



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 847 124  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUBERGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bergan Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		523 800	523 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>523 800</b>	<b>523 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 269	9 909
Annen driftskostnad	3,4,5	356 581	384 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 849</b>	<b>394 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 951</b>	<b>129 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 173	4 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>725</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 047</b>	<b>2 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 216</b>	<b>2 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 123</b>	<b>133 568</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 123</b>	<b>133 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 167</b>	<b>132 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		160 167	132 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 167</b>	<b>132 147</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	4 185 000	4 185 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 185 000</b>	<b>4 185 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 185 000</b>	<b>4 185 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	37 368	36 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 368</b>	<b>36 094</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 019	397 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>500 019</b>	<b>397 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>537 387</b>	<b>433 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 722 387</b>	<b>4 618 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 708 351	2 548 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 708 351</b>	<b>2 548 184</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 709 251</b>	<b>2 549 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 133	59 645
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 980 000	1 980 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 013 133</b>	<b>2 039 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 013 133</b>	<b>2 039 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	29 924
Annen kortsiktig gjeld		3	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3</b>	<b>29 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 013 136</b>	<b>2 069 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 722 387</b>	<b>4 618 652</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 847 124  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUBERGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bergan Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 948 847 124  
FURUBERGET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		523 800	523 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>523 800</b>	<b>523 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 269	9 909
Annen driftskostnad	3, 4, 5	356 581	384 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 849</b>	<b>394 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 951</b>	<b>129 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 173	4 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>725</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 047</b>	<b>2 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 216</b>	<b>2 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 123</b>	<b>133 568</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 123</b>	<b>133 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 167</b>	<b>132 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		160 167	132 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 167</b>	<b>132 147</b>



Organisasjonsnr: 948 847 124  
FURUBERGET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	4 185 000	4 185 000
Sum varige driftsmidler		4 185 000	4 185 000

Sum anleggsmidler		4 185 000	4 185 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7	37 368	36 094
Sum fordringer		37 368	36 094

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 019	397 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 019	397 559

Sum omløpsmidler		537 387	433 652
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 722 387	4 618 652
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 708 351	2 548 184
Sum opptjent egenkapital		2 708 351	2 548 184

Sum egenkapital	8	2 709 251	2 549 084
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 133	59 645
--------------------------------	---	--------	--------



Øvrig langsiktig gjeld	10	1 980 000	1 980 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 013 133</b>	<b>2 039 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 013 133</b>	<b>2 039 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	29 924
Annen kortsiktig gjeld		3	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3</b>	<b>29 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 013 136</b>	<b>2 069 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 722 387</b>	<b>4 618 652</b>



Organisasjonsnr: 948 847 124  
FURUBERGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Furuberget Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		496 584	480 168	496 500	522 100
Innkrevde kostnader finans		27 216	43 632	27 300	12 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>523 800</b>	<b>523 800</b>	<b>523 800</b>	<b>534 600</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	9 000	9 000	9 300	9 300
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 269	909	1 300	1 300
Revisjonshonorar	3	3 250	3 125	3 200	3 500
Forretningsførerhonorar		36 012	34 140	36 000	37 100
Vedlikehold	4	83 440	62 510	152 000	202 000
Kabel TV		36 094	35 490	36 600	37 200
Forsikringer		34 526	33 065	35 400	38 000
Kommunale avgifter		102 045	155 759	160 400	80 100
Eiendomsskatt		54 740	54 740	56 400	54 700
Festeavgift		2 662	2 163	2 200	2 700
Andre driftskostnader	5	3 812	3 579	8 700	8 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 849</b>	<b>394 479</b>	<b>501 500</b>	<b>474 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 951</b>	<b>129 321</b>	<b>22 300</b>	<b>59 800</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		4 173	4 248	0	0
Renteinntekter		90	725	0	0
Rentekostnader		1 047	2 146	800	700
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>3 216</b>	<b>2 826</b>	<b>-800</b>	<b>-700</b>
<b>Resultat</b>		<b>160 167</b>	<b>132 147</b>	<b>21 500</b>	<b>59 100</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		160 167	132 147	0	0



## Balanse for Furuberget Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 9	4 185 000	4 185 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 185 000</b>	<b>4 185 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	7	37 368	36 094
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		500 018	397 558
Konto for skattetrekk-bundne midler		1	1
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>537 387</b>	<b>433 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 722 387</b>	<b>4 618 652</b>

Lag nr: 100. Furuberget Borettslag Org. nr. 948 847 124



## Balanse for Furuberget Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital		2 708 351	2 548 184
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 709 251</b>	<b>2 549 084</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	33 133	59 645
Borettsinnskudd	10	1 980 000	1 980 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 013 133</b>	<b>2 039 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	29 924
Påløpte renter		3	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3</b>	<b>29 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 013 136</b>	<b>2 069 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 722 387</b>	<b>4 618 652</b>

Furuberget Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arne Bergan Andersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bente Heiseldal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Herman Ravneng  
Styremedlem

Lag nr: 100. Furuberget Borettslag Org. nr. 948 847 124



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>403 729</b>	<b>312 256</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	160 167	132 147
Avdrag lån	-26 512	-40 674
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>133 655</b>	<b>91 473</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>537 384</b>	<b>403 729</b>
Omløpsmidler	537 387	433 652
Kortsiktig gjeld	-3	-29 924
<b>Disponible midler</b>	<b>537 384</b>	<b>403 729</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	83 440	62 510
<b>Sum</b>	<b>83 440</b>	<b>62 510</b>

Vedlikehold omfatter maling, samt at borettslaget har byttet vinduer og kledning på veranda.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7400 Kontingent- fradragsberettiget	601	371
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 336	1 333
<b>Sum</b>	<b>3 812</b>	<b>3 579</b>

### Note 6 - Bygninger

Kostpris 1982	4 185 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>4 185 000</b>

Tomt gnr. 1 bnr. 4314, 4315 og 4316 er leiet. Eier er Sarpsborg kommune, festekontrakt inngått 01.07.1981.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	37 368	36 094
<b>Sum</b>	<b>37 368</b>	<b>36 094</b>



## Noter

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	2 549 084	2 416 937
Årets resultat	160 167	132 147
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 709 251</b>	<b>2 549 084</b>

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12117867186	12111150514
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2010	2006
Rentesats:	1.75 %	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2024	30.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	350 000
Lånesaldo 01.01:	44 819	14 825
Avdrag i perioden:	11 687	14 825
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>33 133</b>	<b>0</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	3 681	33 129

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1982 kr 1 980 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Furuberget Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Furuberget Borettslag**

Styreleder	Arne Bergan Andersen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Bente Heiseldal (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Herman Ravneng (sign.)	23.03.2022



Til generalforsamlingen i  
Furuberget Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Furuberget Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 160 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskårnveien 98  
N-1711 Sarpsborg  
Tlf.: +47 69 13 98 88  
E-post: sarpsborg@rg.no  
Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA  
www.rg.no  
Partnere:  
Kristen Griv  
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 24. mars 2022

Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor