



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 616 114
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ERLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 793 097	1 645 456
Annen driftsinntekt	3	1 100	1 230
Sum inntekter		1 794 197	1 646 686
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	62 871	55 215
Annen driftskostnad	6,7,8	799 634	873 737
Sum kostnader		862 506	928 952
Driftsresultat		931 691	717 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51 685	32 609
Sum finansinntekter		51 685	32 609
Annen rentekostnad		531 170	461 586
Sum finanskostnader		531 170	461 586
Netto finans		-479 485	-428 977
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		452 206	288 757
Totalresultat		452 206	288 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		452 206	288 757
Sum overføringer og disponeringer		452 206	288 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	1 937 706	1 937 706
Sum varige driftsmidler		1 937 706	1 937 706
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 937 706	1 937 706
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		121 869	107 770
Sum fordringer		121 869	107 770
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 734	937 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 734	937 811
Sum omløpsmidler		1 376 602	1 045 581
SUM EIENDELER		3 314 308	2 983 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	5 647 165	6 099 371
Sum opptjent egenkapital		-5 647 165	-6 099 371
Sum egenkapital		-5 644 765	-6 096 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	8 569 262	8 700 821
Øvrig langsiktig gjeld	10	201 600	201 600
Sum annen langsiktig gjeld		8 770 862	8 902 421
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 271	96 291
Skyldige offentlige avgifter		13 791	7 881
Annen kortsiktig gjeld		84 149	73 665
Sum kortsiktig gjeld		188 212	177 837
Sum gjeld		8 959 074	9 080 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 314 308	2 983 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551280

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 616 114
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ERLEVEIEN BORETTLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 953 616 114
ERLEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 793 097	1 645 456
Annen driftsinntekt	3	1 100	1 230
Sum inntekter		1 794 197	1 646 686
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	62 871	55 215
Annen driftskostnad	6,7,8	799 634	873 737
Sum kostnader		862 506	928 952
Driftsresultat		931 691	717 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51 685	32 609
Sum finansinntekter		51 685	32 609
Annen rentekostnad		531 170	461 586
Sum finanskostnader		531 170	461 586
Netto finans		-479 485	-428 977
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		452 206	288 757
Totalresultat		452 206	288 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		452 206	288 757
Sum overføringer og disponeringer		452 206	288 757



Organisasjonsnr: 953 616 114
ERLEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	1 937 706	1 937 706
Sum varige driftsmidler		1 937 706	1 937 706
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 937 706	1 937 706
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		121 869	107 770
Sum fordringer		121 869	107 770
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 734	937 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 734	937 811
Sum omløpsmidler		1 376 602	1 045 581
SUM EIENDELER		3 314 308	2 983 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	11	5 647 165	6 099 371
Sum opptjent egenkapital		-5 647 165	-6 099 371
Sum egenkapital		-5 644 765	-6 096 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	8 569 262	8 700 821
Øvrig langsiktig gjeld	10	201 600	201 600
Sum annen langsiktig gjeld		8 770 862	8 902 421
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 271	96 291
Skyldige offentlige avgifter		13 791	7 881
Annen kortsiktig gjeld		84 149	73 665
Sum kortsiktig gjeld		188 212	177 837
Sum gjeld		8 959 074	9 080 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 314 308	2 983 287



Organisasjonsnr: 953 616 114
ERLEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.01

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Erleveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Erleveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: FH5CV-MSA55-HRPUX-WWWICX-HBO6T-VWVPL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FH5CV-MSA55-HRPUX-IVVMCX-HBO6T-VWVPL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-15 09:50:11 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: FH5CV-MSA55-HRPUX-WWWMCX-HBO6T-NNWPL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Erleveien Borettslag
2024**

Erleveien Borettslag Org.nr. 953616114

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Erleveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	1 937 706	1 937 706
Sum varige driftsmidler		1 937 706	1 937 706
Sum anleggsmidler		1 937 706	1 937 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		95 237	81 894
Andre fordringer		26 632	25 876
Sum fordringer		121 869	107 770
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 249 284	937 038
Skattetrekk		5 450	773
Sum bankinnsk. og kontanter		1 254 734	937 811
Sum omløpsmidler		1 376 602	1 045 581
SUM EIENDELER		3 314 308	2 983 287

Balanserapport 2024 for Erleveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Erleveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-5 647 165	-6 099 371
Sum opptjent egenkapital		-5 647 165	-6 099 371
SUM EGENKAPITAL		-5 644 765	-6 096 971
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	8 569 262	8 700 821
Borettsinnskudd	10	201 600	201 600
Sum langsiktig gjeld		8 770 862	8 902 421
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		26 632	24 605
Leverandørgjeld		90 271	96 291
Skyldige off. myndigheter		13 791	7 881
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		48 255	45 255
Påløpne renter		2 599	2 908
Annen kortsiktig gjeld		6 663	897
Sum kortsiktig gjeld		188 212	177 837
SUM GJELD		8 959 074	9 080 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 314 308	2 983 287

Bergen,
Styret for Erleveien Borettslag

Karl Otto Sørbø Edvardsen
Styrets leder

Ivar Selberg Karstensen
Styremedlem

Vegard Bjelland
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Erleveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 535 472	1 391 256	1 535 113	1 679 113
3812 Utleie parkeringsplasser	34 425	31 000	35 100	39 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	43 200	43 200	43 200	43 200
3816 TV/Internett	151 200	151 200	151 200	151 200
3818 Bomiljøprosjekt	28 800	28 800	28 800	28 800
Sum felleskostnader	1 793 097	1 645 456	1 793 413	1 941 313

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3855 Vaskeripenger	1 100	1 230	2 500	1 500
Sum andre inntekter	1 100	1 230	2 500	1 500

Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,01

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	48 000	45 000	45 000	48 000
5331 Avsetning styrehonorar	3 000	0	0	0
Sum styrehonorar	51 000	45 000	45 000	48 000

Erleveien Borettslag org.nr. 953616114

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	0	0	750	750
5920 Yrkesskadeforsikring	0	392	0	0
6300 Møtekostnader	0	3 050	3 000	3 000
6326 Snømåking og brøyting	26 875	83 921	60 000	60 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	0	13 976	0	0
6375 TV/Internett	145 404	146 736	143 712	151 200
6376 Vaktmesterljenester	70 380	106 972	70 000	70 000
6391 Diverse serviceavtaler	20 060	18 920	17 500	17 500
6800 Kontorkostnader	0	0	250	250
6845 Kopiering	766	0	0	0
6860 Kursutgifter	500	0	0	0
6905 Elektronisk kommunikasjon ansatte	2 000	1 755	0	0
6940 Porto	0	0	200	200
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	267 860	375 722	297 412	304 900

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	0	12 438	3 000	1 500
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	15 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	0	0	2 500	5 000
6512 EL bil ladepunkt m.m	0	0	150 000	250 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	12 438	170 500	261 500

Erleveien Borettslag org.nr. 953616114

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	15 000	25 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	2 610	40 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	29 014	9 804	7 500	7 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	15 000	20 000	20 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	10 000	10 000
6615 Vedlikehold låssystemer	2 375	0	0	0
Sum vedlikehold	31 389	27 414	92 500	72 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	1 937 706
Anskaffelseskost pr.31.12	1 937 706
Bokført verdi pr.31.12	1 937 706
Anskaffelsesår	1956

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	8 770 862	8 902 421
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 937 706	1 937 706

Note 11 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-5 647 165	-6 099 371

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Erleveien Borettslag org.nr. 953616114

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 5,55%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2020

9 600 000

Nedbetalt tidligere

899 179

Nedbetalt i år

131 559

Lånesaldo 31.12

8 569 262

Beregnet innfrielsesdato: 19.01.2050

Sum langsiktig gjeld

8 569 262

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

7 648 057

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Svenska Handelsbanken AB NUF
95217490090

18

357 799

6 440 384

6

354 813

2 128 878

Note 13 - Disponible midler

2024

2023

Disponible midler pr. 01.01

867 744

758 066

Periodens resultat

452 206

288 757

Avdrag lån

-131 559

-179 080

Endring i disponible midler

320 647

109 677

Disponible midler 31.12.

1 188 391

867 744

Erleveien Borettslag org.nr. 953616114

Dokumentet er elektronisk signert



12-16 - Årsregn...

Name Date
Bjelland, Vegard 2025-05-14

Identification

 bankID™ Bjelland, Vegard

Name Date
Edvardsen, Karl Otto Sørbo 2025-05-13

Identification

 bankID™ Edvardsen, Karl Otto Sørbo

Name Date
Karstensen, Ivar Selberg 2025-05-14

Identification

 bankID™ Karstensen, Ivar Selberg



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))