



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 048 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAHRESTRANDA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Framnesveien 57  
3222 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 046 688	10 385 994
Annen driftsinntekt		21 333 687	22 026 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 380 375</b>	<b>32 412 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		168 295	915 735
Lønnskostnad	1, 2, 3	49 250	967 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 661 728	3 512 463
Annen driftskostnad		4 613 789	7 524 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 493 061</b>	<b>12 920 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 887 314</b>	<b>19 491 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		248 762	90 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248 762</b>	<b>90 158</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		379 718	666 227
Annen rentekostnad		367 332	333 978
Annen finanskostnad		0	6 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>747 050</b>	<b>1 006 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 287</b>	<b>-916 147</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 389 027</b>	<b>18 575 783</b>
Skattekostnad	5, 6	4 674 612	4 087 752
<b>Årsresultat</b>		<b>13 714 415</b>	<b>14 488 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		437 892	449 202
Annen egenkapital		13 276 523	14 038 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 714 415</b>	<b>14 488 031</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	393 747
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>393 747</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	57 436 461	56 274 841
Maskiner og anlegg	4	411 212	279 024
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	63 929	90 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 911 602</b>	<b>56 644 276</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 911 602</b>	<b>57 038 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 181 250	2 593 274
Andre kortsiktige fordringer		610 420	35 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 791 670</b>	<b>2 628 418</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 381 741	4 179 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 381 741</b>	<b>4 179 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 173 411</b>	<b>6 807 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 085 013</b>	<b>63 845 880</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	674 700	674 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>674 700</b>	<b>674 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	51 171 574	37 895 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 171 574</b>	<b>37 895 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 846 274</b>	<b>38 569 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	15 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	9 000 000
Langsiktig konserngjeld	9, 10	4 766 469	9 810 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 766 469</b>	<b>18 810 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 766 469</b>	<b>18 825 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 788 075	1 288 494
Betalbar skatt	5, 6	4 157 357	4 131 160
Skyldige offentlige avgifter		599	101 965
Kortsiktig konserngjeld	10	561 400	575 900
Annen kortsiktig gjeld		964 839	352 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 472 270</b>	<b>6 450 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 238 739</b>	<b>25 276 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 085 013</b>	<b>63 845 880</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 048 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAHRESTRANDA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Framnesveien 57  
3222 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 048 326  
JAHRESTRANDA NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 046 688	10 385 994
Annen driftsinntekt		21 333 687	22 026 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 380 375</b>	<b>32 412 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		168 295	915 735
Lønnskostnad	1, 2, 3	49 250	967 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 661 728	3 512 463
Annen driftskostnad		4 613 789	7 524 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 493 061</b>	<b>12 920 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 887 314</b>	<b>19 491 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		248 762	90 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248 762</b>	<b>90 158</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		379 718	666 227
Annen rentekostnad		367 332	333 978
Annen finanskostnad		0	6 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>747 050</b>	<b>1 006 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 287</b>	<b>-916 147</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 389 027</b>	<b>18 575 783</b>
Skattekostnad	5, 6	4 674 612	4 087 752
<b>Årsresultat</b>		<b>13 714 415</b>	<b>14 488 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		437 892	449 202
Annen egenkapital		13 276 523	14 038 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 714 415</b>	<b>14 488 031</b>



Organisasjonsnr: 913 048 326  
JAHRESTRANDA NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	393 747
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>393 747</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	57 436 461	56 274 841
Maskiner og anlegg	4	411 212	279 024
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	63 929	90 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 911 602</b>	<b>56 644 276</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 911 602</b>	<b>57 038 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 181 250	2 593 274
Andre kortsiktige fordringer		610 420	35 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 791 670</b>	<b>2 628 418</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 381 741	4 179 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 381 741</b>	<b>4 179 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 173 411</b>	<b>6 807 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 085 013</b>	<b>63 845 880</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	674 700	674 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>674 700</b>	<b>674 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	51 171 574	37 895 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 171 574</b>	<b>37 895 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 846 274</b>	<b>38 569 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	15 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	9 000 000
Langsiktig konserngjeld	9, 10	4 766 469	9 810 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 766 469</b>	<b>18 810 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 766 469</b>	<b>18 825 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 788 075	1 288 494
Betalbar skatt	5, 6	4 157 357	4 131 160
Skyldige offentlige avgifter		599	101 965
Kortsiktig konserngjeld	10	561 400	575 900
Annen kortsiktig gjeld		964 839	352 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 472 270</b>	<b>6 450 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 238 739</b>	<b>25 276 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 085 013</b>	<b>63 845 880</b>



Organisasjonsnr: 913 048 326  
JAHRESTRANDA NÆRINGSBARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4786.00	762962.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4784.00	103107.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	7057.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49252.00	94471.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49250.00	967596.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81448741.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4929054.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86377795.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28466193.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57911602.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3661728.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note



10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4766469.00	9810851.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	561400.00	575900.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

9

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Ingen del av selskapets gjeld er pantsatt.

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JAHRESTRANDA NÆRINGSPARK AS  
913 048 326

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 046 688	10 385 994
Annen driftsinntekt		21 333 687	22 026 707
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 380 375</b>	<b>32 412 701</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-168 295	-915 735
Lønnskostnad	1, 2, 3	-49 250	-967 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-3 661 728	-3 512 463
Annen driftskostnad		-4 613 789	-7 524 976
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 493 061</b>	<b>-12 920 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 887 314</b>	<b>19 491 930</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		248 762	90 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>248 762</b>	<b>90 158</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-379 718	-666 227
Annen rentekostnad		-367 332	-333 978
Annen finanskostnad		0	-6 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-747 050</b>	<b>-1 006 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 287</b>	<b>-916 147</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 389 027</b>	<b>18 575 783</b>
Skattekostnad	5, 6	-4 674 612	-4 087 752
<b>Årsresultat</b>		<b>13 714 415</b>	<b>14 488 031</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		437 892	449 202
Annen egenkapital		13 276 523	14 038 829
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 714 415</b>	<b>14 488 031</b>



JAHRESTRANDA NÆRINGSPARK AS  
913 048 326

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	393 747
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>393 747</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	57 436 461	56 274 841
Maskiner og anlegg	4	411 212	279 024
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	63 929	90 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 911 602</b>	<b>56 644 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 911 602</b>	<b>57 038 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 181 250	2 593 274
Andre kortsiktige fordringer		610 420	35 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 791 670</b>	<b>2 628 418</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 381 741	4 179 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 381 741</b>	<b>4 179 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 173 411</b>	<b>6 807 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 085 013</b>	<b>63 845 880</b>



JAHRESTRANDA NÆRINGSPARK AS  
913 048 326

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	674 700	674 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>674 700</b>	<b>674 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	51 171 574	37 895 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 171 574</b>	<b>37 895 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 846 274</b>	<b>38 569 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	15 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	9 000 000
Langsiktig konserngjeld	9, 10	4 766 469	9 810 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 766 469</b>	<b>18 810 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 788 075	1 288 494
Betalbar skatt	5, 6	4 157 357	4 131 160
Skyldige offentlige avgifter		599	101 965
Kortsiktig konserngjeld	10	561 400	575 900
Annen kortsiktig gjeld		964 839	352 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 472 270</b>	<b>6 450 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 238 739</b>	<b>25 276 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 085 013</b>	<b>63 845 880</b>

Sandefjord, 11.06.2024

Ole Tom Slorbak  
styrets leder / daglig leder

Henning Knut Moell  
styremedlem



JAHRESTRANDA NÆRINGSPARK AS  
913 048 326

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JAHRESTRANDA NÆRINGSPARK AS  
913 048 326

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	-4 786	762 962
Arbeidsgiveravgift	4 784	103 107
Pensjonskostnader	0	7 057
Andre relaterte ytelser	49 252	94 471
<b>Sum</b>	<b>49 250</b>	<b>967 596</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	81 448 741
Tilgang i året	4 929 054
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>86 377 795</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-28 466 193
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>57 911 602</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 661 728

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 280 865	4 257 858
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	393 747	-170 106
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 674 612</b>	<b>4 087 752</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	18 389 027	18 575 783
Permanente forskjeller	237 082	4 910
+/- Endring i midlertidige forskjeller	832 367	773 208
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-561 400	-575 900
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>18 897 076</b>	<b>18 778 001</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	4 280 865	4 257 858
Betalbar skatt på konsernbidrag	-123 508	-126 698
Sum betalbar skatt i balansen	4 157 357	4 131 160



JAHRESTRANDA NÆRINGSPARK AS  
913 048 326

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-3 149 574	-3 849 191	699 617
Omløpsmidler	85 523	0	85 523
Gevinst- og tapskonto	311 135	248 908	62 227
Andre forskjeller	-15 000	0	-15 000
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 767 916</b>	<b>-3 600 283</b>	<b>832 367</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 767 916	3 600 283	-832 367
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-393 747</b>	<b>0</b>	<b>-393 747</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	674 700	674 700

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jahrestranda Holding AS	1	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	674 700	37 895 051	38 569 751
Årsresultat	0	13 714 415	13 714 415
- Avgitt konsernbidrag	0	-437 892	-437 892
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>674 700</b>	<b>51 171 574</b>	<b>51 846 274</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Ingen del av selskapets gjeld er pantsatt.

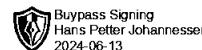
## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 766 469	9 810 851

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	561 400	575 900



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Jahrestranda Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jahrestranda Næringspark AS som viser et overskudd på kr 13 714 415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Adresse**  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

**Telefon**  
33 30 00 80  
**E-post**  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

**Foretaksnummer**  
987 679 026 MVA  
**Hjemmeside**  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

**Medlemmer av**  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Byypass Signing  
Hans Petter Johannessen  
2024-06-13



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 11. juni 2024

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)