



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 263 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LI INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Solbakken 33
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Birger Waldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	40 000
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		90 000	90 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	56 669	56 669
Annen driftskostnad	4	169 788	114 666
Sum kostnader		226 457	171 335
Driftsresultat		-136 457	-81 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 200 000	300 000
Annen renteinntekt		30 242	43 958
Annen finansinntekt		1 065	31 101
Sum finansinntekter		1 231 308	375 059
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		146 282	-103 308
Annen rentekostnad		25 027	23 172
Annen finanskostnad		704	14 470
Sum finanskostnader		172 013	-65 666
Netto finans		1 059 295	440 725
Ordinært resultat før skattekostnad		922 838	359 390
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		922 838	359 390
Årsresultat		922 838	359 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		922 838	359 390
Totalresultat		922 838	359 390



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	
Avsatt til annen egenkapital		222 838	359 390
Sum overføringer og disponeringer		922 838	359 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 409 852	1 435 626
Maskiner og anlegg	6		24 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		6 402
Sum varige driftsmidler		1 409 852	1 466 521
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 664 770	5 664 770
Investering i annet foretak i samme konsern	5	1 130 414	1 130 414
Investeringer i aksjer og andeler		636 043	708 575
Sum finansielle anleggsmidler		7 431 227	7 503 759
Sum anleggsmidler		8 841 079	8 970 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	90 000	90 000
Andre kortsiktige fordringer	2	537 556	534 999
Sum fordringer		627 556	624 999
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		5 712 614	5 069 270
Sum investeringer		5 712 614	5 069 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 752	734 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 752	734 011
Sum omløpsmidler		6 751 922	6 428 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		15 593 001	15 398 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		304 281	304 281
Sum innskutt egenkapital		404 281	404 281
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	14 612 571	14 389 733
Sum opptjent egenkapital		14 612 571	14 389 733
Sum egenkapital		15 016 852	14 794 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		570 356	598 685
Sum annen langsiktig gjeld		570 356	598 685
Sum langsiktig gjeld		570 356	598 685
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		5 793	5 861
Sum kortsiktig gjeld		5 793	5 861
Sum gjeld		576 149	604 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 593 001	15 398 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 834424

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 263 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LI INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Solbakken 33
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Birger Waldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 263 862
LI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	40 000
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		90 000	90 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	56 669	56 669
Annen driftskostnad	4	169 788	114 666
Sum kostnader		226 457	171 335
Driftsresultat		-136 457	-81 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 200 000	300 000
Annen renteinntekt		30 242	43 958
Annen finansinntekt		1 065	31 101
Sum finansinntekter		1 231 308	375 059
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		146 282	-103 308
Annen rentekostnad		25 027	23 172
Annen finanskostnad		704	14 470
Sum finanskostnader		172 013	-65 666
Netto finans		1 059 295	440 725
Ordinært resultat før skattekostnad		922 838	359 390
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		922 838	359 390
Årsresultat		922 838	359 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		922 838	359 390
Totalresultat		922 838	359 390
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	
Avsatt til annen egenkapital		222 838	359 390



Sum overføringer og
disponeringer

922 838

359 390



Organisasjonsnr: 989 263 862
LI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	1 409 852	1 435 626
Maskiner og anlegg	6		24 493
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		6 402
Sum varige driftsmidler		1 409 852	1 466 521
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 664 770	5 664 770
Investering i annet foretak i samme konsern	5	1 130 414	1 130 414
Investeringer i aksjer og andeler		636 043	708 575
Sum finansielle anleggsmidler		7 431 227	7 503 759
Sum anleggsmidler		8 841 079	8 970 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	90 000	90 000
Andre kortsiktige fordringer	2	537 556	534 999
Sum fordringer		627 556	624 999
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		5 712 614	5 069 270
Sum investeringer		5 712 614	5 069 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		411 752	734 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 752	734 011
Sum omløpsmidler		6 751 922	6 428 280
SUM EIENDELER		15 593 001	15 398 560



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		304 281	304 281
Sum innskutt egenkapital		404 281	404 281

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	14 612 571	14 389 733
Sum opptjent egenkapital		14 612 571	14 389 733

Sum egenkapital 15 016 852 14 794 014

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		570 356	598 685
Sum annen langsiktig gjeld		570 356	598 685

Sum langsiktig gjeld 570 356 598 685

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

Annen kortsiktig gjeld	7	5 793	5 861
Sum kortsiktig gjeld		5 793	5 861

Sum gjeld 576 149 604 546

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 15 593 001 15 398 560



Organisasjonsnr: 989 263 862
LI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Åfjord
Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Rissa
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland
Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Til generalforsamlingen i Li Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Li Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 922 838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret og utveksler informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Det henvises til <https://revisorforening.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Ansvarlige revisorer:	Stig-Roar Guttelvik	Henrik Jønvik	Ragnar Hoås	Systemrevisjon Fosen AS
Autorisert Regnskapsførerelskap	stigroar@systemrevisjon.no Mobil 994 65 932	henrik@systemrevisjon.no Mobil 981 11 952	ragnar@systemrevisjon.no Mobil 913 50 952	Org. nr. NO 980 545 717 Bankkto. 4213 08 91289
Medlemmer av Den norske Revisorforening				www.systemrevisjon.no



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Rissa, 24.8.2021

Henrik Jønvik
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP

2020

LI INVEST AS



Resultatregnskap			
Li Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		40 000	40 000
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
Sum driftsinntekter		<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	56 669	56 669
Annen driftskostnad	4	169 788	114 666
Sum driftskostnader		<u>226 457</u>	<u>171 335</u>
Driftsresultat		<u>-136 457</u>	<u>-81 335</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 200 000	300 000
Annen renteinntekt		30 242	43 958
Annen finansinntekt		1 065	31 101
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		146 282	-103 308
Annen rentekostnad		25 027	23 172
Annen finanskostnad		704	14 470
Resultat av finansposter		<u>1 059 295</u>	<u>440 725</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>922 838</u>	<u>359 390</u>
Ordinært resultat		<u>922 838</u>	<u>359 390</u>
Årsoverskudd		<u>922 838</u>	<u>359 390</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		222 838	359 390
Sum overføringer		<u>922 838</u>	<u>359 390</u>



Balanse			
Li Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 409 852	1 435 626
Maskiner og anlegg	6	0	24 493
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	0	6 402
Sum varige driftsmidler		<u>1 409 852</u>	<u>1 466 521</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	5 664 770	5 664 770
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	1 130 414	1 130 414
Investeringer i aksjer og andeler		636 043	708 575
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 431 227</u>	<u>7 503 759</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 841 079</u>	<u>8 970 280</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	90 000	90 000
Andre kortsiktige fordringer	2	537 556	534 999
Sum fordringer		<u>627 556</u>	<u>624 999</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		5 712 614	5 069 270
Sum investeringer		<u>5 712 614</u>	<u>5 069 270</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 752	734 011
Sum omløpsmidler		<u>6 751 922</u>	<u>6 428 280</u>
Sum eiendeler		<u>15 593 001</u>	<u>15 398 560</u>
Li Invest AS			Side 3

**Balanse**

Li Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		304 281	304 281
Sum innskutt egenkapital		<u>404 281</u>	<u>404 281</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	14 612 571	14 389 733
Sum opptjent egenkapital		<u>14 612 571</u>	<u>14 389 733</u>
Sum egenkapital		<u>15 016 852</u>	<u>14 794 014</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		570 356	598 685
Sum annen langsiktig gjeld		<u>570 356</u>	<u>598 685</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 793	5 861
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 793</u>	<u>5 861</u>
Sum gjeld		<u>576 149</u>	<u>604 546</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 593 001</u>	<u>15 398 560</u>

Hommelvik, 24.08.2021
Styret i Li Invest AS

Lars Birger Waldal
styreleder/daglig leder

Ingvild Waldal
nestleder

Benjamin Schei
styremedlem



LI INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020.

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2: Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Avsetning for fremtidig tap er vurdert, men ikke funnet nødvendig.

Note 3: Aksjekapital

Aksjekapitalen i Li Invest AS er pr. 31.12.20 på kr. 100.000,- og består av 100.000 aksjer pålydende kr. 1,-.
Lars Waldal som er styrets leder, eier 25%, og Ingvild Waldal som er styrets nestleder, eier 25%.
Øvrige aksjonærer er Astri Waldal og Torstein Waldal som eier 25% hver.
Alle aksjene har lik rett.

Note 4: Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.
Godtgjørelse til revisjon utgjør i 2020 kr. 20.547,-, og alt knytter seg til ordinær revisjon.
Det er ingen ansatte i selskapet.



LI INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020.

Note 5: Aksjer i konsern

Li Invest AS har følgende eierandeler som alle ble anskaffet i 2005, i andre foretak:

	<u>eierandel</u>	<u>egenkap 3112</u>	<u>res. '20</u>	<u>bokf. verdi</u>
Lib Eiendom AS, Hommelvik	75%	7.356.040,-	1.741.107,-	611.308,-
Villa Vika AS, Hommelvik	90%	12.410.277,-	1.835.310,-	5.053.461,-
Villa Vika Aktiv AS, Hommelvik	37,5%	10.270.362,-	1.854.037,-	<u>1.130.414,-</u>
				<u>6.795.183,-</u>

I hht. reglene for små foretak er konsernregnskap ikke utarbeidet.

Note 6: Varige driftsmidler

<u>Tekst</u>	<u>"Utsikten"</u>	<u>Gravemaskin</u>	<u>Inventar</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelser pr. 01.01.20	1.538.722	244.912	32.018	1.815.652
<u>- samlede av- og nedskrivninger</u>	<u>128.870</u>	<u>244.912</u>	<u>32.018</u>	<u>405.800</u>
<u>= Bokført verdi 31.12.20</u>	<u>1.409.852</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.409.852</u>
<u>Årets avskrivning</u>	<u>25.774</u>	<u>24.493</u>	<u>6.402</u>	<u>56.669</u>



LI INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020.

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	922 838	359 390
Permanente forskjeller	-1 018 127	-380 049
Endring i midlertidige forskjeller	26 275	24 026
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 367
Skattepliktig inntekt	-69 014	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-10 135	16 141	26 275
Sum	-10 135	16 141	26 275
Akkumulert fremførbart underskudd	-126 189	-57 175	69 014
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	136 323	41 034	-95 289
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.