



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 080 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEGG BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Holbergs gate 21  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Loewe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		613 503	602 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>613 503</b>	<b>602 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	86 500	86 500
Annen driftskostnad	1	121 140	127 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 640</b>	<b>213 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>405 863</b>	<b>389 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78	208
Annen finansinntekt			4 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78</b>	<b>4 831</b>
Annen rentekostnad	2	188 032	197 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 032</b>	<b>197 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 954</b>	<b>-192 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>217 909</b>	<b>196 545</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 966	62 246
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 943</b>	<b>134 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 943</b>	<b>134 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>150 943</b>	<b>134 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>150 943</b>	<b>134 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	150 943	134 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 943</b>	<b>134 299</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 693 722	4 780 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 693 722</b>	<b>4 780 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 693 722</b>	<b>4 780 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	6 987	5 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 987</b>	<b>5 841</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	381 926	249 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>381 926</b>	<b>249 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>388 913</b>	<b>255 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 082 635</b>	<b>5 035 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	525 534	374 590
Udekket tap	4		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>525 534</b>	<b>374 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>555 534</b>	<b>404 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 881 727	3 025 814
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 563 197	1 522 101
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 444 924</b>	<b>4 547 914</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 444 924</b>	<b>4 547 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		853	4 075
Betalbar skatt	3	66 966	62 246
Annen kortsiktig gjeld	2	14 358	16 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 177</b>	<b>83 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 527 102</b>	<b>4 631 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 082 635</b>	<b>5 035 596</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 080 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEGG BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Holbergs gate 21  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Loewe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 080 405  
STEGG BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		613 503	602 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>613 503</b>	<b>602 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	86 500	86 500
Annen driftskostnad	1	121 140	127 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 640</b>	<b>213 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>405 863</b>	<b>389 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78	208
Annen finansinntekt			4 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78</b>	<b>4 831</b>
Annen rentekostnad	2	188 032	197 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 032</b>	<b>197 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 954</b>	<b>-192 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>217 909</b>	<b>196 545</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 966	62 246
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 943</b>	<b>134 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 943</b>	<b>134 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>150 943</b>	<b>134 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>150 943</b>	<b>134 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	150 943	134 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 943</b>	<b>134 299</b>



Organisasjonsnr: 915 080 405  
STEGG BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

5

4 693 722

4 780 222

Sum varige driftsmidler

4 693 722

4 780 222

Sum anleggsmidler

4 693 722

4 780 222

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

2

6 987

5 841

Sum fordringer

6 987

5 841

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

6

381 926

249 533

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

381 926

249 533

Sum omløpsmidler

388 913

255 374

SUM EIENDELER

5 082 635

5 035 596

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

525 534

374 590

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

525 534

374 590

Sum egenkapital

555 534

404 590

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 881 727	3 025 814
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 563 197	1 522 101
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 444 924</b>	<b>4 547 914</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 444 924</b>	<b>4 547 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		853	4 075
Betalbar skatt	3	66 966	62 246
Annen kortsiktig gjeld	2	14 358	16 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 177</b>	<b>83 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 527 102</b>	<b>4 631 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 082 635</b>	<b>5 035 596</b>



Organisasjonsnr: 915 080 405  
STEGG BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Stegg Boligutleie AS



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Stegg Boligutleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 150 943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 8. juni 2021  
Revisorkollegiet AS

*Gro Dahl Larsen*  
Gro Dahl Larsen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Stegg Boligutleie AS

Utarbeidet av  
Revisionsbureauet AS  
Autorisert Regnskapsførerselskap



Org.nr.: 915 080 405



### RESULTATREGNSKAP

#### STEGG BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		613 503	602 784
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>613 503</b>	<b>602 784</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	86 500	86 500
Annen driftskostnad	1	121 140	127 007
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>207 640</b>	<b>213 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>405 863</b>	<b>389 277</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		78	208
Annen finansinntekt		0	4 623
Annen rentekostnad	2	188 032	197 563
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-187 954</b>	<b>-192 732</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		217 909	196 545
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 966	62 246
<b>Ordinært resultat</b>		<b>150 943</b>	<b>134 299</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>150 943</b>	<b>134 299</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	150 943	134 299
<b>Sum overføringer</b>		<b>150 943</b>	<b>134 299</b>



### BALANSE

#### STEGG BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 693 722	4 780 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 693 722</b>	<b>4 780 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 693 722</b>	<b>4 780 222</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	6 987	5 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 987</b>	<b>5 841</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	381 926	249 533
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>388 913</b>	<b>255 374</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 082 635</b>	<b>5 035 596</b>



## BALANSE

### STEGG BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	525 534	374 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>525 534</b>	<b>374 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>555 534</b>	<b>404 590</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 881 727	3 025 814
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 563 197	1 522 101
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 444 924</b>	<b>4 547 914</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		853	4 075
Betalbar skatt	3	66 966	62 246
Annen kortsiktig gjeld	2	14 358	16 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 177</b>	<b>83 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 527 102</b>	<b>4 631 005</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 082 635</b>	<b>5 035 596</b>

Oslo, 08.06.2021  
Styret i Stegg Boligutleie AS

\_\_\_\_\_  
Ole Gunnar Hesbøl  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Alexander Loewe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ferdinand Westye Egeberg  
styremedlem/daglig leder



STEGG BOLIGUTLEIE AS

915 080 405

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Virksomheten har leieinntekter, og disse inntektsføres på perioden de gjelder.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

STEGG BOLIGUTLEIE AS

SIDE 5



STEGG BOLIGUTLEIE AS

915 080 405

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Virksomheten har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styremedlemmer.

**PENSJONSFORPLIKTELSER**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har dermed ikke opprettet en slik ordning.

**REVISOR**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 213.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

**Note 2 Fordringer og gjeld**

I annen langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær med kr 1 563 197,-, renter er beregnet med kr 41 097.

STEGG BOLIGUTLEIE AS

SIDE 6



STEGG BOLIGUTLEIE AS

915 080 405

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 966	62 246
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>66 966</b>	<b>62 246</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	217 909	196 545
Permanente forskjeller	-16	-108
Endring i midlertidige forskjeller	86 500	86 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>304 393</b>	<b>282 937</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 966	62 246
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 966</b>	<b>62 246</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-432 500	-346 000	86 500
<b>Sum</b>	<b>-432 500</b>	<b>-346 000</b>	<b>86 500</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	432 500	346 000	-86 500
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	30 000	374 590	404 590
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>374 590</b>	<b>404 590</b>
Årets resultat		150 943	150 943
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>525 533</b>	<b>555 533</b>

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

STEGG BOLIGUTLEIE AS

SIDE 7



STEGG BOLIGUTLEIE AS

915 080 405

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 126 222	5 126 222
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>5 126 222</b>	<b>5 126 222</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	432 500	432 500
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 693 722</b>	<b>4 693 722</b>
Årets ordinære avskrivninger	86 500	86 500
Økonomisk levetid	50 år	

Bygningen er bolig som er anskaffet til utleieformål.

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

STEGG BOLIGUTLEIE AS

SIDE 8



STEGG BOLIGUTLEIE AS

915 080 405

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STEGG BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stegg Eiendom AS	18	60,0	60,0
Andrè Lauritzen Ekdahl	6	20,0	20,0
Jon Erling Skarsholt	6	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

AKSJER OG OPSJONER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER: HESBØL OLE GUNNAR - daglig leder 34 aksjer LOEWE ALEXANDER - styreleder 34 aksjer EGEBERG FERDINAND WESTYE styremedlem - 34 aksjer

## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner - DNB bank	2 881 727

### Sum

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 693 722
--	-----------

Av gjelden er det kr 2 161 297 som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

## Note 9 Konsernregnskap

Selskapets morselskap Stegg Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Stegg Boligutleie AS inngår i konsolideringen. Stegg Eiendom AS har forretningskontor i Holbergs gate 21 i Oslo kommune.

Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved morselskapets forretningskontor i Holbergs gate 21, 0166 Oslo.

STEGG BOLIGUTLEIE AS

SIDE 9