



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 549 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGENES BOSERVICE AS
Forretningsadresse: Borgestadbakken 2
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Holm Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 369 600	23 173 676
Sum inntekter		27 369 600	23 173 676
Kostnader			
Varekostnad		10 568 866	9 309 128
Lønnskostnad	3	11 495 010	10 376 729
Avskrivning	4	311 624	266 946
Annen driftskostnad		3 581 966	3 385 747
Sum kostnader		25 957 466	23 338 550
Driftsresultat		1 412 134	-164 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 130	1 322
Sum finansinntekter		4 130	1 322
Annen finanskostnad		16 790	19 126
Sum finanskostnader		16 790	19 126
Netto finans		-12 660	-17 804
Ordinært resultat før skattekostnad		1 399 474	-182 678
Skattekostnad på ordinært resultat	5	309 616	-36 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 089 858	-146 260
Årsresultat		1 089 858	-146 260
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	8	89 858	-146 260
Sum overføringer og disponeringer		1 089 858	-146 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	115 065	51 985
Sum immaterielle eiendeler		115 065	51 985
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4, 6	386 522	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6	674 393	206 479
Sum varige driftsmidler	4, 4	1 060 915	206 479
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			8 334
Sum finansielle anleggsmidler			8 334
Sum anleggsmidler		1 175 980	266 798
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		63 500	83 500
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6	3 507 269	3 328 476
Andre fordringer	6	207 112	365 287
Sum fordringer		3 714 381	3 693 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 504 270	2 295 721
Sum omløpsmidler		7 282 151	6 072 984
SUM EIENDELER		8 458 131	6 339 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	1 180 000	1 180 000
Sum innskutt egenkapital		2 280 000	2 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 8	126 233	36 375
Sum opptjent egenkapital	8	126 233	36 375
Sum egenkapital		2 406 233	2 316 375
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 660 611	782 510
Betalbar skatt	5	372 696	
Skyldige offentlige avgifter	7	1 331 203	1 540 671
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	2 687 388	1 700 226
Sum kortsiktig gjeld		6 051 898	4 023 407
Sum gjeld		6 051 898	4 023 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 458 131	6 339 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327766

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 549 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGENES BOSERVICE AS
Forretningsadresse: Borgestadbakken 2
3712 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Holm Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 983 549 233
BOLIGBYGGELAGENES BOSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 369 600	23 173 676
Sum inntekter		27 369 600	23 173 676
Kostnader			
Varekostnad		10 568 866	9 309 128
Lønnskostnad	3	11 495 010	10 376 729
Avskrivning	4	311 624	266 946
Annen driftskostnad		3 581 966	3 385 747
Sum kostnader		25 957 466	23 338 550
Driftsresultat		1 412 134	-164 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 130	1 322
Sum finansinntekter		4 130	1 322
Annen finanskostnad		16 790	19 126
Sum finanskostnader		16 790	19 126
Netto finans		-12 660	-17 804
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	309 616	-36 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 089 858	-146 260
Årsresultat		1 089 858	-146 260
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	8	89 858	-146 260
Sum overføringer og disponeringer		1 089 858	-146 260



Organisasjonsnr: 983 549 233
BOLIGBYGGELAGETNES BOSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	115 065	51 985
Sum immaterielle eiendeler		115 065	51 985
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4, 6	386 522	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6	674 393	206 479
Sum varige driftsmidler	4, 4	1 060 915	206 479
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			8 334
Sum finansielle anleggsmidler			8 334
Sum anleggsmidler		1 175 980	266 798
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		63 500	83 500
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6	3 507 269	3 328 476
Andre fordringer	6	207 112	365 287
Sum fordringer		3 714 381	3 693 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 504 270	2 295 721
Sum omløpsmidler		7 282 151	6 072 984
SUM EIENDELER		8 458 131	6 339 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	1 180 000	1 180 000
Sum innskutt egenkapital		2 280 000	2 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 8	126 233	36 375



Sum opptjent egenkapital	8	126 233	36 375
Sum egenkapital		2 406 233	2 316 375
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 660 611	782 510
Betalbar skatt	5	372 696	
Skyldige offentlige avgifter	7	1 331 203	1 540 671
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	2 687 388	1 700 226
Sum kortsiktig gjeld		6 051 898	4 023 407
Sum gjeld		6 051 898	4 023 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 458 131	6 339 782



Organisasjonsnr: 983 549 233
BOLIGBYGGELAGENES BOSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	11000.00	1100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skien Boligbyggelag	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000876.00	8244230.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1421274.00	1281446.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	691712.00	550511.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	381148.00	300542.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11495010.00	10376729.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Boligbyggelagens Boservice AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: EQTBC-M02GH-SUJYX2-EQMF0-HAZY-PNZEJ



Boligbyggelagens Boservice AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 369 600	23 173 676
Sum driftsinntekter		<u>27 369 600</u>	<u>23 173 676</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		10 568 866	9 309 128
Lønnskostnad	3	11 495 010	10 376 729
Avskrivning	4	311 624	266 946
Annen driftskostnad		3 581 966	3 385 747
Sum driftskostnader		<u>25 957 466</u>	<u>23 338 550</u>
Driftsresultat		<u>1 412 134</u>	<u>-164 874</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 130	1 322
Annen finanskostnad		16 790	19 126
Netto finansposter		<u>-12 660</u>	<u>-17 804</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 399 474</u>	<u>-182 678</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>309 616</u>	<u>-36 418</u>
Årsresultat		<u>1 089 858</u>	<u>-146 260</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	8	89 858	-146 260
Sum disponert		<u>1 089 858</u>	<u>-146 260</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EOTBC-M02GH-SUYX2-EQMF0-HAZY-PNZEJ



Boligbyggelagens Boservice AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	115 065	51 985
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	4, 6	386 522	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6	674 393	206 479
Sum varige driftsmidler		<u>1 060 915</u>	<u>206 479</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		0	8 334
Sum anleggsmidler		<u>1 175 980</u>	<u>266 798</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>63 500</u>	<u>83 500</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 6	3 507 269	3 328 476
Andre fordringer	6	207 112	365 287
Sum fordringer		<u>3 714 381</u>	<u>3 693 763</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>3 504 270</u>	<u>2 295 721</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 282 151</u>	<u>6 072 984</u>
Sum eiendeler		<u>8 458 131</u>	<u>6 339 782</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EQTBC-M02GH-SUJYX2-EQMF0-HAZY-PNZEJ



Boligbyggelagens Boservice AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	1 180 000	1 180 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 280 000</u>	<u>2 280 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	126 233	36 375
Sum egenkapital		<u>2 406 233</u>	<u>2 316 375</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 660 611	782 510
Betalbar skatt	5	372 696	0
Skyldige offentlige avgifter	7	1 331 203	1 540 671
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	2 687 388	1 700 226
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 051 898</u>	<u>4 023 407</u>
Sum gjeld		<u>6 051 898</u>	<u>4 023 407</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 458 131</u>	<u>6 339 782</u>

31. desember 2023
Skien, 28. februar 2024

Morten Borge
styremedlem

Marianne Hegna
styremedlem

Rune Holm Tangen
daglig leder

Bjørnar Fjeld
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: EQTBC-M02GH-SUJYX2-EQMF0-HAZY-PNZEJ



Boligbyggelagens Boservice AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av utførte tjenester som inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

Anleggskontrakter

Selskapets langsiktige anleggskontrakter er regnskapsmessig behandlet etter løpende inntektsføringsmetode med andel av fortjeneste. Inntekter inkludert fortjeneste og kostnader resultatføres i samsvar med fredmdrift og ferdigstillelse.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Boligbyggelagens Boservice AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Anleggskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2023	2022
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	1 225 879
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	0	857 349
Netto resultatført på igangværende prosjekter	0	368 530
Forskuddsfakturert produksjon (jfr. note 6)	0	282 750

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte projektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	9 000 876	8 244 230
Arbeidsgiveravgift	1 421 274	1 281 446
Pensjonskostnader (netto)	691 712	550 511
Andre ytelser	381 148	300 542
Sum	<u>11 495 010</u>	<u>10 376 729</u>

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.	4 353 856
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 166 700
Anskaffelseskost 31.12.	<u>5 520 556</u>
Akk.nedskr. 31.12.	<u>-4 459 641</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 060 915</u>
Årets avskrivninger	311 624
Økonomisk levetid	3-5 år



Boligbyggelagens Boservice AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	372 696	0
Endring utsatt skatt	-63 080	36 418
Årets totale skattekostnad	<u>309 616</u>	<u>36 418</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 399 474	-182 678
Permanente forskjeller	7 869	17 143
Endring i midlertidige forskjeller	307 268	929 355
Alminnelig inntekt	1 714 611	763 820
Anvendt fremførbart underskudd	-20 539	-763 820
Årets skattegrunnlag	<u>1 694 072</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	372 696	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	-322 311	-401 973
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	0	368 530
Varebeholdning	-56 400	-38 000
Utestående fordringer	-144 314	-144 314
Sum	<u>-523 025</u>	<u>-215 757</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 539
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-523 025</u>	<u>-236 296</u>
 Utsatt skattefordel (22%)	-115 066	-51 985

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2023	2022
Forskuddsbetalte kostnader	170 189	157 694
Påløpte inntekter	36 923	79 233
Periodisering lønn	0	125 000
Andre kortsiktige fordringer	0	3 360
Sum	<u>207 112</u>	<u>365 287</u>
 <i>Annen kortsiktig gjeld</i>	 2023	 2022
Påløpte feriepenger	1 000 599	915 396
Påløpte kostnader	630 789	502 080
Avsatt utbytte	1 000 000	0
Forskudd fra kunder (jfr. note 7)	0	282 750
Periodisering lønn	56 000	0
Sum	<u>2 687 388</u>	<u>1 700 226</u>



Boligbyggelagens Boservice AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Driftsmidler	1 060 915	206 479
Kundefordringer	1 756 977	2 596 401
Sum	<u>2 817 892</u>	<u>2 802 880</u>

Kassekreditten har limit på MNOK 1,5. Pr årslutt 31.12.23 er det ikke trukket på kassekreditten.

Note 7 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	369 499

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	1 180 000	36 375	2 316 375
Årsresultat	0	0	1 089 858	1 089 858
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>1 100 000</u>	<u>1 180 000</u>	<u>126 233</u>	<u>2 406 233</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	11 000	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Stemmeandel
Skien Boligbyggelag	50	50 %
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag	50	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Borge

Kunde

På vegne av: BOLIGBYGGELAGENE BOSERVICE AS

Serienummer: 9578-5994-4-472834

IP: 217.8.xxx.xxx

2024-02-28 11:18:02 UTC



Bjørnar Fjeld

Kunde

På vegne av: BOLIGBYGGELAGENE BOSERVICE AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3010259

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-02-28 12:40:46 UTC



Marianne Hegna

Kunde

På vegne av: BOLIGBYGGELAGENE BOSERVICE AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1147404

IP: 217.8.xxx.xxx

2024-02-28 13:14:31 UTC



Rune Holm Tangen

Kunde

På vegne av: Boligbyggelagenes Bøservice AS

Serienummer: 9578-5997-4-401788

IP: 80.239.xxx.xxx

2024-02-29 08:08:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQTBC-M02GH-SUXY2-E0MFO-HAZY-PNZEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Boligbyggelagens Boservice AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligbyggelagens Boservice AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 01. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: QBP3T-ELLDJ-CEOU7-LFNHT-ITX6U-QH53P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-01 10:18:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QBP3T-ELLDJ-CEOU7-LFNHT-ITX6U-QH53P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>