



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 977 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DVERDALSÅSEN AS
Forretningsadresse: C/O Jarle Hillestad
Hauanåsen 9
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		32 507	29 721
Sum kostnader		32 507	29 721
Driftsresultat		-32 507	-29 721
Annen finansinntekt	3		
Annen finanskostnad	3		
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	4	-32 507	-29 721
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-32 507	-29 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 507	-29 721
Totalresultat		-32 507	-29 721
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 032 507	-29 721
Sum overføringer og disponeringer		-32 507	-29 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	135 000	135 000
Andre langsiktige fordringer	6	8 088 556	9 365 704
Sum finansielle anleggsmidler		8 223 556	9 500 704
Sum anleggsmidler		8 223 556	9 500 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 180 631	333 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 631	333 823
Sum omløpsmidler		1 180 631	333 823
SUM EIENDELER		9 404 187	9 834 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 212 020	9 244 527
Sum opptjent egenkapital		8 212 020	9 244 527
Sum egenkapital	5	8 402 020	9 434 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		400 000
Sum annen langsiktig gjeld			400 000
Sum langsiktig gjeld			400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 167	
Betalbar skatt	4		
Utbytte		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 002 167	
Sum gjeld		1 002 167	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 404 187	9 834 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364335

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 977 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DVERDALSÅSEN AS
Forretningsadresse: C/O Jarle Hillestad
Hauanåsen 9
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jarle Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 912 977 110
DVERDALSÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		32 507	29 721
Sum kostnader		32 507	29 721
Driftsresultat		-32 507	-29 721
Annen finansinntekt	3		
Annen finanskostnad	3		
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	4	-32 507	-29 721
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-32 507	-29 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 507	-29 721
Totalresultat		-32 507	-29 721
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 032 507	-29 721
Sum overføringer og disponeringer		-32 507	-29 721



Organisasjonsnr: 912 977 110
DVERDALSÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	135 000	135 000
Andre langsiktige fordringer	6	8 088 556	9 365 704
Sum finansielle anleggsmidler		8 223 556	9 500 704
Sum anleggsmidler		8 223 556	9 500 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 180 631	333 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 631	333 823
Sum omløpsmidler		1 180 631	333 823
SUM EIENDELER		9 404 187	9 834 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 212 020	9 244 527
Sum opptjent egenkapital		8 212 020	9 244 527
Sum egenkapital	5	8 402 020	9 434 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		400 000
Sum annen langsiktig gjeld			400 000
Sum langsiktig gjeld			400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 167	
Betalbar skatt	4		
Utbytte		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 002 167	
Sum gjeld		1 002 167	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 404 187	9 834 527



Organisasjonsnr: 912 977 110
DVERDALSÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Hillestad, Jarle
2026-03-31

BankID Signing
Fon, Carl Christian
2026-03-31

Årsregnskap 2025

Dverdalsåsen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 912 977 110



RESULTATREGNSKAP

DVERDALSÅSEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		32 507	29 721
Sum driftskostnader		32 507	29 721
Driftsresultat		-32 507	-29 721
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	4	-32 507	-29 721
Årsresultat	5	-32 507	-29 721
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 032 507	-29 721
Sum overføringer		-32 507	-29 721



BankID Signing
Hillestad, Jarle
2026-03-31



BankID Signing
Fon, Carl Christian
2026-03-31

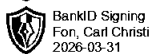
BALANSE

DVERDALSÅSEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	135 000	135 000
Andre langsiktige fordringer	6	8 088 556	9 365 704
Sum finansielle anleggsmidler		8 223 556	9 500 704
Sum anleggsmidler		8 223 556	9 500 704
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 180 631	333 823
Sum omløpsmidler		1 180 631	333 823
Sum eiendeler		9 404 187	9 834 527



BankID Signing
Hillestad, Jarle
2026-03-31



BankID Signing
Fon, Carl Christian
2026-03-31

BALANSE

DVERDALSÅSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 212 020	9 244 527
Sum opptjent egenkapital		8 212 020	9 244 527
Sum egenkapital	5	8 402 020	9 434 527
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 167	0
Utbytte		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 002 167	0
Sum gjeld		1 002 167	400 000
Sum egenkapital og gjeld		9 404 187	9 834 527

Sandefjord, 31.03.2026
Styret i Dverdalsåsen AS

Carl Christian Fon
styreleder

Jarle Hillestad
styremedlem/daglig leder



prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Dverdalsåsen AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Dverdalsåsen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Sandar Boligutvikling AS	3,0%	135 000	135 000
Sum		135 000	135 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 507	-29 721
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-32 507	-29 721
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

DVERDALSÅSEN AS

SIDE 5



	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-197 869	-165 362	32 507
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	197 869	165 362	-32 507
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	-10 000	9 244 527	9 434 527
Årets resultat			-32 507	-32 507
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2025	200 000	-10 000	8 212 020	8 402 020

Note 6 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld til aksjonær og nærstående

	2025	2024
Langsiktige fordringer		
Andre langsiktige fordringer	8 088 556	9 365 704
Sum	8 088 556	9 365 704
Langsiktig gjeld til aksjonærene		
Annen langsiktig gjeld	0	400 000
Sum	0	400 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dverdalsåsen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Fon Holding AS	100	50
Hills Holding AS	100	50
Totalt antall aksjer	200	100



BankID Signing
Gjelstad, Trond
2026-03-31



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i DVERDALSÅSEN AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert DVERDALSÅSEN AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 32 507. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for DVERDALSÅSEN AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 31.03.2026
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening