



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 822 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF ØSTBYE HOLDING AS
Forretningsadresse: Fossvegen 9
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Gunnar Østbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 51 655 | 22 000 |
| Sum inntekter | | 51 655 | 22 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 15 154 | 17 544 |
| Sum kostnader | | 15 154 | 17 544 |
| Driftsresultat | | 36 501 | 4 456 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 34 187 | 35 505 |
| Annen finansinntekt | | 150 | 0 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 99 068 | 162 257 |
| Sum finansinntekter | | 133 406 | 197 762 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 133 406 | 197 762 |
| Resultat før skattekostnad | | 169 907 | 202 219 |
| Årsresultat | | 169 907 | 202 219 |
| Annen egenkapital | | 169 907 | 202 219 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 0 | 862 714 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 862 714 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 10 200 | 10 200 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 897 066 | 897 066 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 907 266 | 907 266 |
| Sum anleggsmidler | | 907 266 | 1 769 980 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 78 200 | 63 200 |
| Sum fordringer | | 78 200 | 63 200 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 1 375 382 | 1 276 847 |
| Sum investeringer | | 1 375 382 | 1 276 847 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 935 973 | 1 016 887 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 935 973 | 1 016 887 |
| Sum omløpsmidler | | 3 389 555 | 2 356 934 |
| SUM EIENDELER | | 4 296 820 | 4 126 914 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 82 225 | 82 225 |
| Sum innskutt egenkapital | | 82 225 | 82 225 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 214 595 | 4 044 689 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 214 595 | 4 044 689 |
| Sum egenkapital | | 4 296 820 | 4 126 914 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 296 820 | 4 126 914 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357643

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 822 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF ØSTBYE HOLDING AS
Forretningsadresse: Fossvegen 9
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Alf Gunnar Østbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 922 822 441
ALF ØSTBYE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 51 655 | 22 000 |
| Sum inntekter | | 51 655 | 22 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 15 154 | 17 544 |
| Sum kostnader | | 15 154 | 17 544 |
| Driftsresultat | | 36 501 | 4 456 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 34 187 | 35 505 |
| Annen finansinntekt | | 150 | 0 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 99 068 | 162 257 |
| Sum finansinntekter | | 133 406 | 197 762 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 133 406 | 197 762 |
| Resultat før skattekostnad | | 169 907 | 202 219 |
| Årsresultat | | 169 907 | 202 219 |
| Annen egenkapital | | 169 907 | 202 219 |



Organisasjonsnr: 922 822 441
ALF ØSTBYE HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 0 | 862 714 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 862 714 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i | | | |
| tilknyttet selskap | | 10 200 | 10 200 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 897 066 | 897 066 |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 907 266 | 907 266 |
| Sum anleggsmidler | | 907 266 | 1 769 980 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 78 200 | 63 200 |
| Sum fordringer | | 78 200 | 63 200 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 1 375 382 | 1 276 847 |
| Sum investeringer | | 1 375 382 | 1 276 847 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 935 973 | 1 016 887 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 935 973 | 1 016 887 |
| Sum omløpsmidler | | 3 389 555 | 2 356 934 |
| SUM EIENDELER | | 4 296 820 | 4 126 914 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 82 225 | 82 225 |
| Sum innskutt egenkapital | 82 225 | 82 225 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 4 214 595 | 4 044 689 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 214 595 | 4 044 689 |
| Sum egenkapital | 4 296 820 | 4 126 914 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum gjeld | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 296 820 | 4 126 914 |



Organisasjonsnr: 922 822 441
ALF ØSTBYE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 862714.00 | 0.00 |

| | | |
|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|----------------------|----------------------------|----------------------------|



862714.00

0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ALF ØSTBYE HOLDING AS

922822441

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ALF ØSTBYE HOLDING AS
922 822 441

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 51 655 | 22 000 |
| Sum driftsinntekter | | 51 655 | 22 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -15 154 | -17 544 |
| Sum driftskostnader | | -15 154 | -17 544 |
| Driftsresultat | | 36 501 | 4 456 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 34 187 | 35 505 |
| Annen finansinntekt | | 150 | 0 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 99 068 | 162 257 |
| Sum finansinntekter | | 133 406 | 197 762 |
| Netto finans | | 133 406 | 197 762 |
| Årsresultat | | 169 907 | 202 219 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 169 907 | 202 219 |
| Sum overføringer | | 169 907 | 202 219 |



ALF ØSTBYE HOLDING AS
922 822 441

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 0 | 862 714 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 862 714 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 10 200 | 10 200 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 897 066 | 897 066 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 907 266 | 907 266 |
| Sum anleggsmidler | | 907 266 | 1 769 980 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 78 200 | 63 200 |
| Sum fordringer | | 78 200 | 63 200 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 1 375 382 | 1 276 847 |
| Sum investeringer | | 1 375 382 | 1 276 847 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 935 973 | 1 016 887 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 935 973 | 1 016 887 |
| Sum omløpsmidler | | 3 389 555 | 2 356 934 |
| SUM EIENDELER | | 4 296 820 | 4 126 914 |



ALF ØSTBYE HOLDING AS
922 822 441

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 82 225 | 82 225 |
| Sum innskutt egenkapital | | 82 225 | 82 225 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 214 595 | 4 044 689 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 214 595 | 4 044 689 |
| Sum egenkapital | | 4 296 820 | 4 126 914 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 296 820 | 4 126 914 |

LILLEHAMMER, 26.03.2026

Alf Gunnar Østbye
styrets leder



ALF ØSTBYE HOLDING AS
922 822 441

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 862 714 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | -862 714 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 0 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 0 |

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ALF ØSTBYE HOLDING AS
922 822 441

Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------|
| Resultat før skatt | 169 907 | 202 219 |
| Permanente forskjeller | -99 169 | -162 257 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -29 324 | 0 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -41 413 | -39 961 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Gevinst- og tapskonto | 0 | 29 324 | -29 324 |
| Fremførbart underskudd | -142 860 | -101 447 | -41 413 |
| Netto forskjeller | -142 860 | -72 123 | -70 737 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 142 860 | 72 123 | 70 737 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |