



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 972 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTTENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 162
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ansgar Oseli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 801	305 267
Sum inntekter		231 801	305 267
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 239	74 196
Annen driftskostnad		98 831	431 870
Sum kostnader		110 070	506 066
Driftsresultat		121 731	-200 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	
Sum finansinntekter		128	
Annen rentekostnad		11 748	5 000
Sum finanskostnader		11 748	5 000
Netto finans		-11 620	-5 000
Ordinært resultat før skattekostnad		110 111	-205 799
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		49 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 111	-255 021
Årsresultat		110 111	-255 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 112	-255 020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	110 112	-255 020
Sum overføringer og disponeringer		110 112	-255 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	335 069	335 069
Sum varige driftsmidler		335 069	335 069
Sum anleggsmidler		335 069	335 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			36 988
Sum fordringer			36 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	170 076	366 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 076	366 716
Sum omløpsmidler		170 076	403 704
SUM EIENDELER		505 145	738 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		66 000	66 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	230 835	120 724
Sum opptjent egenkapital		230 835	120 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		296 835	186 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			91 932
Sum avsetninger for forpliktelser			91 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	202 742	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		202 742	300 000
Sum langsiktig gjeld		202 742	391 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 329	46 918
Skyldig offentlige avgifter		1 239	30 303
Annen kortsiktig gjeld			82 896
Sum kortsiktig gjeld		5 568	160 117
Sum gjeld		208 310	552 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		505 145	738 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355051

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 972 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 162
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ansgar Oseli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 972 592
GUTTENE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 801	305 267
Sum inntekter		231 801	305 267
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 239	74 196
Annen driftskostnad		98 831	431 870
Sum kostnader		110 070	506 066
Driftsresultat		121 731	-200 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	
Sum finansinntekter		128	
Annen rentekostnad		11 748	5 000
Sum finanskostnader		11 748	5 000
Netto finans		-11 620	-5 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		49 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 111	-255 021
Årsresultat		110 111	-255 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 112	-255 020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	110 112	-255 020
Sum overføringer og disponeringer		110 112	-255 020



Organisasjonsnr: 925 972 592
GUTTENE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	335 069	335 069
Sum varige driftsmidler		335 069	335 069
Sum anleggsmidler		335 069	335 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			36 988
Sum fordringer			36 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	170 076	366 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 076	366 716
Sum omløpsmidler		170 076	403 704
SUM EIENDELER		505 145	738 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		66 000	66 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	230 835	120 724
Sum opptjent egenkapital		230 835	120 724
Sum egenkapital		296 835	186 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses			91 932
Sum avsetninger for forpliktelses			91 932



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	
	202 742	300 000
Sum annen langsiktig gjeld	202 742	300 000
Sum langsiktig gjeld	202 742	391 932
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 329	46 918
Skyldig offentlige avgifter	1 239	30 303
Annen kortsiktig gjeld		82 896
Sum kortsiktig gjeld	5 568	160 117
Sum gjeld	208 310	552 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	505 145	738 773



Organisasjonsnr: 925 972 592
GUTTENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Guttene Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med en skattesats på 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtale og er ikke forpliktet til å ha en slik avtale.



Guttene Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	60 000
Arbeidsgiveravgift	1 239	9 699
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 000	4 497
Totalt	11 239	74 196

Det er hverken utbetalt lønn eller styrehonorar i regnskapsåret. Det er betalt kr.38 439 i bilgodtgjørelse for styrets medlemmene.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	110 112
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-90 112
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	20 000
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	20 000
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Guttene Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-227 790	-248 208
+ Gevinst- og tapskonto	88 952	111 190
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	91 932
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	180 588	200 588
= Grunnlag utsatt skatt	-319 426	-429 538
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	319 426	429 538
= Grunnlag utsatt skattefordel	319 426	429 538
Utsatt skattefordel	70 273	94 498
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	319 426	429 536
Ikke bokført utsatt skattefordel	70 273	94 498
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	66 000	120 724	186 724
Tilført fra årsresultat		110 112	110 112
Anvendt til årsresultat		0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	66 000	230 835	296 835

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 348 448
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 348 448



Guttene Eiendom AS

Noter 2022

Oppskrivning 01.01	0
- Avgang	0
Oppskrivning 31.12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 013 379
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 013 379
Balanseført verdi pr 31/12	335 069
Prosentats for ord.avskr	5-10

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 35 731 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 35 731.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 13 200 aksjer pålydende kr 5 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 66 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tore Ansgar Oseli	9 900	75,00 %
Jonny Øyvind Nilsen	3 300	25,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr.202 742 og pr 31.12. i fjor kr.300 000.

	I år	I fjor
Nordea Bank		
Gjeld sikret med pant	202 742	300 000



Guttene Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		231 801	305 267
Sum driftsinntekter		231 801	305 267
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	11 239	74 196
Annen driftskostnad		98 831	431 870
Sum driftskostnader		110 069	506 065
DRIFTSRESULTAT		121 732	(200 798)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		128	0
Sum finansinntekter		128	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 748	5 000
Sum finanskostnader		11 748	5 000
NETTO FINANSPOSTER		(11 620)	(5 000)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		110 112	(205 798)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	49 222
ORDINÆRT RESULTAT		110 112	(255 020)
ÅRSRESULTAT		110 112	(255 020)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	110 112	(255 020)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		110 112	(255 020)



Guttene Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	335 069	335 069
Sum varige driftsmidler		335 069	335 069
SUM ANLEGGSMIDLER		335 069	335 069
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	36 988
Sum fordringer		0	36 988
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	170 076	366 716
SUM OMLØPSMIDLER		170 076	403 704
SUM EIENDELER		505 145	738 773



Guttene Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		66 000	66 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	230 835	120 724
Sum opptjent egenkapital		230 835	120 724
SUM EGENKAPITAL		296 835	186 724
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	91 932
Sum avsetning for forpliktelser		0	91 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	202 742	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		202 742	300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		202 742	391 932
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 329	46 918
Skyldig offentlige avgifter		1 239	30 303
Annen kortsiktig gjeld		0	82 896
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 568	160 117
SUM GJELD		208 310	552 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		505 145	738 773

Oslo, 17.02.2023

Tore A.Oseli

Styrets leder

Jonny Ø.Nilsen

Styremedlem



Årsregnskap 2022
for
Guttene Eiendom AS

Foretaksnr. 925972592