



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 071 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OWREN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Paul A. Owrens veg 30
2607 VINGROM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Owren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 340 345	2 340 345
Sum inntekter		2 340 345	2 340 345
Kostnader			
Avskrivning	2	874 882	874 882
Annen driftskostnad	3	187 817	242 046
Sum kostnader		1 062 699	1 116 928
Driftsresultat		1 277 646	1 223 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 136	
Sum finansinntekter		11 136	
Annen finanskostnad		1 057 331	881 202
Sum finanskostnader		1 057 331	881 202
Netto finans		-1 046 195	-881 202
Ordinært resultat før skattekostnad		231 451	342 215
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 969	75 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 482	266 928
Årsresultat		180 482	266 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	180 482	266 928
Sum overføringer og disponeringer		180 482	266 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 374 891	26 249 773
Sum varige driftsmidler	2	25 374 891	26 249 773
Sum anleggsmidler		25 374 891	26 249 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	28 385	32 530
Sum fordringer		28 385	32 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 951	268 003
Sum omløpsmidler		276 336	300 533
SUM EIENDELER		25 651 227	26 550 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 142 803	2 142 803
Sum innskutt egenkapital		2 172 803	2 172 803
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 786 741	2 606 259
Sum opptjent egenkapital		2 786 741	2 606 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 959 544	4 779 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 226 319	1 207 819
Sum avsetninger for forpliktelser		1 226 319	1 207 819
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 925 000	19 025 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	1 440 089	1 429 919
Sum annen langsiktig gjeld		19 365 089	20 454 919
Sum langsiktig gjeld		20 591 408	21 662 738
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	32 469	40 700
Annen kortsiktig gjeld	6	67 806	67 806
Sum kortsiktig gjeld		100 275	108 506
Sum gjeld		20 691 683	21 771 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 651 227	26 550 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552713

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 071 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OWREN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Paul A. Owrens veg 30
2607 VINGROM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Owren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 998 071 437
OWREN EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 340 345	2 340 345
Sum inntekter		2 340 345	2 340 345
Kostnader			
Avskrivning	2	874 882	874 882
Annen driftskostnad	3	187 817	242 046
Sum kostnader		1 062 699	1 116 928
Driftsresultat		1 277 646	1 223 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 136	
Sum finansinntekter		11 136	
Annen finanskostnad		1 057 331	881 202
Sum finanskostnader		1 057 331	881 202
Netto finans		-1 046 195	-881 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 969	75 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 482	266 928
Årsresultat		180 482	266 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	180 482	266 928
Sum overføringer og disponeringer		180 482	266 928



Organisasjonsnr: 998 071 437
OWREN EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	25 374 891	26 249 773
Sum anleggsmidler		25 374 891	26 249 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	28 385	32 530
Sum fordringer		28 385	32 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 951	268 003
Sum omløpsmidler		276 336	300 533
SUM EIENDELER		25 651 227	26 550 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 142 803	2 142 803
Sum innskutt egenkapital		2 172 803	2 172 803
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 786 741	2 606 259
Sum opptjent egenkapital		2 786 741	2 606 259
Sum egenkapital		4 959 544	4 779 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 226 319	1 207 819
Sum avsetninger for forpliktelsesforpliktelser		1 226 319	1 207 819
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	17 925 000	19 025 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	1 440 089	1 429 919
Sum annen langsiktig gjeld		19 365 089	20 454 919
Sum langsiktig gjeld		20 591 408	21 662 738
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	32 469	40 700
Annen kortsiktig gjeld	6	67 806	67 806
Sum kortsiktig gjeld		100 275	108 506
Sum gjeld		20 691 683	21 771 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 651 227	26 550 306



Organisasjonsnr: 998 071 437
OWREN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	15.00	30000.00

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke krav om opprettelse av tjenstepensjonsordning (OTP). Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Owren Eiendom 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Owren Eiendom 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 28. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Magnus Vågsether
statsautorisert revisor

Pemneo document key: QLX06-LC6ZE-ZM1P-E4TKX-UGLAM-P4VDE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vågsether, Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1443079

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 07:32:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QLX06-LC62E-ZM12-E4TKX-UGLAM-P4VDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Owren Eiendom 1 AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Owren Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 340 345	2 340 345
Sum driftsinntekter		<u>2 340 345</u>	<u>2 340 345</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	874 882	874 882
Annen driftskostnad	3	187 817	242 046
Sum driftskostnader		<u>1 062 699</u>	<u>1 116 928</u>
Driftsresultat		<u>1 277 646</u>	<u>1 223 417</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 136	0
Annen finanskostnad		1 057 331	881 202
Netto finansposter		<u>-1 046 195</u>	<u>-881 202</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>231 451</u>	<u>342 215</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>50 969</u>	<u>75 287</u>
Årsresultat		<u>180 482</u>	<u>266 928</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	180 482	266 928



Owren Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 374 891	26 249 773
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	28 385	32 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>247 951</u>	<u>268 003</u>
Sum omløpsmidler		<u>276 336</u>	<u>300 533</u>
Sum eiendeler		<u>25 651 227</u>	<u>26 550 306</u>



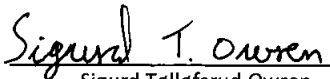
Owren Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31. desember

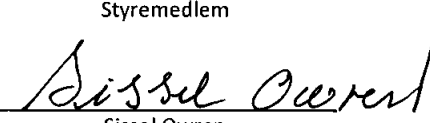
	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 142 803	2 142 803
Sum innskutt egenkapital		<u>2 172 803</u>	<u>2 172 803</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 786 741	2 606 259
Sum egenkapital		<u>4 959 544</u>	<u>4 779 062</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 226 319	1 207 819
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 925 000	19 025 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	1 440 089	1 429 919
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 365 089</u>	<u>20 454 919</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	32 469	40 700
Annen kortsiktig gjeld		67 806	67 806
Sum kortsiktig gjeld		<u>100 275</u>	<u>108 506</u>
Sum gjeld		<u>20 691 683</u>	<u>21 771 244</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 651 227</u>	<u>26 550 306</u>

31. desember 2023
Vingrom, 10. mai 2024


Trygve Tølløfsrud Owren
Styreleder


Sigurd Tølløfsrud Owren
Styremedlem


Annie Cecilie Owren
Styremedlem


Sissel Owren
Styremedlem



Owren Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med aktuelle leieperioder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Owren Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre, inventar,	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	34 143 658	476 363	34 620 021
Anskaffelseskost 31.12.	34 143 658	476 363	34 620 021
Akk.avskrivning 31.12.	-8 768 767	-476 363	-9 245 130
Balanseført pr. 31.12.	25 374 891	0	25 374 891
Årets avskrivninger	874 882	0	874 882
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke krav om opprettelse av tjenstepensjonsordning (OTP). Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeiere



Owren Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	32 469	40 700
Endring utsatt skatt	18 500	34 587
Årets totale skattekostnad	<u>50 969</u>	<u>75 287</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	231 451	342 215
Endring i midlertidige forskjeller	-84 091	-157 217
Årets skattegrunnlag	<u>147 360</u>	<u>184 998</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	32 419	40 700
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	5 574 179	5 490 088
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 574 179</u>	<u>5 490 088</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 226 319	1 207 819

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 142 803	2 606 259	4 779 062
Årsresultat	0	0	180 482	180 482
Egenkapital 31.12.	30 000	2 142 803	2 786 741	4 959 544

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	-1 440 089	-1 429 919



Owren Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	15	30 000

Aksjene eies 100 % av Owren Eiendom Holding AS.

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023
Pantelån	12 425 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023
Driftsmidler	24 884 723

Selskapet har også stilt factoring pant.

Owren Eiendom 1 AS har stilt kausjon overfor Owren Eiendom 2 AS på MNOK 8.



Owren Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med aktuelle leieperioder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Owren Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre, inventar,	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	34 143 658	476 363	34 620 021
Anskaffelseskost 31.12.	34 143 658	476 363	34 620 021
Akk.avskrivning 31.12.	-8 768 767	-476 363	-9 245 130
Balanseført pr. 31.12.	25 374 891	0	25 374 891
Årets avskrivninger	874 882	0	874 882
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25-50 år Lineær	5 år Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke krav om opprettelse av tjenstepensjonsordning (OTP). Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeiere



Owren Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	32 469	40 700
Endring utsatt skatt	18 500	34 587
Årets totale skattekostnad	<u>50 969</u>	<u>75 287</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	231 451	342 215
Endring i midlertidige forskjeller	-84 091	-157 217
Årets skattegrunnlag	<u>147 360</u>	<u>184 998</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	32 419	40 700
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>5 574 179</u>	<u>5 490 088</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 574 179</u>	<u>5 490 088</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 226 319	1 207 819

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 142 803	2 606 259	4 779 062
Årsresultat	0	0	180 482	180 482
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>2 142 803</u>	<u>2 786 741</u>	<u>4 959 544</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	-1 440 089	-1 429 919



Owren Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	15	30 000

Aksjene eies 100 % av Owren Eiendom Holding AS.

Note 8 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Pantelån **2023**
12 425 000

Pantsatte eiendeler

Driftsmidler **2023**
24 884 723

Selskapet har også stilt factoring pant.

Owren Eiendom 1 AS har stilt kausjon overfor Owren Eiendom 2 AS på MNOK 8.