



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 925 230 731 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HOLE UTBYGGINGS- OG EIENDOMSSELSKAP AS |
| Forretningsadresse: | Fossveien 5 3510 HØNEFOSS |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jan Solberg |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 14.06.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 58 270 | 2 981 |
| Annen driftskostnad | 2 | 92 234 | 30 415 |
| Sum kostnader | | 150 505 | 33 396 |
| Driftsresultat | | -150 505 | -33 396 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 610 | |
| Sum finansinntekter | | 610 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 186 328 | 3 778 |
| Annen rentekostnad | | 234 628 | |
| Sum finanskostnader | | 420 956 | 3 778 |
| Netto finans | | -420 346 | -3 778 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -570 851 | -37 174 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -570 851 | -37 174 |
| Årsresultat | | -570 851 | -37 174 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -570 851 | -37 174 |
| Totalresultat | | -570 851 | -37 174 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -570 851 | -37 174 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -570 851 | -37 174 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 10 | 15 029 829 | 1 749 420 |
| Sum varer | | 15 029 829 | 1 749 420 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 703 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 319 | |
| Sum fordringer | | 17 022 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 674 033 | 466 148 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 674 033 | 466 148 |
| Sum omløpsmidler | | 16 720 884 | 2 215 568 |
| SUM EIENDELER | | 16 720 884 | 2 215 568 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 608 024 | 37 174 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -608 024 | -37 174 |
| Sum egenkapital | 6, 8 | -583 594 | -12 744 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 9 | 7 734 628 | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 9 271 201 | 2 003 778 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 005 829 | 2 003 778 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 005 829 | 2 003 778 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 298 650 | 224 534 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 298 650 | 224 534 |
| Sum gjeld | | 17 304 479 | 2 228 312 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 720 884 | 2 215 568 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689568

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 230 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLE UTBYGGINGS- OG EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fossveien 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 925 230 731
HOLE UTBYGGINGS- OG EIENDOMSSELSKAP
AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 58 270 | 2 981 |
| Annen driftskostnad | 2 | 92 234 | 30 415 |
| Sum kostnader | | 150 505 | 33 396 |
| Driftsresultat | | -150 505 | -33 396 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 610 | |
| Sum finansinntekter | | 610 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 186 328 | 3 778 |
| Annen rentekostnad | | 234 628 | |
| Sum finanskostnader | | 420 956 | 3 778 |
| Netto finans | | -420 346 | -3 778 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -570 851 | -37 174 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -570 851 | -37 174 |
| Årsresultat | | -570 851 | -37 174 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -570 851 | -37 174 |
| Totalresultat | | -570 851 | -37 174 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -570 851 | -37 174 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -570 851 | -37 174 |



Organisasjonsnr: 925 230 731
HOLE UTBYGGINGS- OG EIENDOMSSELSKAP
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 10 15 029 829 1 749 420
Sum varer 15 029 829 1 749 420

Fordringer

Kundefordringer 13 703
Andre kortsiktige
fordringer 3 319
Sum fordringer 17 022

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 674 033 466 148
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 1 674 033 466 148

Sum omløpsmidler 16 720 884 2 215 568

SUM EIENDELER 16 720 884 2 215 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 608 024 37 174
Sum opptjent egenkapital -608 024 -37 174

Sum egenkapital 6, 8 -583 594 -12 744

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7, 9 | 7 734 628 | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 9 271 201 | 2 003 778 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 005 829 | 2 003 778 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 005 829 | 2 003 778 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 298 650 | 224 534 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 298 650 | 224 534 |
| Sum gjeld | | 17 304 479 | 2 228 312 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 720 884 | 2 215 568 |



Organisasjonsnr: 925 230 731
HOLE UTBYGGINGS- OG EIENDOMSSELSKAP
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hole Utbyggings- og Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hole Utbyggings- og Eiendomsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FH423-PYSNZ-18GXY-XZVEX-KLOIE-IHWT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hole Utbyggings- og Eiendomsselskap AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 20. juni 2022
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FH4Z3-PYSNZ-18GXY-XZVEX-KLOIE-IHWT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-21 14:47:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FH4Z3-PY5NZ-18GXY-XZVEX-KLOE-IHW1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

for

**Hole Utbyggings- Og Eiendomsselskap
AS**

Pemso Dokumentnøkkel: NAM00-LDTUE-QL1BU-EU484-8EXVK-QY577



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| Hole Utbyggings- Og Eiendomsselskap AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Varekostnad | | 58 270 | 2 981 |
| Annen driftskostnad | 2 | 92 234 | 30 415 |
| Sum driftskostnader | | 150 505 | 33 396 |
| Driftsresultat | | -150 505 | -33 396 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 610 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 186 328 | 3 778 |
| Annen rentekostnad | | 234 628 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -420 346 | -3 778 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -570 851 | -37 174 |
| Årsresultat | | -570 851 | -37 174 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 6 | 570 851 | 37 174 |
| Sum overføringer | | -570 851 | -37 174 |
| Hole Utbyggings- Og Eiendomsselskap AS | | Side 2 | |

Pemneo Dokumentnøkkel: NAM00-LDTUE-QL1BU-EU484-8EXVK-QY577



| Balanse | | | |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| Hole Utbyggings- Og Eiendomsselskap AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 10 | 15 029 829 | 1 749 420 |
| Sum lager av varer og annen beholdning | | 15 029 829 | 1 749 420 |
| Kundefordringer | | 13 703 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 319 | 0 |
| Sum fordringer | | 17 022 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 674 033 | 466 148 |
| Sum eiendeler | | 16 720 884 | 2 215 568 |

Hole Utbyggings- Og Eiendomsselskap AS Side 3

Pemso Dokumentnøkkel: NAM00-LDTUE-QL1BU-EU484-8EXVK-QY577



| Balanse | | | |
|---|-------------|-------------------------------------|------------------|
| Hole Utbyggings- Og Eiendomsselskap AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -608 024 | -37 174 |
| Sum opptjent egenkapital | | -608 024 | -37 174 |
| Sum egenkapital | 6, 8 | -583 594 | -12 744 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 9 | 7 734 628 | 0 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 9 271 201 | 2 003 778 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 005 829 | 2 003 778 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 298 650 | 224 534 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 298 650 | 224 534 |
| Sum gjeld | | 17 304 479 | 2 228 312 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 720 884 | 2 215 568 |
| Hønefoss, 17.06.2022 Styret i Hole Utbyggings- Og Eiendomsselskap AS | | | |
| _____ Jan Solberg styremedlem/daglig leder | | _____ Knut Solberg styreleder | |
| Hole Utbyggings- Og Eiendomsselskap AS | | | Side 4 |

Pemneo Dokumentnøkkel: NAM00-LDTUE-QL1BU-EU484-8EXVK-QY577



Hole Utbyggings- og Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og GRS for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varelager

Selskapet anvender fullført kontrakt metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Påløpte kontrakts kostnader balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, etter hvert som de påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.

Selskapet har ikke pliktig tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har kostnadsført revisjonshonorar for 2021.

| | Antall |
|--------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 23 000 |
| Andre tjenester | 12 000 |
| Sum | 35 000 |

Beløp er eks. mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|-----------------|--------|-----------------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30 | 30 000 |

Aksjonærer

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------------|--------|-----------|-------------|
| Sivilingeniør Jan Solberg Holding AS | 1 000 | 100 % | 100 % |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | Kortsiktig gjeld | | Langsiktig gjeld | |
|--------------------------------------|------------------|----------|------------------|------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Sivilingeniør Jan Solberg Holding AS | - | - | 9 265 631 | 2 003 778 |
| Bygg og Anlegg Tekniske Consulent AS | 7 262 | - | - | - |
| Fosseveien 5 AS | 4 146 | - | 5 570 | - |
| Sum | 11 408 | - | 9 271 201 | 2 003 778 |

Intet av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Note 5 Skattekostnad

Betalbar skatt fremkommer som følger:

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -570 851 | -37 174 |
| Permanente forskjeller | - | - |
| Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | - | - |
| Grunnlag betalbar skatt | -570 851 | -37 174 |

Betalbar skatt utgjør 22% av grunnlaget

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|----------------|
| Midlertidige forskjeller: | | |
| Skatteøkende forskjeller: | | |
| Driftsmidler | - | - |
| Fordringer | - | - |
| Underskudd til fremføring | -608 024 | -37 174 |
| Sum | -608 024 | -37 174 |
| Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel | -608 024 | -37 174 |

Utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-) 22 % av grunnlaget

-133 765 -8 178

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.

Årets skattekostnad fremkommer som følger:

| | | |
|----------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt | - | - |
| Skatt på konsernbidrag | - | - |
| Endring i utsatt skatt | - | - |
| Årets skattekostnad | - | - |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Udekket tap | Sum |
|-----------------------------|---------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 30 000 | -5 570 | -37 174 | -12 744 |
| Årets resultat | - | - | -570 851 | -570 851 |
| Egenkapital pr 31.12 | 30 000 | -5 570 | -608 024 | -583 594 |

Note 7 Annen langsiktig gjeld

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------------------|----------|
| Byggelån | 7 734 628 | - |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 734 628 | - |

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

- -



Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets eiere vil tilføre ytterligere kapital dersom dette er nødvendig. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

| | |
|---|------------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende | 2021 |
| Byggelån | 7 734 628 |
| Sum | 7 734 628 |

| | |
|---|-------------------|
| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld | 2021 |
| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet: | 15 029 829 |
| Totalt | 15 029 829 |

Note 10 Prosjekt under utførelse

Balanseført beløp vedrører kostnader i forbindelse med utvikling av boligprosjekt i Hønefoss. Det benyttes fullført kontraktsmetode og inntekter og kostnader resultatføres ved salg.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Solberg

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1014172

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-06-17 11:41:13 UTC



Knut Solberg

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1097145

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-06-17 13:42:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NAM00-LDTUE-QLTBU-EU484-8EXVK-QY577

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>