



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 178 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Marivegen 30  
5208 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 211 918
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 211 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 100	5 100
Annen driftskostnad	2	30 964	44 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 064</b>	<b>49 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 064</b>	<b>1 162 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266	
Annen finansinntekt		3 414	394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 680</b>	<b>394</b>
Annen rentekostnad		817	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>817</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 863</b>	<b>393</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-33 201</b>	<b>1 162 590</b>
Skattekostnad på resultat	3		29 507
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-33 201</b>	<b>1 133 083</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 201</b>	<b>1 133 083</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 201</b>	<b>1 133 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			718 968
Avsatt til annen egenkapital			414 116
Overført fra annen egenkapital		-33 201	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-33 201</b>	<b>1 133 083</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	48 200	53 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>48 200</b>	<b>53 300</b>
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 200</b>	<b>53 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	75 550	
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 550</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	713 045	846 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>713 045</b>	<b>846 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>788 595</b>	<b>846 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>836 795</b>	<b>899 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	217 686	217 686
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>317 686</b>	<b>317 686</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		380 914	414 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>380 914</b>	<b>414 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>698 600</b>	<b>731 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		29 507
Annen kortsiktig gjeld	5	138 195	138 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 195</b>	<b>167 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 195</b>	<b>167 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>836 795</b>	<b>899 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691918

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 178 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Marivegen 30  
5208 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 178 296  
STORDALEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 211 918
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 211 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	5 100	5 100
Annen driftskostnad	2	30 964	44 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 064</b>	<b>49 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 064</b>	<b>1 162 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266	
Annen finansinntekt		3 414	394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 680</b>	<b>394</b>
Annen rentekostnad		817	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>817</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 863</b>	<b>393</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-33 201</b>	<b>1 162 590</b>
Skattekostnad på resultat	3		29 507
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-33 201</b>	<b>1 133 083</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 201</b>	<b>1 133 083</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 201</b>	<b>1 133 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			718 968
Avsatt til annen egenkapital			414 116
Overført fra annen egenkapital		-33 201	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-33 201</b>	<b>1 133 083</b>



Organisasjonsnr: 989 178 296  
STORDALEN UTVIKLING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	48 200	53 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>48 200</b>	<b>53 300</b>
Investeringer i aksjer og andeler			
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>48 200</b>	<b>53 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>75 550</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>6</b>	<b>713 045</b>	<b>846 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>788 595</b>	<b>846 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>836 795</b>	<b>899 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	217 686	217 686
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>317 686</b>	<b>317 686</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>380 914</b>	<b>414 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>698 600</b>	<b>731 802</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		29 507
Annen kortsiktig gjeld	5	138 195	138 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 195</b>	<b>167 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 195</b>	<b>167 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>836 795</b>	<b>899 504</b>



Organisasjonsnr: 989 178 296  
STORDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Stordalen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Stordalen Utvikling AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Annen driftsinntekt		0	1 211 918	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 211 918</b>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1		5 100	5 100	
Annen driftskostnad	2	30 964	44 621	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 064</b>	<b>49 721</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 064</b>	<b>1 162 197</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		266	0	
Annen finansinntekt		3 414	394	
Annen rentekostnad		817	1	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 863</b>	<b>393</b>	
Resultat før skattekostnad	3	-33 201	1 162 590	
Skattekostnad på resultat	3	0	29 507	
<b>Resultat</b>		<b>-33 201</b>	<b>1 133 083</b>	
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-33 201</b>	<b>1 133 083</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	718 968	
Avsatt til annen egenkapital		0	414 116	
Overført fra annen egenkapital		33 201	0	
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-33 201</b>	<b>1 133 083</b>	

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Stordalen Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	48 200	53 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>48 200</b>	<b>53 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 200</b>	<b>53 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	75 550	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 550</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	713 045	846 204
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>788 595</b>	<b>846 204</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>836 795</b>	<b>899 504</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Stordalen Utvikling AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	217 686	217 686
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>317 686</b>	<b>317 686</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		380 914	414 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>380 914</b>	<b>414 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>698 600</b>	<b>731 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	29 507
Annen kortsiktig gjeld	5	138 195	138 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 195</b>	<b>167 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 195</b>	<b>167 702</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>836 795</b>	<b>899 504</b>

26.06.2025  
Styret i Stordalen Utvikling AS

<hr/> Lars Kristian Lunde styreleder/daglig leder	<hr/> Torbjørn Lunde styremedlem	<hr/> Agnethe Lunde Haga styremedlem
--	-------------------------------------	---

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	154 436	154 436
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>154 436</b>	<b>154 436</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	106 236	106 236
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>48 200</b>	<b>48 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 100	5 100
Økonomisk levetid	30 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Stordalen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	29 507
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>29 507</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 201	1 162 590
Permanente forskjeller	816	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 601	1 456
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 029 922
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-30 784</b>	<b>134 124</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	29 507
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>29 507</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-35 769	-34 168	1 601
<b>Sum</b>	<b>-35 769</b>	<b>-34 168</b>	<b>1 601</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 784	0	30 784
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	66 553	34 168	-32 385
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	217 686	414 116	731 802
Årets resultat			-33 201	-33 201
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>217 686</b>	<b>380 914</b>	<b>698 600</b>

\*Det heleide datterselskapet Halhjem Maritim AS er fusjonert inn i Stordalen Utvikling AS med virkning fra 01.01.2023. Fusjonen er gjort med regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet.

## Note 5 Mellomværende nærstående

Selskapet har en gjeld til Halhjem Gartneri på kr -136 811.

## Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 5 963 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 0.



## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Stordalen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Lars Kristian Lunde	120	60,0
Agnethe Lunde Haga	40	20,0
Torbjørn Lunde	40	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Agnethe Lunde Haga	styremedlem	40
Lars Kristian Lunde	styreleder/daglig leder	120
Torbjørn Lunde	styremedlem	40
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>