



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 283 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o K11 Investor AS
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 901 753	4 306 855
Sum inntekter		3 901 753	4 306 855
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		2 653 895	3 115 825
Sum kostnader		2 653 895	3 115 825
Driftsresultat		1 247 858	1 191 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 332 300	
Annen renteinntekt		7 363	18 125
Annen finansinntekt		342	326
Sum finansinntekter		2 340 005	18 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 024 087	8 092 134
Annen rentekostnad		94	89
Sum finanskostnader		2 024 181	8 092 223
Netto finans		315 824	-8 073 772
Resultat før skattekostnad		1 563 682	-6 882 742
Skattekostnad på resultat	3		-1 514 203
Årsresultat		1 563 682	-5 368 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 563 682	-5 368 539
Totalresultat		1 563 682	-5 368 539
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	1 563 682	-5 368 539



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 563 682	-5 368 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	156 584 045	156 584 045
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		156 584 045	156 584 045
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	17 064 455	17 064 455
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6	49 964 773	29 982 848
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer			828 773
Sum finansielle anleggsmidler		67 029 228	47 876 076
Sum anleggsmidler		223 613 273	204 460 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 300	
Fordringer på selskap i samme konsern	2, 6		7 294 369
Sum fordringer		28 300	7 294 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 991	962 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 991	962 297
Sum omløpsmidler		288 291	8 256 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		223 901 564	212 716 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	30 000
Overkurs		218 727 715	
Sum innskutt egenkapital		218 787 715	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 756 806	4 320 487
Sum opptjent egenkapital		-2 756 806	-4 320 487
Sum egenkapital		216 030 909	-4 290 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 780 263	
Sum annen langsiktig gjeld		7 780 263	
Sum langsiktig gjeld		7 780 263	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 562	108 141
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	5 467	216 851 951
Annen kortsiktig gjeld		79 363	47 182
Sum kortsiktig gjeld		90 392	217 007 274
Sum gjeld		7 870 655	217 007 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 901 564	212 716 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423026

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 283 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o K11 Investor AS
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 926 283 065
BOI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 901 753	4 306 855
Sum inntekter		3 901 753	4 306 855
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		2 653 895	3 115 825
Sum kostnader		2 653 895	3 115 825
Driftsresultat		1 247 858	1 191 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 332 300	
Annen renteinntekt		7 363	18 125
Annen finansinntekt		342	326
Sum finansinntekter		2 340 005	18 451
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 024 087	8 092 134
Annen rentekostnad		94	89
Sum finanskostnader		2 024 181	8 092 223
Netto finans		315 824	-8 073 772
Resultat før skattekostnad		1 563 682	-6 882 742
Skattekostnad på resultat	3		-1 514 203
Årsresultat		1 563 682	-5 368 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 563 682	-5 368 539
Totalresultat		1 563 682	-5 368 539
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	1 563 682	-5 368 539
Sum overføringer og disponeringer		1 563 682	-5 368 539



Organisasjonsnr: 926 283 065
BOI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	156 584 045	156 584 045
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		156 584 045	156 584 045
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	17 064 455	17 064 455
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern	6	49 964 773	29 982 848
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige			
fordringer			828 773
Sum finansielle		67 029 228	47 876 076
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		223 613 273	204 460 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 300	
Fordringer på selskap i			
samme konsern	2, 6		7 294 369
Sum fordringer		28 300	7 294 369
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		259 991	962 297
Sum bankinnskudd,		259 991	962 297
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		288 291	8 256 666
SUM EIENDELER		223 901 564	212 716 787



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	30 000
Overkurs		218 727 715	
Sum innskutt egenkapital		218 787 715	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 756 806	4 320 487
Sum opptjent egenkapital		-2 756 806	-4 320 487
Sum egenkapital		216 030 909	-4 290 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 780 263	
Sum annen langsiktig gjeld		7 780 263	
Sum langsiktig gjeld		7 780 263	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 562	108 141
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	5 467	216 851 951
Annen kortsiktig gjeld		79 363	47 182
Sum kortsiktig gjeld		90 392	217 007 274
Sum gjeld		7 870 655	217 007 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 901 564	212 716 787



Organisasjonsnr: 926 283 065
BOI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Boi Eiendom AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boi Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 563 682. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: FJ4E-JDKSD-WW2YB-YTW2Q-ID4XP-UQZ5W



Revisors beretning 2024 for Boi Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. april 2025
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FJI4E-JDKSD-VW2YB-YTW2Q-ID4XP-UQZ5W





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-10 11:04:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FJ4E-JDXSD-VW2YB-YTW2Q-ID4XP-UQZ5W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

Boi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 901 753	4 306 855
Sum driftsinntekter		3 901 753	4 306 855
Annen driftskostnad		2 653 895	3 115 825
Sum driftskostnader		2 653 895	3 115 825
Driftsresultat		1 247 858	1 191 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 332 300	0
Annen renteinntekt		7 363	18 125
Annen finansinntekt		342	326
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 024 087	8 092 134
Annen rentekostnad		94	89
Resultat av finansposter		315 824	-8 073 772
Resultat før skattekostnad		1 563 682	-6 882 742
Skattekostnad på resultat	3	0	-1 514 203
Arsresultat		1 563 682	-5 368 539
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	1 563 682	0
Overført til udekket tap	4	0	5 368 539
Sum overføringer		1 563 682	-5 368 539



Balanse

Boi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	156 584 045	156 584 045
Sum varige driftsmidler		156 584 045	156 584 045
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	17 064 455	17 064 455
Lån til foretak i samme konsern	6	49 964 773	29 982 848
Andre langsiktige fordringer		0	828 773
Sum finansielle anleggsmidler		67 029 228	47 876 076
Sum anleggsmidler		223 613 273	204 460 121
Omløpsmidler			
Kundefordringer		28 300	0
Fordringer på selskap i samme konsern	2, 6	0	7 294 369
Sum fordringer		28 300	7 294 369
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 991	962 297
Sum omløpsmidler		288 291	8 256 666
Sum eiendeler		223 901 564	212 716 787




Balanse

Boi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	30 000
Overkurs		218 727 715	0
Sum innskutt egenkapital		218 787 715	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 756 806	-4 320 487
Sum opptjent egenkapital		-2 756 806	-4 320 487
Sum egenkapital		216 030 909	-4 290 487
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 780 263	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 780 263	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 562	108 141
Konserngjeld	2	5 467	216 851 951
Annen kortsiktig gjeld		79 363	47 182
Sum kortsiktig gjeld		90 392	217 007 274
Sum gjeld		7 870 655	217 007 274
Sum egenkapital og gjeld		223 901 564	212 716 787

Lysaker, 9/4 - 2025
Styret i Boi Eiendom AS


Kenneth Bentsen
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der foretaket har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Konsernmellomværende

Mellomværende	2024	2023
Kortsiktig fordringer	0	371 727
Langsiktig fordringer	49 964 773	0
Langsiktig gjeld	7 780 263	0
Kortsiktig gjeld	5 467	216 851 951
Inntekter/kostnader		
Rentekostnader	2 024 087	8 092 134
Renteinntekter	-2 332 300	0

Rente på langsiktig gjeld er i 2024 beregnet med en rentesats NIBOR + 1,4%.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 514 203
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 514 203
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 563 682	-6 882 742
Permanente forskjeller	1 990	0
Mottatt konsernbidrag	0	6 882 742
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 565 672	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 514 203
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 514 203
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 769 607	-4 335 279	-1 565 672
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 769 607	4 335 279	1 565 672
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i tråd med unntaksregler for små foretak.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	0	-4 320 487	-4 290 487
Kapitalforhøyelse	30 000	218 727 715	0	218 757 715
Årets resultat	0	0	1 563 682	1 563 682
Egenkapital pr. 31.12.2024	60 000	218 727 715	-2 756 805	216 030 910

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter/bygn. og annen eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	156 584 045	156 584 045
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	156 584 046	156 584 046
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	156 584 046	156 584 046
Årets avskrivninger	0	0

Note 6 Datterselskap

Boi Eiendom AS eier 100% av aksjene i Kruses Gate 9 AS, som gir Boi Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Kruses Gate 9 AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. - 2 741 667. Balansført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 2 069 843.

Mellomværende med datterselskap i 2024:

	2024	2023
Fordringer	49 964 773	30 393 400

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	3 000	20	60 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
K11 Investor AS	3 000	100 %
Totalt antall aksjer	3 000	100 %