



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 356 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATEN 39 AS
Forretningsadresse: Stokkanvegen 31A
7507 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Tore Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	449 912	447 530
Sum inntekter		449 912	447 530
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	79 627	79 627
Annen driftskostnad	3	143 546	187 531
Sum kostnader		223 173	267 158
Driftsresultat		226 739	180 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt		3 314	2 979
Sum finansinntekter		3 314	3 014
Annen rentekostnad		298 971	262 694
Sum finanskostnader		298 971	262 694
Netto finans		-295 657	-259 680
Resultat før skattekostnad		-68 919	-79 308
Skattekostnad på resultat	4	-15 162	-17 448
Årsresultat		-53 757	-61 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 757	-61 860
Totalresultat		-53 757	-61 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 757	-61 860
Sum overføringer og disponeringer		-53 757	-61 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	176 584	161 422
Sum immaterielle eiendeler		176 584	161 422
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	3 897 745	3 977 372
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2		
Sum varige driftsmidler	2	3 897 745	3 977 372
Sum anleggsmidler		4 074 329	4 138 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	124 796	120 966
Sum fordringer		124 796	120 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 492	450 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 492	450 017
Sum omløpsmidler		639 289	570 984
SUM EIENDELER		4 713 618	4 709 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	257 219	203 462
Sum opptjent egenkapital		-257 219	-203 462
Sum egenkapital		-157 219	-103 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 600 000	2 621 647
Øvrig langsiktig gjeld		1 194 370	1 116 234
Sum annen langsiktig gjeld		3 794 370	3 737 881
Sum langsiktig gjeld		3 794 370	3 737 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 623	53 907
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		59 213	9 749
Annen kortsiktig gjeld		1 006 631	1 011 703
Sum kortsiktig gjeld		1 076 467	1 075 359
Sum gjeld		4 870 836	4 813 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 713 618	4 709 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676527

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 356 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATEN 39 AS
Forretningsadresse: Stokkanvegen 31A
7507 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Tore Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 934 356 160
KJØPMANNSGATEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	449 912	447 530
Sum inntekter		449 912	447 530
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	79 627	79 627
Annen driftskostnad	3	143 546	187 531
Sum kostnader		223 173	267 158
Driftsresultat		226 739	180 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt		3 314	2 979
Sum finansinntekter		3 314	3 014
Annen rentekostnad		298 971	262 694
Sum finanskostnader		298 971	262 694
Netto finans		-295 657	-259 680
Resultat før skattekostnad		-68 919	-79 308
Skattekostnad på resultat	4	-15 162	-17 448
Årsresultat		-53 757	-61 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 757	-61 860
Totalresultat		-53 757	-61 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 757	-61 860
Sum overføringer og disponeringer		-53 757	-61 860



Organisasjonsnr: 934 356 160
KJØPMANNSGATEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	176 584	161 422
Sum immaterielle eiendeler		176 584	161 422
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	3 897 745	3 977 372
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2		
Sum varige driftsmidler	2	3 897 745	3 977 372
Sum anleggsmidler		4 074 329	4 138 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	124 796	120 966
Sum fordringer		124 796	120 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		514 492	450 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 492	450 017
Sum omløpsmidler		639 289	570 984
SUM EIENDELER		4 713 618	4 709 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	257 219	203 462



Sum opptjent egenkapital		-257 219	-203 462
Sum egenkapital		-157 219	-103 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 600 000	2 621 647
Øvrig langsiktig gjeld		1 194 370	1 116 234
Sum annen langsiktig gjeld		3 794 370	3 737 881
Sum langsiktig gjeld		3 794 370	3 737 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 623	53 907
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		59 213	9 749
Annen kortsiktig gjeld		1 006 631	1 011 703
Sum kortsiktig gjeld		1 076 467	1 075 359
Sum gjeld		4 870 836	4 813 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 713 618	4 709 778



Organisasjonsnr: 934 356 160
KJØPMANNSGATEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kjøpmannsgaten 39 AS

Organisasjonsnr: 934 356 160



Resultatregnskap

Kjøpmannsgaten 39 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	449 912	447 530
Sum driftsinntekter		449 912	447 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	79 627	79 627
Annen driftskostnad	3	143 546	187 531
Sum driftskostnader		223 173	267 158
Driftsresultat		226 739	180 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt		3 314	2 979
Annen rentekostnad		298 971	262 694
Resultat av finansposter		-295 657	-259 680
Resultat før skattekostnad		-68 919	-79 308
Skattekostnad på resultat	4	-15 162	-17 448
Årsresultat		-53 757	-61 860
Overføringer			
Overført til udekket tap		53 757	61 860
Sum overføringer		-53 757	-61 860



Balanse Kjøpmannsgaten 39 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 4	176 584	161 422
Sum immaterielle eiendeler		176 584	161 422
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	3 897 745	3 977 372
Sum varige driftsmidler	2	3 897 745	3 977 372
Sum anleggsmidler		4 074 329	4 138 794
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	124 796	120 966
Sum fordringer		124 796	120 966
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 492	450 017
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		514 492	450 017
Sum omløpsmidler		639 289	570 984
Sum eiendeler		4 713 618	4 709 778



Balanse
Kjøpmannsgaten 39 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-257 219	-203 462
Sum opptjent egenkapital		-257 219	-203 462
Sum egenkapital		-157 219	-103 462
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 600 000	2 621 647
Øvrig langsiktig gjeld		1 194 370	1 116 234
Sum annen langsiktig gjeld		3 794 370	3 737 881
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 623	53 907
Skyldig offentlige avgifter		59 213	9 749
Annen kortsiktig gjeld		1 006 631	1 011 703
Sum kortsiktig gjeld		1 076 467	1 075 359
Sum gjeld		4 870 836	4 813 240
Sum egenkapital og gjeld		4 713 618	4 709 778

Stjørdal, 24.06.2025
Styret i Kjøpmannsgaten 39 AS

Ragnar Tore Vikan
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er tilstede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 695 050
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 695 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 797 305
= Bokført verdi 31.12.24	3 897 745
Årets ordinære avskrivninger	79 627
Økonomisk levetid	0-50 år



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Antall årsverk i selskapet er 0 i 2024.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 162
Skattekostnad ordinært resultat	-15 162
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-68 919
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 355
Skattepliktig inntekt	-41 564
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	-378 060
Sum	-378 060
Akkumulert fremførbart underskudd	-424 593
Grunnlag for utsatt skattefordel	-802 653
Utsatt skattefordel (22 %)	-176 584

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 157 677	1 321 647
Gjeld sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 600 000	2 621 647
	0	
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	3 897 745	3 977 372



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjøpmannsgaten 39 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berit Vikan Aas	17	34,0	34,0
Ragnar Tore Vikan	16	32,0	32,0
Lars Vikan	9	18,0	18,0
Vikans Holding AS	8	16,0	16,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ragnar Tore Vikan	styreleder	16
Totalt antall aksjer		16

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	-203 462	-103 462
Årets resultat		-53 757	-53 757
Pr 31.12.2024	100 000	-257 219	-157 219

Selskapets aksjekapital er tapt. Det foreligger merverdier i eiendom. Styret mener at merverdien av eiendelene gjør at egenkapitalsituasjonen er forsvarlig og at fortsatt drift er tilstede.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Kjøpmannsgaten 39 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjøpmannsgaten 39 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5C3K2-LMF46-CSYJR-JR9L-FX850-OC1WWW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-29 19:18:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5C3K2-LMF46-CSYJR-JR9L-FX850-QCWWW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.