



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 906 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP CITYPASSAGEN AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		47 065 757	45 751 606
Annen driftsinntekt		163 609	587 854
Sum inntekter		47 229 365	46 339 460
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 939 028	5 919 518
Annen driftskostnad	2, 9	4 017 977	20 304 275
Sum kostnader		9 957 005	26 223 792
Driftsresultat		37 272 361	20 115 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 785	29 372
Annen finansinntekt			3 047
Sum finansinntekter		48 785	32 419
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 478 483	1 578 103
Annen finanskostnad		893	683
Sum finanskostnader		1 479 376	1 578 786
Netto finans		-1 430 591	-1 546 367
Ordinært resultat før skattekostnad		35 841 770	18 569 301
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 885 190	4 085 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 956 580	14 484 055
Årsresultat		27 956 580	14 484 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 956 580	14 484 055
Totalresultat		27 956 580	14 484 055
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	32 608 522	19 549 778



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	7	-4 651 942	-5 065 723
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		27 956 580	14 484 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	153 678 517	152 718 374
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		153 678 517	152 718 374
Sum anleggsmidler		153 678 517	152 718 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 638	552 144
Andre kortsiktige fordringer		505 693	685 283
Sum fordringer		561 331	1 237 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6	4 188 388	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 188 388	
Sum omløpsmidler		4 749 718	1 237 428
SUM EIENDELER		158 428 235	153 955 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	22 712 665	22 712 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		23 012 665	23 012 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 162 598	5 814 540
Sum opptjent egenkapital		1 162 598	5 814 540
Sum egenkapital		24 175 263	28 827 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	328 498	1 640 584
Sum avsetninger for forpliktelser		328 498	1 640 584
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	90 207 044	91 728 561
Sum annen langsiktig gjeld		90 207 044	91 728 561
Sum langsiktig gjeld		90 535 542	93 369 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		942 444	740 462
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig konsernbidrag	2	41 805 798	25 063 818
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	969 188	5 955 172
Sum kortsiktig gjeld		43 717 430	31 759 452
Sum gjeld		134 252 973	125 128 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 428 235	153 955 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 318887

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 906 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP CITYPASSAGEN AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 914 906 261
KLP CITYPASSAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		47 065 757	45 751 606
Annen driftsinntekt		163 609	587 854
Sum inntekter		47 229 365	46 339 460
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 939 028	5 919 518
Annen driftskostnad	2, 9	4 017 977	20 304 275
Sum kostnader		9 957 005	26 223 792
Driftsresultat		37 272 361	20 115 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 785	29 372
Annen finansinntekt			3 047
Sum finansinntekter		48 785	32 419
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 478 483	1 578 103
Annen finanskostnad		893	683
Sum finanskostnader		1 479 376	1 578 786
Netto finans		-1 430 591	-1 546 367
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 885 190	4 085 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 956 580	14 484 055
Årsresultat		27 956 580	14 484 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 956 580	14 484 055
Totalresultat		27 956 580	14 484 055
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	32 608 522	19 549 778
Overført fra annen egenkapital	7	-4 651 942	-5 065 723
Overført fra annen egenkapital	7		



Sum overføringer og
disponeringer

27 956 580

14 484 055



Organisasjonsnr: 914 906 261
KLP CITYPASSAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	153 678 517	152 718 374
--------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		153 678 517	152 718 374
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		153 678 517	152 718 374
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		55 638	552 144
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		505 693	685 283
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		561 331	1 237 428
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4, 6	4 188 388	
----	------	-----------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		4 188 388	
------------------------------	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		4 749 718	1 237 428
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		158 428 235	153 955 802
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	7	22 712 665	22 712 665
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	7		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		23 012 665	23 012 665
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 162 598	5 814 540
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 162 598	5 814 540
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital		24 175 263	28 827 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	328 498	1 640 584
Sum avsetninger for forpliktelser		328 498	1 640 584
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	90 207 044	91 728 561
Sum annen langsiktig gjeld		90 207 044	91 728 561
Sum langsiktig gjeld		90 535 542	93 369 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		942 444	740 462
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig konsernbidrag	2	41 805 798	25 063 818
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	969 188	5 955 172
Sum kortsiktig gjeld		43 717 430	31 759 452
Sum gjeld		134 252 973	125 128 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 428 235	153 955 802



Organisasjonsnr: 914 906 261
KLP CITYPASSAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

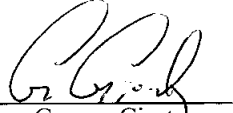
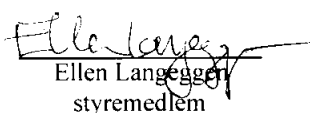
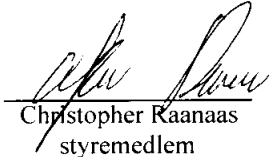


Resultatregnskap				
KLP Citypassagen AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Leieinntekter		47 065 757	45 751 606	
Annen driftsinntekt		163 609	587 854	
Sum driftsinntekter		<u>47 229 365</u>	<u>46 339 460</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 939 028	5 919 518	
Annen driftskostnad	2, 9	4 017 977	20 304 275	
Sum driftskostnader		<u>9 957 005</u>	<u>26 223 792</u>	
Driftsresultat		<u>37 272 361</u>	<u>20 115 668</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		48 785	29 372	
Annen finansinntekt		0	3 047	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 478 483	1 578 103	
Annen finanskostnad		893	683	
Resultat av finansposter		<u>-1 430 591</u>	<u>-1 546 367</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		35 841 770	18 569 301	
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 885 190	4 085 246	
Ordinært resultat		<u>27 956 580</u>	<u>14 484 055</u>	
Årsresultat		<u>27 956 580</u>	<u>14 484 055</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag	7	32 608 522	19 549 778	
Overført fra annen egenkapital	7	-4 651 942	-5 065 723	
Sum overføringer		<u>27 956 580</u>	<u>14 484 055</u>	



Balanse			
KLP Citypassagen AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	153 678 517	152 718 374
Sum varige driftsmidler		<u>153 678 517</u>	<u>152 718 374</u>
Sum anleggsmidler		<u>153 678 517</u>	<u>152 718 374</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 638	552 144
Andre kortsiktige fordringer		505 693	685 283
Sum fordringer		<u>561 331</u>	<u>1 237 428</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6	4 188 388	0
Sum omløpsmidler		<u>4 749 718</u>	<u>1 237 428</u>
Sum eiendeler		<u>158 428 235</u>	<u>153 955 802</u>

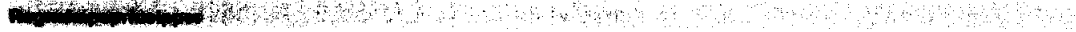


Balanse			
KLP Citypassagen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	22 712 665	22 712 665
Sum innskutt egenkapital		<u>23 012 665</u>	<u>23 012 665</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 162 598	5 814 540
Sum opptjent egenkapital		<u>1 162 598</u>	<u>5 814 540</u>
Sum egenkapital		<u>24 175 263</u>	<u>28 827 205</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	328 498	1 640 584
Sum avsetning for forpliktelser		<u>328 498</u>	<u>1 640 584</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	90 207 044	91 728 561
Sum annen langsiktig gjeld		<u>90 207 044</u>	<u>91 728 561</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		942 444	740 462
Skyldig konsernbidrag	2	41 805 798	25 063 818
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	969 188	5 955 172
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 717 430</u>	<u>31 759 452</u>
Sum gjeld		<u>134 252 973</u>	<u>125 128 597</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>158 428 235</u>	<u>153 955 802</u>
Oslo, 25.01.2022 Styret i KLP Citypassagen AS			
 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
KLP Citypassagen AS		Side 2	



KLP Citypassagen AS

Noter for regnskapet for 2021



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



KLP Citypassagen AS

Noter for regnskapet for 2021

Noter til regnskapet

	Tomt	Anlegg under utførelse	Bygninger	Leietaker-tilpasninger	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	27 599 648	3 203 298	178 056 445	17 365 288	5 284 619	231 509 298
Tilgang	0	6 899 170	0	0	0	6 899 170
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	27 599 648	10 102 469	178 056 445	17 365 288	5 284 619	238 408 469
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	-73 302 643	-10 005 502	-1 421 807	-84 729 952
Balanseført verdi 31.12	27 599 648	10 102 469	104 753 801	7 359 787	3 862 812	153 678 517
Årets avskrivninger	0	0	-3 561 132	-1 992 984	-384 912	-5 939 028
Økonomisk levetid	-	-	50 år	10 år	20 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr	Ingen avskr	lineær	lineær	lineær	

Noter til regnskapet

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Andre fordringer	
	2021	2020
Fordringer på selskap i konsernet KLP Eiendom	0	0
Sum	0	0
	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Skyldig konsernbidrag morselskap	41 805 798	25 063 818
Sum	41 805 798	25 063 818

Selskapet er belastet forvaltningshonorar fra KLP Eiendom Oslo AS med kr 2.253.610.

Noter til regnskapet

	2021	2020
Fordringer, med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld morselskap, med forfall senere enn 5 år	90 207 044	91 728 561



KLP Citypassagen AS

Noter for regnskapet for 2021

Note 4: Konsernkontoordning

	2021	2020
Konsernkonto	4 188 388	-1 674 324
Sum	4 188 388	-1 674 324

KLP Citypassagen AS driftskonti i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Selskapet har pr 31.12 innestående kr 4.188.388 på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som KLP Citypassagen AS har på KLP Eiendom AS. KLP Citypassagen AS disponerer imidlertid inneståendebeløp i sin daglige drift.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 300 000 består av 30 000 aksjer pålydende kr 10. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjene i selskapet eies av KLP Eiendom Oslo Holding AS.

Note 6: Forpliktelser og garantier m.v.

KLP Eiendom AS og KLP Citypassagen AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 4 for mer informasjon).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

Note 7: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	22 712 665	5 814 540	28 827 205
Årets resultat	0	0	27 956 580	27 956 580
Avgitt konsernbidrag	0	0	-32 608 522	-32 608 522
Egenkapital 31.12	300 000	22 712 665	1 162 598	24 175 263



KLP Citypassagen AS

Noter for regnskapet for 2021

Noter 9. Skatt

Beregning utsatt skatt	2021	2020
Driftsmidler	2 093 173	8 032 201
Fordringer	-600 000	-575 000
Netto midlertidige forskjeller	1 493 173	7 457 201

Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 493 173	7 457 201

Utsatt skatt / utsatt skattefordel (22 %)

-328 498 -1 640 584

Utsatt skatt (-) / utsatt skattefordel (+) i balansen	-328 498	-1 640 584
--	-----------------	-------------------

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	35 841 770	18 569 301
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	35 841 770	18 569 301
Endring i midlertidige resultatforskjeller	5 964 028	6 494 517
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	41 805 798	25 063 818
Overført til / anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	-41 805 798	-25 063 818
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt utlignet pr 31.12	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	9 197 276	5 514 040
Sum betalbar skatt	9 197 276	5 514 040
Endring i utsatt skatt	-1 312 086	-1 428 794
Skattekostnad	7 885 190	4 085 246

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	9 197 276	5 514 040
Skattevirkning av konsernbidrag	-9 197 276	-5 514 040
Betalbar skatt i balansen	0	0

Noter 10. Pensjonsforpliktinger

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021, og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse (ekskl mva) til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon	18 500	17 000
-andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 500	17 000



Til generalforsamlingen i KLP Citypassagen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KLP Citypassagen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KLP Citypassagen AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-01-25 04:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.