



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 423 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 32 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 100 291	6 068 562
Sum inntekter		6 100 291	6 068 562
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 009 708	1 009 708
Annen driftskostnad		1 848 507	1 048 924
Sum kostnader		2 858 215	2 058 632
Driftsresultat		3 242 076	4 009 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			379 167
Annen renteinntekt		407 254	
Sum finansinntekter		407 254	379 167
Annen rentekostnad		10 222	2 915
Sum finanskostnader		10 222	2 915
Netto finans		397 032	376 252
Ordinært resultat før skattekostnad		3 639 108	4 386 182
Skattekostnad på resultat	3	801 256	965 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 837 852	3 420 803
Årsresultat	4	2 837 852	3 420 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 837 852	3 420 803
Totalresultat		2 837 852	3 420 803
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 837 852	3 420 803



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 837 852	3 420 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	511 285	436 130
Sum immaterielle eiendeler		511 285	436 130
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 326 926	24 144 401
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	25 326 927	24 144 401
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	5		
Sum anleggsmidler		25 838 212	24 580 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		585 043	105 648
Andre kortsiktige fordringer		543 143	111 087
Konsernfordringer		-2 427	
Sum fordringer	5	1 125 758	216 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 372 044	10 000 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 372 044	10 000 701
Sum omløpsmidler		11 497 802	10 217 436
SUM EIENDELER		37 336 014	34 797 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		23 150 000	23 150 000
Sum innskutt egenkapital		23 650 000	23 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 058 402	9 220 548
Sum opptjent egenkapital		12 058 402	9 220 548
Sum egenkapital	4	35 708 402	32 870 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		638 686	722 194
Betalbar skatt	3	876 411	1 026 375
Skyldig offentlige avgifter			64 645
Annen kortsiktig gjeld		112 516	114 205
Sum kortsiktig gjeld		1 627 613	1 927 419
Sum gjeld		1 627 613	1 927 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 336 014	34 797 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691867

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 423 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN 32 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 914 423 872
KOKSTADFLATEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 100 291	6 068 562
Sum inntekter		6 100 291	6 068 562
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 009 708	1 009 708
Annen driftskostnad		1 848 507	1 048 924
Sum kostnader		2 858 215	2 058 632
Driftsresultat		3 242 076	4 009 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			379 167
Annen renteinntekt		407 254	
Sum finansinntekter		407 254	379 167
Annen rentekostnad		10 222	2 915
Sum finanskostnader		10 222	2 915
Netto finans		397 032	376 252
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 639 108	4 386 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		801 256	965 379
Årsresultat	4	2 837 852	3 420 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 837 852	3 420 803
Totalresultat		2 837 852	3 420 803
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 837 852	3 420 803
Sum overføringer og disponeringer		2 837 852	3 420 803



Organisasjonsnr: 914 423 872
KOKSTADFLATEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	511 285	436 130
Sum immaterielle eiendeler		511 285	436 130
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	25 326 926	24 144 401
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	25 326 927	24 144 401
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle			
anleggsmidler	5		
Sum anleggsmidler		25 838 212	24 580 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		585 043	105 648
Andre kortsiktige			
fordringer		543 143	111 087
Konsernfordringer		-2 427	
Sum fordringer	5	1 125 758	216 735
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		10 372 044	10 000 701
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		10 372 044	10 000 701
Sum omløpsmidler		11 497 802	10 217 436
SUM EIENDELER		37 336 014	34 797 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		23 150 000	23 150 000
Sum innskutt egenkapital		23 650 000	23 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 058 402	9 220 548
Sum opptjent egenkapital		12 058 402	9 220 548
Sum egenkapital	4	35 708 402	32 870 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		638 686	722 194
Betalbar skatt	3	876 411	1 026 375
Skyldig offentlige avgifter			64 645
Annen kortsiktig gjeld		112 516	114 205
Sum kortsiktig gjeld		1 627 613	1 927 419
Sum gjeld		1 627 613	1 927 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 336 014	34 797 967



Organisasjonsnr: 914 423 872
KOKSTADFLATEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kokstadflaten 32 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Kokstadflaten 32 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 837 852. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 02.07.2024
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Kokstadflaten 32 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 914 423 872



Resultatregnskap

Kokstadflaten 32 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 100 291	6 068 562
Sum driftsinntekter		6 100 291	6 068 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 009 708	1 009 708
Annen driftskostnad		1 848 507	1 048 924
Sum driftskostnader		2 858 215	2 058 632
Driftsresultat		3 242 076	4 009 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	379 167
Annen renteinntekt		407 254	0
Annen rentekostnad		10 222	2 915
Resultat av finansposter		397 032	376 252
Resultat før skattekostnad		3 639 108	4 386 182
Skattekostnad på resultat	3	801 256	965 379
Årsresultat	4	2 837 852	3 420 803
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 837 852	3 420 803
Sum overføringer		2 837 852	3 420 803



Balanse

Kokstadflaten 32 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	511 285	436 130
Sum immaterielle eiendeler		511 285	436 130
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 326 926	24 144 401
Sum varige driftsmidler	2	25 326 927	24 144 401
Sum anleggsmidler		25 838 212	24 580 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		585 043	105 648
Andre kortsiktige fordringer		543 143	111 087
Konsernfordringer		-2 427	0
Sum fordringer	5	1 125 758	216 735
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 372 044	10 000 701
Sum omløpsmidler		11 497 802	10 217 436
Sum eiendeler		37 336 014	34 797 967



Balanse

Kokstadflaten 32 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		23 150 000	23 150 000
Sum innskutt egenkapital		23 650 000	23 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 058 402	9 220 548
Sum opptjent egenkapital		12 058 402	9 220 548
Sum egenkapital	4	35 708 402	32 870 548
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		638 686	722 194
Betalbar skatt	3	876 411	1 026 375
Skyldig offentlige avgifter		0	64 645
Annen kortsiktig gjeld		112 516	114 205
Sum kortsiktig gjeld		1 627 613	1 927 419
Sum gjeld		1 627 613	1 927 419
Sum egenkapital og gjeld		37 336 014	34 797 967

Bergen, 27.06.2024

Styret i Kokstadflaten 32 AS

Tom Eide-Knudsen
styreleder/daglig leder

Iwan Eide Knudsen
styremedlem



Noter

Kokstadflaten 32 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Kokstadflaten 32 AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	48 309 874	48 309 874
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 192 234	2 192 234
= Anskaffelseskost 31.12.23	50 502 108	50 502 108
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	25 175 182	25 175 182
= Bokført verdi 31.12.23	25 326 926	25 326 926
Årets ordinære avskrivninger	1 009 708	1 009 708
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	876 411	1 026 375
Endring i utsatt skatt	-75 155	-60 996
Skattekostnad ordinært resultat	801 256	965 379
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 639 108	4 386 182
Permanente forskjeller	2 962	1 905
Endring i midlertidige forskjeller	341 616	277 256
Skattepliktig inntekt	3 983 686	4 665 343
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	876 411	1 026 375
Sum betalbar skatt i balansen	876 411	1 026 375

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 324 025	-1 998 550	325 475
Fordringer	0	16 141	16 141
Sum	-2 324 025	-1 982 409	341 616
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 324 025	-1 982 409	341 616
Utsatt skattefordel (22 %)	-511 285	-436 130	75 155



Noter

Kokstadflaten 32 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	23 150 000	9 220 548	32 870 548
Årets resultat			2 837 852	2 837 852
Pr 31.12.2023	500 000	23 150 000	12 058 400	35 708 400

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeiere med videre.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokstadflaten 32 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
West Coast Invest AS	500	100,0	100,0