Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 759 790
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELDORADOGÅRDEN AS
Forretningsadresse:	Rådhusgaten 4 5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Daniel Mekki
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2021

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		34 230
Annen driftskostnad	1	281 232	83 552
Sum kostnader		**281 232**	**117 782**
Driftsresultat		**-281 232**	**-117 782**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	285 839	734 873
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 003	6 085
Annen renteinntekt		17	19
Sum finansinntekter		**290 859**	**740 977**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 708	
Annen rentekostnad		991	
Sum finanskostnader		**4 699**	
Netto finans		**286 160**	**740 977**
Ordinært resultat før skattekostnad		**4 927**	**623 195**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**4 927**	**623 195**
Årsresultat		**4 927**	**623 195**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**4 927**	**623 195**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			860 000
Overføringer fra overkurs			-236 805
Overføringer annen egenkapital		4 927	
Sum overføringer og disponeringer		**4 927**	**623 195**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	26 639 122	26 639 122
Lån til foretak i samme konsern	5		124 737
Sum finansielle anleggsmidler		**26 639 122**	**26 763 860**
Sum anleggsmidler		**26 639 122**	**26 763 860**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	285 839	734 873
Sum fordringer		**285 839**	**734 873**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 795	47 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**53 795**	**47 350**
Sum omløpsmidler		**339 634**	**782 223**
SUM EIENDELER		**26 978 756**	**27 546 082**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	50 000	50 000
Overkurs	6	26 641 659	26 641 659
Sum innskutt egenkapital		**26 691 659**	**26 691 659**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		4 927	
Sum opptjent egenkapital		**4 927**	
Sum egenkapital		**26 696 587**	**26 691 659**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 075	7 363
Skyldig offentlige avgifter			-12 940
Kortsiktig konserngjeld	5	269 095	860 000
Sum kortsiktig gjeld		**282 170**	**854 423**
Sum gjeld		**282 170**	**854 423**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**26 978 756**	**27 546 082**

BJØRGVIN REVISJON

Til generalforsamlingen i Eldoradogården AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eldoradogården AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge,

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

BJØRGVIN REVISJON

herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 19. august 2020
Bjørgvin Revisjon AS

Arve Hordvik
Statsautorisert revisor

Eldoradogården AS

Legally signed by Tor Oddvar Sjøvoll 17.08.2020
Legally signed by Geir Ingjald Synnevåg 17.08.2020
Legally signed by Daniel Mekki 17.08.2020
Legally signed by Jørn Kvamme 19.08.2020

Resultatregnskap

	Note	2019	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	34 230
Annen driftskostnad	1	281 232	83 552
Sum driftskostnader		**281 232**	**117 782**
DRIFTSRESULTAT		**(281 232)**	**(117 782)**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	8	285 839	734 873
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 003	6 085
Annen renteinntekt		17	19
Sum finansinntekter		**290 859**	**740 977**
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		3 708	0
Annen rentekostnad		991	0
Sum finanskostnader		**4 699**	**0**
NETTO FINANSPOSTER		**286 160**	**740 977**
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		**4 927**	**623 195**
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		**4 927**	**623 195**
ÅRSRESULTAT		**4 927**	**623 195**
OVERFØRING OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	860 000
Overføringer fra overkurs		0	(236 805)
Overføringer annen egenkapital		4 927	0
Sum overføring og disponeringer		**4 927**	**623 195**

Eldoradogården AS

Legally signed by Tor Oddvar Sjøvoll 17.08.2020
Legally signed by Geir Ingjald Synnevåg 17.08.2020
Legally signed by Daniel Mekki 17.08.2020
Legally signed by Jørn Kvamme 19.08.2020

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	26 639 123	26 639 123
Lån til foretak i samme konsern	5	0	124 737
Sum finansielle anleggsmidler		**26 639 123**	**26 763 860**
SUM ANLEGGSMIDLER		**26 639 123**	**26 763 860**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	285 839	734 873
Sum fordringer		**285 839**	**734 873**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 795	47 350
SUM OMLØPSMIDLER		**339 634**	**782 223**
SUM EIENDELER		**26 978 756**	**27 546 082**

Eldoradogården AS

Legally signed by Tor Oddvar Sjøvoll 17.08.2020
Legally signed by Geir Ingjald Synnevåg 17.08.2020
Legally signed by Daniel Mekki 17.08.2020
Legally signed by Jørn Kvamme 19.08.2020

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	50 000	50 000
Overkurs	6	26 641 659	26 641 659
Sum innskutt egenkapital		**26 691 659**	**26 691 659**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 927	0
Sum opptjent egenkapital		**4 927**	**0**
SUM EGENKAPITAL		**26 696 587**	**26 691 659**
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 075	7 363
Skyldig offentlige avgifter		0	(12 940)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5		
2920 Gjeld til selskap i samme konse		269 095	0
2921 Avsatt konsernbidrag		0	860 000
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap		**269 095**	**860 000**
SUM KORTSIKTIG GJELD		**282 170**	**854 423**
SUM GJELD		**282 170**	**854 423**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**26 978 756**	**27 546 082**

Bergen, den 17.08. 2020

Daniel Mekki
Daglig leder/ Styrets leder

Geir Ingjald Synnevåg
Styremedlem

Tor Oddavar Sjøvoll
Styremedlem

Jørn Kvamme
Styremedlemm

Eldoradogården AS

Legally signed by Tor Oddvar Sjøvoll 17.08.2020
Legally signed by Geir Ingjald Synnevåg 17.08.2020
Legally signed by Daniel Mekki 17.08.2020
Legally signed by Jørn Kvamme 19.08.2020

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2019.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler/gjeld som om forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring
Selskapet har ingen ordinære driftsinntekter. Inntekter kommer som avkastning fra investering i datterselskap

Fordringer
Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Aksjer i datterselskap
Investering i datterselskap føres etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres i samme år som avsetning til utbytte skjer i datterselskapet. Mottatt konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres som finansinntekt.

Skatt
Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Eldoradogården AS

Legally signed by Tor Oddvar Sjøvoll 17.08.2020
Legally signed by Geir Ingjald Synnevåg 17.08.2020
Legally signed by Daniel Mekki 17.08.2020
Legally signed by Jørn Kvamme 19.08.2020

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelser til ledende ansatte og revisor

	2019	2018
Lønnskostnader		
Styrehonorar	0	42 170
Folketrygdavgift	0	5 946
Refusjoner	0	0
Sum	**0**	**48 116**
Antall årsverk	0	0

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	**Daglig leder**	**Styret**
Lønn	0	0
Godtgjørelser	0	0
Sum	0	0

Revisor	**2019**
Lovbestemt revisjon inkl. teknisk bistand eks mva	20 000
Skatterådgivning eks mva	0
Andre tjenester eks mva	0

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	4 927
Permanente og andre forskjeller	-285 839
Mottatt konsernbidrag	285 839
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	4 927
Inntekt	**0**

Eldoradogården AS

Legally signed by Tor Oddvar Sjøvoll 17.08.2020
Legally signed by Geir Ingjald Synnevåg 17.08.2020
Legally signed by Daniel Mekki 17.08.2020
Legally signed by Jørn Kvamme 19.08.2020

Noter 2019

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 402 741	1 407 668
= Grunnlag utsatt skatt	**-1 402 741**	**-1 407 668**
Utsatt skatt	**0**	**0**
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 402 741	1 407 668
= Grunnlag utsatt skattefordel	**1 402 741**	**1 407 668**
Utsatt skattefordel	**308 602**	**323 764**
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 402 741	1 407 670
Ikke bokført utsatt skattefordel	**308 602**	**323 764**
Bokført utsatt skattefordel	**0**	**0**

Note 4 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Forretnings-kontor	Eierandel / stemmerett	Balanseført verdi	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Resultat ifølge siste årsregnskap
Eldoradogården Utvikling AS	Bergen	100 %	26 639 123	9 701 705	782 786

Note 5 - Mellomværende med foretak i samme konsern

	Renteinntekt/ -kostnad i regnskapsåret	2019	2018
Lån til Eldoradogården Utvikling AS	5 003	0	124 737
Lån fra Eldorado Utvikling AS	-3 708	-143 968	
Fordring på konsernbidrag		734 873	734 873
Skyldig konsernbidrag		-860 000	860 000
Sum		**-269 095**	
Årets konsernbidrag		285 839	

Eldoradogården AS

Legally signed by Tor Oddvar Sjøvoll 17.08.2020
Legally signed by Geir Ingjald Synnevåg 17.08.2020
Legally signed by Daniel Mekki 17.08.2020
Legally signed by Jørn Kvamme 19.08.2020

Noter 2019

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	26 641 659	0	26 691 659
+Fra årets resultat			4 927	4 927
Pr 31.12.	**50 000**	**26 641 659**	**4 927**	**26 696 587**

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har i regnskapsåret gjennomført en endring der selskapets 10 000 aksjer ble delt inn i to aksjeklasser; A- og B-aksjer. Antall A-aksjer er 5 917 og antall B-aksjer er 4 083.
Begge aksjeklassene har lik stemmerett og lik rett til utbytte i henhold til eierbrøken.
Dette gjelder likevel ikke dersom selskapet har realisert vesentlige underliggende verdier.
Utdelinger av slike verdier skal behandles etter reglene om kapitalnedsettelser der A-aksjene har fortrinnsrett.

			Antall aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Mekki Invest AS	B-aksjer		3 117	31,17 %	31,17 %
Inventa Finans AS	B-aksjer		301	3,01 %	3,01 %
Daniel Mekki	B-aksjer	Daglig leder / styrets leder	665	6,65 %	6,65 %
Inventa Finans AS	A-aksjer		667	6,67 %	6,67 %
Alf Robert Ofte	A-aksjer		268	2,68 %	2,68 %
Goldensea Enterprise AS	A-aksjer		235	2,35 %	2,35 %
Kjell Ingolf Kolltveit	A-aksjer		200	2,00 %	2,00 %
Kim Melkevik	A-aksjer		200	2,00 %	2,00 %
Jørn Kvamme	A-aksjer		200	2,00 %	2,00 %
Ole Bjerke AS	A-aksjer		200	2,00 %	2,00 %
Åke Trond Rognes	A-aksjer		196	1,96 %	1,96 %
Helge Magne Hansen	A-aksjer		140	1,40 %	1,40 %
Tore Vangberg	A-aksjer		134	1,34 %	1,34 %
Skarven AS	A-aksjer		134	1,34 %	1,34 %
Knut Nordset	A-aksjer		134	1,34 %	1,34 %
Jon Sverre Fauske	A-aksjer		134	1,34 %	1,34 %
North West Holding AS	A-aksjer		134	1,34 %	1,34 %
Aril Magne Helle	A-aksjer		124	1,24 %	1,24 %
Hans Jacob Engeberg	A-aksjer		117	1,17 %	1,17 %
Arne Sørstrønen	A-aksjer		113	1,13 %	1,13 %
Vidar Andreassen	A-aksjer		112	1,12 %	1,12 %
Hans Henrik Lie	A-aksjer		112	1,12 %	1,12 %
Sunz Invest AS	A-aksjer		111	1,11 %	1,11 %
Øvrige	A-aksjer		2 252	22,52 %	22,52 %
Totalt antall aksjer			**10 000**	**100 %**	**100 %**

Eldoradogården AS

Legally signed by Tor Oddvar Sjøvoll 17.08.2020
Legally signed by Geir Ingjald Synnevåg 17.08.2020
Legally signed by Daniel Mekki 17.08.2020
Legally signed by Jørn Kvamme 19.08.2020

Noter 2019

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Påvirkning av Covid-19 på datterselskapets leieinntekter.
Covid-19 resulterte i at enkelte av leietagerne opplevde utfordringer knyttet til betaling av husleie fra midten av mars 2020. Noen av leietagerne ble pålagt nedstengning, men mottok senere kompensasjon. Selskapets kompetente forvaltere har gjort en formidabel innsats opp mot leietagerne. Noen av leietagerne er skiftet ut, og nye leiekontrakter med store solide leietagere er tegnet. Dette har medført at selskapet nå har høyere leieinntekter enn før Covid-19.