



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 725 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-J EIENDOM TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Jarveien 22
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER MIDT-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		685 044	654 887
Sum inntekter		685 044	654 887
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 666	29 666
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 858	62 858
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		271 862	244 075
Sum kostnader		364 386	336 599
Driftsresultat		320 659	318 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	
Annen finansinntekt		1 785	1 876
Sum finansinntekter		1 812	1 876
Annen rentekostnad		36 247	33 887
Sum finanskostnader		36 247	33 887
Netto finans		-34 435	-32 011
Ordinært resultat før skattekostnad		286 224	286 277
Skattekostnad på resultat	3	63 000	62 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 224	223 296
Årsresultat		223 224	223 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 224	223 296
Totalresultat		223 224	223 296
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4	23 224	223 296
Sum overføringer og disponeringer		223 224	223 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	44 759	28 550
Sum immaterielle eiendeler		44 759	28 550
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 057 726	3 120 584
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 057 726	3 120 584
Sum anleggsmidler		3 102 485	3 149 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			41 616
Andre kortsiktige fordringer		64 416	9 545
Sum fordringer		64 416	51 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 738	467 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 738	467 286
Sum omløpsmidler		238 154	518 447
SUM EIENDELER		3 340 639	3 667 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 531 669	2 508 445
Sum opptjent egenkapital		2 531 669	2 508 445
Sum egenkapital	4	2 631 669	2 608 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		599 873	731 933
Sum annen langsiktig gjeld		599 873	731 933
Sum langsiktig gjeld		599 873	731 933
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	79 209	112 915
Annen kortsiktig gjeld		29 888	214 288
Sum kortsiktig gjeld		109 097	327 203
Sum gjeld		708 970	1 059 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 340 639	3 667 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607750

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 725 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-J EIENDOM TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Jarveien 22
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER MIDT-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 725 635
A-J EIENDOM TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		685 044	654 887
Sum inntekter		685 044	654 887
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 666	29 666
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 858	62 858
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		271 862	244 075
Sum kostnader		364 386	336 599
Driftsresultat		320 659	318 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	
Annen finansinntekt		1 785	1 876
Sum finansinntekter		1 812	1 876
Annen rentekostnad		36 247	33 887
Sum finanskostnader		36 247	33 887
Netto finans		-34 435	-32 011
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	63 000	62 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 224	223 296
Årsresultat		223 224	223 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 224	223 296
Totalresultat		223 224	223 296
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	23 224	223 296
Sum overføringer og disponeringer		223 224	223 296





Organisasjonsnr: 983 725 635
A-J EIENDOM TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	44 759	28 550
Sum immaterielle eiendeler		44 759	28 550

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		3 057 726	3 120 584
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	3 057 726	3 120 584
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 102 485	3 149 134
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			41 616
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige

fordringer		64 416	9 545
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		64 416	51 161
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		173 738	467 286
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		173 738	467 286
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		238 154	518 447
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 340 639	3 667 581
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 531 669	2 508 445
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 531 669	2 508 445
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital	4	2 631 669	2 608 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		599 873	731 933
Sum annen langsiktig gjeld		599 873	731 933
Sum langsiktig gjeld		599 873	731 933
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	79 209	112 915
Annen kortsiktig gjeld		29 888	214 288
Sum kortsiktig gjeld		109 097	327 203
Sum gjeld		708 970	1 059 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 340 639	3 667 581



Organisasjonsnr: 983 725 635
A-J EIENDOM TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Jan Baardsen 2023-06-05
	BankID Signing Per Anton Haugen 2023-06-05
	BankID Signing Ole Haugrønning 2023-06-05



Årsregnskap 2022

A-j Eiendom Trondheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 725 635



BankID Signing
Jan Baardsen
2023-06-05

BankID Signing
Per Anton Haugen
2023-06-05

BankID Signing
Ole Haugrønning
2023-06-05

RESULTATREGNSKAP

A-J EIENDOM TRONDHEIM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		685 044	654 887
Sum driftsinntekter		685 044	654 887
Lønnskostnad	1	29 666	29 666
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 858	62 858
Annen driftskostnad		271 862	244 075
Sum driftskostnader		364 386	336 599
Driftsresultat		320 659	318 288
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27	0
Annen finansinntekt		1 785	1 876
Annen rentekostnad		36 247	33 887
Resultat av finansposter		-34 435	-32 011
Resultat før skattekostnad		286 224	286 277
Skattekostnad på resultat	3	63 000	62 981
Resultat		223 224	223 296
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		223 224	223 296
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	23 224	223 296
Sum overføringer		223 224	223 296



BankID Signing
Jan Baardsen
2023-06-05

BankID Signing
Per Anton Haugen
2023-06-05

BankID Signing
Ole Haugrønning
2023-06-05

BALANSE

A-J EIENDOM TRONDHEIM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	44 759	28 550
Sum immaterielle eiendeler		44 759	28 550
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 057 726	3 120 584
Sum varige driftsmidler	2	3 057 726	3 120 584
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 102 485	3 149 134
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	41 616
Andre kortsiktige fordringer		64 416	9 545
Sum fordringer		64 416	51 161
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 738	467 286
Sum omløpsmidler		238 154	518 447
Sum eiendeler		3 340 639	3 667 581



BankID Signing
Jan Baardsen
2023-06-05

BankID Signing
Per Anton Haugen
2023-06-05

BankID Signing
Ole Haugrønning
2023-06-05

BALANSE

A-J EIENDOM TRONDHEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 531 669	2 508 445
Sum opptjent egenkapital		2 531 669	2 508 445
Sum egenkapital	4	2 631 669	2 608 445
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		599 873	731 933
Sum annen langsiktig gjeld		599 873	731 933
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	79 209	112 915
Annen kortsiktig gjeld		29 888	214 288
Sum kortsiktig gjeld		109 097	327 203
Sum gjeld		708 970	1 059 136
Sum egenkapital og gjeld		3 340 639	3 667 581

05.06.2023

Styret i A-j Eiendom Trondheim AS

Per Anton Haugen
styreleder/daglig leder

Jan Baardsen
nestleder

Ole Haugrønning
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	23 180	26 000
Arbeidsgiveravgift	6 486	3 666
Sum	29 666	29 666

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 673 384	321 146	3 994 530
Anskaffelseskost 31.12.22	3 673 384	321 146	3 994 530
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	819 050	117 754	936 804
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	819 050	117 754	936 804
Bokført verdi 31.12.22	2 854 334	203 392	3 057 726
Årets ordinære avskrivninger	51 449	11 409	62 858

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 209	112 915
Endring i utsatt skattefordel	-16 209	-49 934
Skattekostnad ordinært resultat	63 000	62 981
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	286 224	286 277
Permanente forskjeller	145	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 674	0
Skattepliktig inntekt	360 043	286 277
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 209	112 915
Sum betalbar skatt i balansen	79 209	112 915

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-162 110	-129 775	32 336
Fordringer	-41 338	0	41 338
Sum	-203 449	-129 775	73 674
Grunnlag for utsatt skattefordel	-203 449	-129 775	73 674
Utsatt skattefordel (22 %)	-44 759	-28 550	16 208




Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2021	100 000	2 508 445	2 608 445
Årets resultat		223 224	223 224
Utbytte		200 000	200 000
Pr 31.12.2022	100 000	2 531 669	2 631 669

 BankID Signing
Jan Baardsen
2023-06-05

 BankID Signing
Per Anton Haugen
2023-06-05

 BankID Signing
Ole Haugrønning
2023-06-05

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I A-J EIENDOM TRONDHEIM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Baardsen	500	50,0	50,0
Per Anton Haugen	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0