital | | -42 597 383 | -40 109 677 |
| Sum egenkapital | 4 | -21 334 104 | -18 846 398 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 38 844 120 | 36 826 758 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 38 844 120 | 36 826 758 |
| Sum langsiktig gjeld | | 38 844 120 | 36 826 758 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 500 000 | 3 099 634 |
| Leverandørgjeld | | 184 048 | 426 860 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 257 918 | 884 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 941 966 | 4 411 094 |
| Sum gjeld | | 43 786 086 | 41 237 852 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 451 982 | 22 391 454 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586211

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 489 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONDLIDTORGET I AS
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Brennsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 489 844
BONDLIDTORGET I AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 800 337 | 835 807 |
| Annen driftsinntekt | | -59 782 | -83 756 |
| Sum inntekter | | 740 556 | 752 051 |
| Kostnader | | | |
| Felleskost | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 651 180 | 651 178 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 541 549 | 1 980 110 |
| Sum kostnader | | 3 192 730 | 2 631 288 |
| Driftsresultat | | -2 452 174 | -1 879 236 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 474 | 1 769 |
| Sum finansinntekter | | 474 | 1 769 |
| Annen rentekostnad | | 36 007 | 73 |
| Sum finanskostnader | | 36 007 | 73 |
| Netto finans | | -35 533 | 1 697 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 487 707 | -1 877 540 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 487 707 | -1 877 540 |
| Årsresultat | 4 | -2 487 707 | -1 877 540 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 487 707 | -1 877 540 |
| Totalresultat | | -2 487 707 | -1 877 540 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 487 707 | -1 877 540 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 487 707 | -1 877 540 |



Organisasjonsnr: 989 489 844
BONDLIDTORGET I AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1 | 21 753 788 | 22 252 587 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 21 753 788 | 22 252 587 |
| Sum anleggsmidler | | 21 753 788 | 22 252 587 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 411 344 | 118 252 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 203 996 | 17 816 |
| Sum fordringer | | 615 339 | 136 068 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 82 854 | 2 799 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 82 854 | 2 799 |
| Sum omløpsmidler | | 698 193 | 138 867 |
| SUM EIENDELER | | 22 451 982 | 22 391 454 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 6 627 064 | 6 627 064 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | | 14 636 215 | 14 636 215 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 263 279 | 21 263 279 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Udekket tap | | 42 597 383 | 40 109 677 |
| Sum opptjent egenkapital | | -42 597 383 | -40 109 677 |
| Sum egenkapital | 4 | -21 334 104 | -18 846 398 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 38 844 120 | 36 826 758 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 38 844 120 | 36 826 758 |
| Sum langsiktig gjeld | | 38 844 120 | 36 826 758 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 4 500 000 | 3 099 634 |
| Leverandørgjeld | | 184 048 | 426 860 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 257 918 | 884 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 941 966 | 4 411 094 |
| Sum gjeld | | 43 786 086 | 41 237 852 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 451 982 | 22 391 454 |



Organisasjonsnr: 989 489 844
BONDLIDTORGET I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Bondlidtorget I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 489 844



Resultatregnskap

Bondlidtorget I AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 800 337 | 835 807 |
| Annen driftsinntekt | | -59 782 | -83 756 |
| Sum driftsinntekter | | 740 556 | 752 051 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 651 180 | 651 178 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 541 549 | 1 980 110 |
| Sum driftskostnader | | 3 192 730 | 2 631 288 |
| Driftsresultat | | -2 452 174 | -1 879 236 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 474 | 1 769 |
| Annen rentekostnad | | 36 007 | 73 |
| Resultat av finansposter | | -35 533 | 1 697 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 487 707 | -1 877 540 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 0 |
| Resultat | | -2 487 707 | -1 877 540 |
| Årsresultat | 4 | -2 487 707 | -1 877 540 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 2 487 707 | 1 877 540 |
| Sum overføringer | | -2 487 707 | -1 877 540 |



Balanse

Bondlidtorget I AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 21 753 788 | 22 252 587 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 21 753 788 | 22 252 587 |
| Sum anleggsmidler | | 21 753 788 | 22 252 587 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 411 344 | 118 252 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 203 996 | 17 816 |
| Sum fordringer | | 615 339 | 136 068 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 82 854 | 2 799 |
| Sum omløpsmidler | | 698 193 | 138 867 |
| Sum eiendeler | | 22 451 982 | 22 391 454 |



Balanse

Bondlidtorget I AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 6 627 064 | 6 627 064 |
| Overkurs | | 14 636 215 | 14 636 215 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 263 279 | 21 263 279 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -42 597 383 | -40 109 677 |
| Sum opptjent egenkapital | | -42 597 383 | -40 109 677 |
| Sum egenkapital | 4 | -21 334 104 | -18 846 398 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 38 844 120 | 36 826 758 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 38 844 120 | 36 826 758 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 500 000 | 3 099 634 |
| Leverandørgjeld | | 184 048 | 426 860 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 257 918 | 884 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 941 966 | 4 411 094 |
| Sum gjeld | | 43 786 086 | 41 237 852 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 22 451 982 | 22 391 454 |

27.06.2023

Styret i Bondlidtorget I AS

John Arne Brennsund
styreleder

Ole Tom Nordby
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Anlegg under utførelse | Sum |
|------------------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 53 153 597 | 883 786 | 54 037 383 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 152 381 | 152 381 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 53 153 597 | 1 036 167 | 54 189 764 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 32 435 976 | | 32 435 976 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 20 717 621 | 1 036 167 | 21 753 788 |
| Årets ordinære avskrivninger | 651 180 | | 651 180 |
| Økonomisk levetid | 10-100 år | | |



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2022 | 2021 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Lønn og godtgjørelse

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisjon

Det er i 2022 bokført kr. 79 634 eks. mva i revisjonshonorar.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -2 487 707 | -1 877 540 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -97 664 | -51 687 |
| Skattepliktig inntekt | -2 585 370 | -1 929 226 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -8 220 279 | -8 473 915 | -253 637 |
| Fordringer | -697 355 | -541 382 | 155 973 |
| Sum | -8 917 634 | -9 015 297 | -97 664 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -19 418 346 | -16 832 976 | 2 585 370 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 28 335 980 | 25 848 274 | -2 487 707 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 6 627 064 | 14 636 215 | -40 109 677 | -18 846 398 |
| Årets resultat | | | -2 487 707 | -2 487 707 |
| Pr 31.12.2022 | 6 627 064 | 14 636 215 | -42 597 383 | -21 334 104 |

Vurdering av fortsatt drift

Selskapets driftunderskudd er finansiert ved lån fra HS-Bank. HS-Bank har siden 2018 akseptert å tilføre selskapet nødvendige likvide midler for å sikre driften inntil selskapets virksomhet genererer tilstrekkelig kontantstrøm. HS-Bank refinansierte lånet i 2020 som tidligere var mot Eiendoms kreditt og er nå eneste bankkreditor. HS-Bank har formidlet at de har til hensikt å videreføre tilførsel av nødvendige driftstilskudd, og styret vurderer derfor inntil videre at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bondlidtorget I AS pr. 31.12 består av:

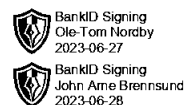
| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 662 706 400 | 0,01 | 6 627 064 |
| Sum | 662 706 400 | | 6 627 064 |

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 38 844 120 | 36 826 758 |
| Sum | 38 844 120 | 36 826 758 |

Selskapet har et pantelikret lån i Høland og Setskog Sparebank på kr. 38 844 120.



Årsregnskap 2022 Bondlidtorget I AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 989 489 844



Resultatregnskap

Bondlidtorget I AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 800 337 | 835 807 |
| Annen driftsinntekt | | -59 782 | -83 756 |
| Sum driftsinntekter | | 740 556 | 752 051 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 651 180 | 651 178 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 541 549 | 1 980 110 |
| Sum driftskostnader | | 3 192 730 | 2 631 288 |
| Driftsresultat | | -2 452 174 | -1 879 236 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 474 | 1 769 |
| Annen rentekostnad | | 36 007 | 73 |
| Resultat av finansposter | | -35 533 | 1 697 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 487 707 | -1 877 540 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 0 |
| Resultat | | -2 487 707 | -1 877 540 |
| Årsresultat | 4 | -2 487 707 | -1 877 540 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 2 487 707 | 1 877 540 |
| Sum overføringer | | -2 487 707 | -1 877 540 |



Balanse Bondlidtorget I AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 21 753 788 | 22 252 587 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 21 753 788 | 22 252 587 |
| Sum anleggsmidler | | 21 753 788 | 22 252 587 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 411 344 | 118 252 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 203 996 | 17 816 |
| Sum fordringer | | 615 339 | 136 068 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 82 854 | 2 799 |
| Sum omløpsmidler | | 698 193 | 138 867 |
| Sum eiendeler | | 22 451 982 | 22 391 454 |



Balanse

Bondlidtorget I AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 6 627 064 | 6 627 064 |
| Overkurs | | 14 636 215 | 14 636 215 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 263 279 | 21 263 279 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -42 597 383 | -40 109 677 |
| Sum opptjent egenkapital | | -42 597 383 | -40 109 677 |
| Sum egenkapital | 4 | -21 334 104 | -18 846 398 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 38 844 120 | 36 826 758 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 38 844 120 | 36 826 758 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 500 000 | 3 099 634 |
| Leverandørgjeld | | 184 048 | 426 860 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 257 918 | 884 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 941 966 | 4 411 094 |
| Sum gjeld | | 43 786 086 | 41 237 852 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 22 451 982 | 22 391 454 |

27.06.2023
Styret i Bondlidtorget I AS

John Arne Brennsund
styreleder

Ole Tom Nordby
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Anlegg under utførelse | Sum |
|------------------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 53 153 597 | 883 786 | 54 037 383 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 152 381 | 152 381 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 53 153 597 | 1 036 167 | 54 189 764 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 32 435 976 | | 32 435 976 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 20 717 621 | 1 036 167 | 21 753 788 |
| Årets ordinære avskrivninger | 651 180 | | 651 180 |
| Økonomisk levetid | 10-100 år | | |



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2022 | 2021 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Lønn og godtgjørelse

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisjon

Det er i 2022 bokført kr. 79 634 eks. mva i revisjonshonorar.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -2 487 707 | -1 877 540 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -97 664 | -51 687 |
| Skattepliktig inntekt | -2 585 370 | -1 929 226 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -8 220 279 | -8 473 915 | -253 637 |
| Fordringer | -697 355 | -541 382 | 155 973 |
| Sum | -8 917 634 | -9 015 297 | -97 664 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -19 418 346 | -16 832 976 | 2 585 370 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 28 335 980 | 25 848 274 | -2 487 707 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 6 627 064 | 14 636 215 | -40 109 677 | -18 846 398 |
| Årets resultat | | | -2 487 707 | -2 487 707 |
| Pr 31.12.2022 | 6 627 064 | 14 636 215 | -42 597 383 | -21 334 104 |

Vurdering av fortsatt drift

Selskapets driftunderskudd er finansiert ved lån fra HS-Bank. HS-Bank har siden 2018 akseptert å tilføre selskapet nødvendige likvide midler for å sikre driften inntil selskapets virksomhet genererer tilstrekkelig kontantstrøm. HS-Bank refinansierte lånet i 2020 som tidligere var mot Eiendoms kreditt og er nå eneste bankkreditor. HS-Bank har formidlet at de har til hensikt å videreføre tilførsel av nødvendige driftstilskudd, og styret vurderer derfor inntil videre at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bondlidtorget I AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 662 706 400 | 0,01 | 6 627 064 |
| Sum | 662 706 400 | | 6 627 064 |

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 38 844 120 | 36 826 758 |
| Sum | 38 844 120 | 36 826 758 |

Selskapet har et pantelikret lån i Høland og Setskog Sparebank på kr. 38 844 120.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bondlidtorget I AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bondlidtorget I AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NENV6-78H8G-QBYCX-1VC35G-JUOIG-16KCI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil André Ardem

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-04 08:53:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NENV6-78H8G-QBYCX-1VC35G-JUOIG-16KCI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>