



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 834 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEGEN 100 NÆRING AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-inge Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 960	
Sum inntekter		382 960	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 100	
Annen driftskostnad		80 626	
Sum kostnader		142 726	
Driftsresultat		240 234	
Annen rentekostnad		7 035	
Sum finanskostnader		7 035	
Netto finans		-7 035	
Ordinært resultat før skattekostnad		233 198	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	51 304	
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 894	0
Årsresultat	3	181 894	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 894	
Totalresultat		181 894	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		181 894	
Sum overføringer og disponeringer		181 894	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	86 311	
Sum immaterielle eiendeler		86 311	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 337 452	
Maskiner og anlegg	1	31 732	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 369 184	
Sum anleggsmidler		2 455 495	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 000	
Andre kortsiktige fordringer		634	
Konsernfordringer	4	2 108 412	
Sum fordringer		2 200 046	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 310 708	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 310 708	
Sum omløpsmidler		3 510 753	0
SUM EIENDELER		5 966 248	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 108 412	
Sum innskutt egenkapital		2 138 412	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 894	
Sum opptjent egenkapital		181 894	
Sum egenkapital	3	2 320 306	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	85 899	
Sum avsetninger for forpliktelser		85 899	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		660 068	
Sum annen langsiktig gjeld		660 068	
Sum langsiktig gjeld		745 967	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 703	
Betalbar skatt	2	234 221	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 659 051	
Sum kortsiktig gjeld		2 899 975	
Sum gjeld		3 645 942	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 966 248	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 111123

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 834 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE TIPI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-inge Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2022



Organisasjonsnr: 927 834 146
NYE TIPI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 960	
Sum inntekter		382 960	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 100	
Annen driftskostnad		80 626	
Sum kostnader		142 726	
Driftsresultat		240 234	
Annen rentekostnad		7 035	
Sum finanskostnader		7 035	
Netto finans		-7 035	
Ordinært resultat før skattekostnad		233 198	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	51 304	
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 894	0
Årsresultat	3	181 894	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 894	
Totalresultat		181 894	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		181 894	
Sum overføringer og disponeringer		181 894	



Organisasjonsnr: 927 834 146
NYE TIPI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	86 311	
Sum immaterielle eiendeler		86 311	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 337 452	
Maskiner og anlegg	1	31 732	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 369 184	

Sum anleggsmidler		2 455 495	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		91 000	
Andre kortsiktige fordringer		634	
Konsernfordringer	4	2 108 412	
Sum fordringer		2 200 046	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 310 708	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 310 708	

Sum omløpsmidler		3 510 753	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		5 966 248	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 108 412	
Sum innskutt egenkapital		2 138 412	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 894	
Sum opptjent egenkapital		181 894	
Sum egenkapital	3	2 320 306	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	85 899	
Sum avsetninger for forpliktelser		85 899	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		660 068	
Sum annen langsiktig gjeld		660 068	
Sum langsiktig gjeld		745 967	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 703	
Betalbar skatt	2	234 221	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 659 051	
Sum kortsiktig gjeld		2 899 975	
Sum gjeld		3 645 942	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 966 248	0



Organisasjonsnr: 927 834 146
NYE TIPI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

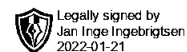
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

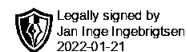
Nye Tipi Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



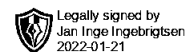
Org.nr: 927 834 146



Resultatregnskap

Nye Tipi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		382 960
Sum driftsinntekter		382 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 100
Annen driftskostnad		80 626
Sum driftskostnader		142 726
Driftsresultat		240 234
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		7 035
Resultat av finansposter		-7 035
Ordinært resultat før skattekostnad		233 198
Skattekostnad på ordinært resultat	2	51 304
Ordinært resultat		181 894
Årsresultat	3	181 894
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		181 894
Sum overføringer		181 894



Balanse

Nye Tipi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	86 311
Sum immaterielle eiendeler		86 311
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 337 452
Maskiner og anlegg	1	31 732
Sum varige driftsmidler	1	2 369 184
Sum anleggsmidler		2 455 495
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		91 000
Andre kortsiktige fordringer		634
Konsernfordringer	4	2 108 412
Sum fordringer		2 200 046
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 310 708
Sum omløpsmidler		3 510 753
Sum eiendeler		5 966 248



Balanse

Nye Tipi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 108 412
Sum innskutt egenkapital		2 138 412
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		181 894
Sum opptjent egenkapital		181 894
Sum egenkapital	3	2 320 306
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	2	85 899
Sum avsetning for forpliktelser		85 899
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		660 068
Sum annen langsiktig gjeld		660 068
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 703
Betalbar skatt	2	234 221
Konserngjeld	4	2 659 051
Sum kortsiktig gjeld		2 899 975
Sum gjeld		3 645 942
Sum egenkapital og gjeld		5 966 248

Bergen, 19.01.2022
Styret i Nye Tipi Eiendom AS

Jan-inge Ingebrigtsen
styreleder



Noter

Nye Tipi Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Nye Tipi Eiendom AS

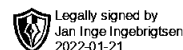
Note 1 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 30.08.21	353 600	6 261 452	6 615 052
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		33 932	33 932
= Anskaffelseskost 31.12.21	353 600	6 295 384	6 648 984
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		4 279 800	4 279 800
= Bokført verdi 31.12.21	353 600	2 015 584	2 369 184
Årets ordinære avskrivninger		252 600	252 600
Økonomisk levetid		5-25 år	

Avskrivninger før fusjonstidpunktet utgjør 190 500. Avskrivninger etter fusjonstidpunktet utgjør 62 100.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	51 716
Endring i utsatt skattefordel	-412
Skattekostnad ordinært resultat	51 304
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	233 198
Permanente forskjeller	741 352
Endring i midlertidige forskjeller	90 090
Skattepliktig inntekt	1 064 640
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	234 221
Sum betalbar skatt i balansen	234 221
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2021
Varige driftsmidler	-392 323
Fordringer	390 450
Sum	-1 874
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 874
Utsatt skattefordel (22 %)	-412
Nye Tipi Eiendom AS	Org.nr: 927 834 146



Noter

Nye Tipi Eiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 30.08.2021	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			181 894	181 894
Konsernbidrag mottatt		2 108 412		2 108 412
Pr 31.12.2021	30 000	2 108 412	181 894	2 320 306

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Konsernfordring
	2021
Foretak i samme konsern	2 108 412
Sum	2 108 412

	Konserngjeld
	2021
Foretak i samme konsern	2 659 051
Sum	2 659 051

Gjeld til foretak i samme konsern har oppstått med regnskapsmessig effekt 01.10.2021 etter gjennomføring av fusjon med Tipi Eiendom AS.

Det er mottatt konsernbidrag på kr. 2 108 412 fra Tipi Selskapet i 2021. Fordringen vil motregnes fusjonsgjelden i forbindelse med oppgjør av fusjonsmellomværende i 2022.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Tipi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

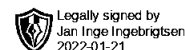
Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tipiselskapet AS	100	100,0	100,0

Nye Tipi Eiendom AS

Org.nr: 927 834 146



Noter

Nye Tipi Eiendom AS

Note 6 Lønnskostnader

Nye Tipi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Innfusjonering

01.10.2021 ble det gjennomført en innfusjonering av Tipi Eiendom AS, org. 987 520 345 (overdragende selskap) i Nye Tipi Eiendom AS, org. 927 834 146 (overtakende selskap) mot at det ble utstedt vederlagsaksjer i Tipiselskapet AS org. 827 608 092.

På fusjonstidpunktet ble overdragende selskap slettet. Samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra overdragende er på fusjonstidpunktet overført overtakende part. Fusjonen er utført etter reglene for skattefri fusjon/fisjon.