



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 078 645
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDTUN AS
Forretningsadresse:	Stemmavegen 54 6444 FARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 019	19 696
Sum kostnader		23 019	19 696
Driftsresultat		-23 019	-19 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 943	39 161
Sum finansinntekter		52 943	39 161
Annen rentekostnad		9	95
Sum finanskostnader		9	95
Netto finans		52 934	39 066
Ordinært resultat før skattekostnad		29 915	19 370
Skattekostnad på resultat	2	6 583	4 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 332	15 109
Årsresultat		23 332	15 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 332	15 109
Totalresultat		23 332	15 109
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 332	15 109
Sum overføringer og disponeringer		23 332	15 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 062 799	1 062 799
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 964 145	1 964 145
Sum finansielle anleggsmidler		3 026 944	3 026 944
Sum anleggsmidler		3 026 944	3 026 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	500 000	1 500 000
Sum fordringer		500 000	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 305 724	3 878 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 305 724	3 878 327
Sum omløpsmidler		4 805 724	5 378 327
SUM EIENDELER		7 832 668	8 405 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		272 200	272 200
Sum innskutt egenkapital		302 200	302 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 721 590	5 698 259
Sum opptjent egenkapital		5 721 590	5 698 259
Sum egenkapital	5	6 023 790	6 000 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 744	
Betalbar skatt	2	6 583	4 261
Kortsiktig konserngjeld	4	42 050	42 050
Annen kortsiktig gjeld	6	1 758 501	2 358 501
Sum kortsiktig gjeld		1 808 878	2 404 812
Sum gjeld		1 808 878	2 404 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 832 668	8 405 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575888

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 078 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDTUN AS
Forretningsadresse: Stemmavegen 54
6444 FARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 917 078 645
NORDTUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 019	19 696
Sum kostnader		23 019	19 696
Driftsresultat		-23 019	-19 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 943	39 161
Sum finansinntekter		52 943	39 161
Annen rentekostnad		9	95
Sum finanskostnader		9	95
Netto finans		52 934	39 066
Ordinært resultat før skattekostnad		29 915	19 370
Skattekostnad på resultat	2	6 583	4 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 332	15 109
Årsresultat		23 332	15 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 332	15 109
Totalresultat		23 332	15 109
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 332	15 109
Sum overføringer og disponeringer		23 332	15 109



Organisasjonsnr: 917 078 645
NORDTUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 062 799	1 062 799
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 964 145	1 964 145
Sum finansielle anleggsmidler		3 026 944	3 026 944
Sum anleggsmidler		3 026 944	3 026 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	500 000	1 500 000
Sum fordringer		500 000	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 305 724	3 878 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 305 724	3 878 327
Sum omløpsmidler		4 805 724	5 378 327
SUM EIENDELER		7 832 668	8 405 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		272 200	272 200
Sum innskutt egenkapital		302 200	302 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 721 590	5 698 259
Sum opptjent egenkapital		5 721 590	5 698 259
Sum egenkapital	5	6 023 790	6 000 459



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 744	
Betalbar skatt	2	6 583	4 261
Kortsiktig konserngjeld	4	42 050	42 050
Annen kortsiktig gjeld	6	1 758 501	2 358 501
Sum kortsiktig gjeld		1 808 878	2 404 812
Sum gjeld		1 808 878	2 404 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 832 668	8 405 271



Organisasjonsnr: 917 078 645
NORDTUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Nordtun AS

Accountor Elnesvågen | Data & Regnskap AS





Nordtun AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		23 019	19 696
Sum driftskostnader		23 019	19 696
Driftsresultat		-23 019	-19 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 943	39 161
Annen rentekostnad		9	95
Resultat av finansposter		52 934	39 066
Resultat før skattekostnad		29 915	19 370
Skattekostnad på resultat	2	6 583	4 261
Resultat		23 332	15 109
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		23 332	15 109
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 332	15 109
Sum overføringer		23 332	15 109



Nordtun AS			
Balanse 31.12			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 062 799	1 062 799
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 964 145	1 964 145
Sum finansielle anleggsmidler		3 026 944	3 026 944
Sum anleggsmidler		3 026 944	3 026 944
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	500 000	1 500 000
Sum fordringer		500 000	1 500 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 305 724	3 878 327
Sum omløpsmidler		4 805 724	5 378 327
Sum eiendeler		7 832 668	8 405 271



Nordtun AS			
Balanse 31.12			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		272 200	272 200
Sum innskutt egenkapital		302 200	302 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 721 590	5 698 259
Sum opptjent egenkapital		5 721 590	5 698 259
Sum egenkapital	5	6 023 790	6 000 459
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 744	0
Betalbar skatt	2	6 583	4 261
Konserngjeld	4	42 050	42 050
Annen kortsiktig gjeld	6	1 758 501	2 358 501
Sum kortsiktig gjeld		1 808 878	2 404 812
Sum gjeld		1 808 878	2 404 812
Sum egenkapital og gjeld		7 832 668	8 405 271
Farstad, 30.06.2023 Styret i Nordtun AS			
_____ Stig Jansen styreleder			
Org.nr 917 078 645		Side 3	



Nordtun AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er å investere i aksjer og eiendom i Hustadvika Kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringer av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Inntektsføring - og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres etterhvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Finansielle eiendeler

Selskapets aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er oppført til kostpris.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Utbytte fra tilknyttede selskaper inntektsføres i det samme året som det tilknyttede selskapet avsetter for dersom det er overveiende sannsynlig at utbytte blir besluttet. Dersom det ikke er overveiende sannsynlig inntektsføres utbytte i samme år som det tilknyttede selskapet vedtar utbytte. Utbytte inntektsføres under finansinntekter.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende som antas å være virkelig verid. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksregelen for små foretak.



Nordtun AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader

Nordtun AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 583	4 261
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 583	4 261
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 915	19 370
Permanente forskjeller	9	0
Skattepliktig inntekt	29 924	19 370
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 583	4 261
Sum betalbar skatt i balansen	6 583	4 261



Nordtun AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
FK-Invest AS	Hustadvika	33,3%	1 964 145	12 118 517	-81 092
Nordtun Utleie AS	Hustadvika	100,0%	1 062 799	1 078 030	53 319
Sum			3 026 944	13 196 547	-27 773

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Nordtun Utleie AS 2022	Nordtun Utleie AS 2021	FK Invest AS 2022	FK Invest AS 2021
Fordringer				
Andre fordringer	500 000	500 000	0	1 000 000
Sum	500 000	500 000	0	1 000 000
Gjeld				
Annen kortsiktig gjeld	42 050	42 050	0	0
Sum	42 050	42 050	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	272 200	0	5 698 259	6 000 459
Årets resultat				23 332	23 332
Pr 31.12.2022	30 000	272 200	0	5 721 590	6 023 790

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til aksjonær	1 758 501	2 358 501