



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 603 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLO EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Eikeliteigen 20
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Andreas Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		436 100	414 029
Sum inntekter		436 100	414 029
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	156 047	151 900
Sum kostnader		156 047	151 900
Driftsresultat		280 053	262 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 086	
Annen finansinntekt			273 046
Sum finansinntekter		1 086	273 046
Annen rentekostnad		73 738	74 644
Sum finanskostnader		73 738	74 644
Netto finans		-72 652	198 402
Resultat før skattekostnad		207 401	460 531
Skattekostnad		45 686	40 977
Årsresultat		161 715	419 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		161 715	419 554
Sum overføringer og disponeringer		161 715	419 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 221 288	3 221 288
Sum varige driftsmidler		3 221 288	3 221 288
Sum anleggsmidler		3 221 288	3 221 288
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 651	98 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 651	98 714
Sum omløpsmidler		175 651	98 714
SUM EIENDELER		3 396 939	3 320 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 861 535	1 699 820
Sum opptjent egenkapital		1 861 535	1 699 820
Sum egenkapital		1 961 535	1 799 820
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	920 044	1 008 692
Øvrig langsiktig gjeld	3	464 248	464 248
Sum annen langsiktig gjeld		1 384 292	1 472 940
Sum langsiktig gjeld		1 384 292	1 472 940
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		45 686	40 977
Annen kortsiktig gjeld		5 426	6 265
Sum kortsiktig gjeld		51 112	47 242
Sum gjeld		1 435 404	1 520 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 396 939	3 320 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641028

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 603 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLO EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Eikeliteigen 20
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Andreas Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 603 742
FOLLO EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		436 100	414 029
Sum inntekter		436 100	414 029
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	156 047	151 900
Sum kostnader		156 047	151 900
Driftsresultat		280 053	262 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 086	
Annen finansinntekt			273 046
Sum finansinntekter		1 086	273 046
Annen rentekostnad		73 738	74 644
Sum finanskostnader		73 738	74 644
Netto finans		-72 652	198 402
Resultat før skattekostnad		207 401	460 531
Skattekostnad		45 686	40 977
Årsresultat		161 715	419 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		161 715	419 554
Sum overføringer og disponeringer		161 715	419 554



Organisasjonsnr: 978 603 742
FOLLO EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

3 221 288

3 221 288

Sum varige driftsmidler

3 221 288

3 221 288

Sum anleggsmidler

3 221 288

3 221 288

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

175 651

98 714

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

175 651

98 714

Sum omløpsmidler

175 651

98 714

SUM EIENDELER

3 396 939

3 320 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 861 535

1 699 820

Sum opptjent egenkapital

1 861 535

1 699 820

Sum egenkapital

1 961 535

1 799 820

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

920 044

1 008 692

Øvrig langsiktig gjeld

3

464 248

464 248

Sum annen langsiktig gjeld

1 384 292

1 472 940

Sum langsiktig gjeld

1 384 292

1 472 940



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	45 686	40 977
Annen kortsiktig gjeld	5 426	6 265
Sum kortsiktig gjeld	51 112	47 242
Sum gjeld	1 435 404	1 520 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 396 939	3 320 002



Organisasjonsnr: 978 603 742
FOLLO EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

 BankID Signing
Oskar Andreas Kleven
2025-06-22
 BankID Signing
Ole Magne Kleven
2025-06-24

Follo Eiendom Invest AS 2024

Follo Eiendom Invest AS Org.nr. 978603742



Resultatregnskap

 BankID Signing
Oskar Andreas Kleven
2025-06-22
 BankID Signing
Ole Magne Kleven
2025-06-24

Follo Eiendom Invest AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		436 100	414 029
Sum driftsinntekter		436 100	414 029
Annen driftskostnad	1	156 047	151 900
Sum driftskostnad		156 047	151 900
Driftsresultat		280 053	262 129
Annen renteinntekt		1 086	0
Annen finansinntekt		0	273 045
Sum finansinntekter		1 086	273 045
Annen rentekostnad		73 738	74 644
Sum finanskostnader		73 738	74 644
Sum netto finansposter		-72 652	198 401
Ordinært resultat før skattekostnad		207 401	460 531
Skattekostnad på ordinært resultat		45 686	40 977
Ordinært resultat		161 715	419 554
Årsresultat		161 715	419 554
Overført til annen egenkapital		161 715	419 554
Sum disponert		161 715	419 554



Balanse

 BankID Signing
Oskar Andreas Kleven
2025-06-22
 BankID Signing
Ole Magne Kleven
2025-06-24

Follo Eiendom Invest AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 221 288	3 221 288
Sum varige driftsmidler		3 221 288	3 221 288
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 221 288	3 221 288
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 651	98 714
Sum omløpsmidler		175 651	98 714
Sum eiendeler		3 396 939	3 320 002



Balanse

 BankID Signing
Oskar Andreas Kleven
2025-06-22
 BankID Signing
Ole Magne Kleven
2025-06-24

Follo Eiendom Invest AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 861 535	1 699 820
Sum opptjent egenkapital		1 861 535	1 699 820
Sum egenkapital		1 961 535	1 799 820
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	920 044	1 008 692
Øvrig langsiktig gjeld	3	464 247	464 247
Sum annen langsiktig gjeld		1 384 292	1 472 940
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		45 686	40 977
Annen kortsiktig gjeld		5 427	6 266
Sum kortsiktig gjeld		51 113	47 243
Sum gjeld		1 435 404	1 520 182
Sum egenkapital og gjeld		3 396 939	3 320 002

Vadsø, 31.12.2024 / 20.06.2025
Styret for Follo Eiendom Invest AS

Oskar Andreas Kleven
Styreleder

Ole-Magne Kleven
Styremedlem



Noter 2024



Follo Eiendom Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende vurderinger gjøres for gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler avskrives over en fornuftig avskrivningsplan dersom eiendelen har en begrenset økonomisk levetid. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med en kostnadsramme på kr 30 000 eller mindre, eller en levetid under 3 år eller mindre, kostnadsføres. Andre anskaffelser av varige driftsmidler balanseføres og avskrives over en fornuftig avskrivningsplan.

Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold kostnadsføres løpende

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell fremførbart underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Endring av regnskapsprinsipper

Selskapet har ikke endret noen regnskapsprinsipper



Noter 2024



Follo Eiendom Invest AS

Note 1 – Ansatte

Foretaket har ingen ansatte i regnskapsåret

Note 2 – Tomter, bygninger mv.

Anskaffelseskost 01.01	3 221 288
Årets tilgang	
Årets avgang	
Anskaffelseskost 31.12	3 221 288
Akkumulert avskr pr. 31.12	0
Bokført verdi pr. 31.12	3 221 288

Note 3 – Annen langsiktig gjeld/pantstillelser

Aksjonærene har til sammen ytet lån til selskapet på kr 464 247.
Lånet er ikke renteberegnet.

Pantstillelser.	I år	I fjor
Pantesikret restgjeld	920 044	1 008 692
Bokført verdi eiendeler stillet som pant for gjeld	3 221 288	3 221 288