



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 225 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinjevegen 178
3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Tveito Damberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		477 643	455 134
Annen driftsinntekt		6 750 123	6 564 286
Sum inntekter		7 227 766	7 019 421
Kostnader			
Varekostnad		6 647	1 132
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 034 010	1 043 250
Annen driftskostnad		5 777 763	3 771 217
Sum kostnader		6 818 420	4 815 599
Driftsresultat		409 345	2 203 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		38 828	48 981
Annen finansinntekt		25 583	23 380
Sum finansinntekter		64 411	72 361
Annan rentekostnad		461 791	470 246
Sum finanskostnader		461 791	470 246
Netto finans		-397 379	-397 885
Resultat før skattekostnad		11 966	1 805 937
Skattekostnad	2, 3	-3 306	397 305
Årsresultat		15 272	1 408 631
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		198 473	201 625
Annen egenkapital		-183 202	1 207 006
Sum overføringer og disponeringar		15 271	1 408 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2, 3	2 045 991	1 965 710
Sum immaterielle egedelar		2 045 991	1 965 710
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 311 338	23 312 985
Maskiner og anlegg	1	15 496	47 859
Sum varige driftsmiddel	4	22 326 834	23 360 844
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel	4	24 372 825	25 326 554
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		672 692	720 718
Andre kortsiktige fordringer		218 386	242 925
Sum krav		891 078	963 643
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 559	2 262 483
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		583 559	2 262 483
Sum omløpsmiddel		1 474 637	3 226 126
SUM EIGEDELAR		25 847 462	28 552 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	9 316 348	9 499 550
Sum opptent eigenkapital		9 316 348	9 499 550
Sum eigenkapital		10 316 348	10 499 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	6 612 500	7 762 500
Langsiktig konserngjeld	4	3 824 876	4 358 383
Øvrig langsiktig gjeld		3 780 506	3 773 906
Sum anna langsiktig gjeld		14 217 882	15 894 789
Sum langsiktig gjeld		14 217 882	15 894 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 889	727 817
Betalbar skatt	2, 3	20 997	418 267
Skyldige offentlige avgifter		0	46 211
Kortsiktig konserngjeld		254 452	258 493
Annen kortsiktig gjeld		695 894	707 553
Sum kortsiktig gjeld		1 313 232	2 158 341
Sum gjeld		15 531 114	18 053 130
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 847 462	28 552 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611945

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 225 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinjevegen 178
3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Tveito Damberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 936 225 594
FRISTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		477 643	455 134
Annen driftsinntekt		6 750 123	6 564 286
Sum inntekter		7 227 766	7 019 421
Kostnader			
Varekostnad		6 647	1 132
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 034 010	1 043 250
Annen driftskostnad		5 777 763	3 771 217
Sum kostnader		6 818 420	4 815 599
Driftsresultat		409 345	2 203 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		38 828	48 981
Annen finansinntekt		25 583	23 380
Sum finansinntekter		64 411	72 361
Annan rentekostnad		461 791	470 246
Sum finanskostnader		461 791	470 246
Netto finans		-397 379	-397 885
Resultat før skattekostnad		11 966	1 805 937
Skattekostnad	2, 3	-3 306	397 305
Årsresultat		15 272	1 408 631
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		198 473	201 625
Annen egenkapital		-183 202	1 207 006
Sum overføringer og disponeringar		15 271	1 408 631



Organisasjonsnr: 936 225 594
FRISTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2, 3	2 045 991	1 965 710
Sum immaterielle egedelar		2 045 991	1 965 710
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 311 338	23 312 985
Maskiner og anlegg	1	15 496	47 859
Sum varige driftsmiddel	4	22 326 834	23 360 844
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel	4	24 372 825	25 326 554
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		672 692	720 718
Andre kortsiktige fordringer		218 386	242 925
Sum krav		891 078	963 643
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 559	2 262 483
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		583 559	2 262 483
Sum omløpsmiddel		1 474 637	3 226 126
SUM EIGEDELAR		25 847 462	28 552 680
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 316 348	9 499 550
Sum opptent egenkapital		9 316 348	9 499 550
Sum egenkapital		10 316 348	10 499 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	6 612 500	7 762 500
Langsiktig konserngjeld	4	3 824 876	4 358 383
Øvrig langsiktig gjeld		3 780 506	3 773 906
Sum anna langsiktig gjeld		14 217 882	15 894 789
Sum langsiktig gjeld		14 217 882	15 894 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 889	727 817
Betalbar skatt	2, 3	20 997	418 267
Skyldige offentlige avgifter		0	46 211
Kortsiktig konserngjeld		254 452	258 493
Annen kortsiktig gjeld		695 894	707 553
Sum kortsiktig gjeld		1 313 232	2 158 341
Sum gjeld		15 531 114	18 053 130
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 847 462	28 552 680



Organisasjonsnr: 936 225 594
FRISTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar



<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	38528414.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	38528414.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	16201580.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	22326834.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	1034010.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
6612500.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
22326834.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



Innh.: Olav Johre
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen
Telefon: 35 07 75 50
Mobil: 915 18 005
E-post: olav.johre@johrerevisjon.no
www.johrerevisjon.no
Org.nr. NO 962 563 015 MVA



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i FRISTAD EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for FRISTAD EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 15 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

Transaksjon 09222115557550832844



Signert OJ



revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

DALEN, 30. juni 2025

Johre Revisjon

Olav Johre
Statsautorisert revisor





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550832844

Dokument

Revber_3792024

Hoveddokument

2 sider

Initiert 2025-06-30 11:37:01 CEST (+0200) av Olav Johre
(OJ)

Ferdigstilt 2025-06-30 11:37:02 CEST (+0200)

Underskriverne

Olav Johre (OJ)

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

olav.johre@johrerevisjon.no

+4791518005

Signert 2025-06-30 11:37:02 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på:
<https://scrive.com/verify>





Årsregnskap for
FRISTAD EIENDOM AS

936225594

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024





FRISTAD EIENDOM AS
936 225 594

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		477 643	455 134
Annen driftsinntekt		6 750 123	6 564 286
Sum driftsinntekter		7 227 766	7 019 421
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 647	-1 132
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 034 010	-1 043 250
Annen driftskostnad		-5 777 763	-3 771 217
Sum driftskostnader		-6 818 420	-4 815 599
Driftsresultat		409 345	2 203 822
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38 828	48 981
Annen finansinntekt		25 583	23 380
Sum finansinntekter		64 411	72 361
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-461 791	-470 246
Sum finanskostnader		-461 791	-470 246
Netto finans		-397 379	-397 885
Resultat før skattekostnad		11 966	1 805 937
Skattekostnad	2, 3	3 306	-397 305
Årsresultat		15 272	1 408 631
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		198 473	201 625
Annen egenkapital		-183 202	1 207 006
Sum overføringer		15 272	1 408 631





FRISTAD EIENDOM AS
936 225 594

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	2 045 991	1 965 710
Sum immaterielle eiendeler		2 045 991	1 965 710
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 311 338	23 312 985
Maskiner og anlegg	1	15 496	47 859
Sum varige driftsmidler	4	22 326 834	23 360 844
Sum anleggsmidler	4	24 372 825	25 326 554
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		672 692	720 718
Andre kortsiktige fordringer		218 386	242 925
Sum fordringer		891 078	963 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 559	2 262 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 559	2 262 483
Sum omløpsmidler		1 474 637	3 226 126
SUM EIENDELER		25 847 462	28 552 680





FRISTAD EIENDOM AS
936 225 594

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 316 348	9 499 550
Sum opptjent egenkapital		9 316 348	9 499 550
Sum egenkapital		10 316 348	10 499 550
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 612 500	7 762 500
Langsiktig konserngjeld	4	3 824 876	4 358 383
Øvrig langsiktig gjeld		3 780 506	3 773 906
Sum annen langsiktig gjeld		14 217 882	15 894 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 889	727 817
Betalbar skatt	2, 3	20 997	418 267
Skyldige offentlige avgifter		0	46 211
Kortsiktig konserngjeld		254 452	258 493
Annen kortsiktig gjeld		695 894	707 553
Sum kortsiktig gjeld		1 313 232	2 158 341
Sum gjeld		15 531 114	18 053 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 847 462	28 552 680

VINJE, 13.06.2025



Anders Torgeir Damberg
styrets leder / daglig leder



Fredrik Maurits Damberg
nestleder



Marianne Tveito Damberg
styremedlem





FRISTAD EIENDOM AS
936 225 594

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	38 528 414
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	38 528 414
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 201 580
Balanseført verdi per 31.12.	22 326 834
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 034 010





FRISTAD EIENDOM AS
936 225 594

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	76 976	475 135
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-80 282	-77 830
Skattekostnad	-3 306	397 305
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	11 966	1 805 937
Permanente forskjeller	-26 990	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	364 916	353 771
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-254 452	-258 493
Skattepliktig inntekt	95 441	1 901 215
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	76 976	475 135
Betalbar skatt på konsernbidrag	-55 979	-56 868
Betalbar skatt i balansen	20 997	418 267

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-9 075 800	-9 408 565	332 765
Omløpsmidler	-20 000	-20 000	0
Gevinst- og tapskonto	160 755	128 604	32 151
Netto forskjeller	-8 935 045	-9 299 961	364 916
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-8 935 045	-9 299 961	364 916
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-1 965 710	-2 045 991	80 282

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 612 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 326 834
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	2 000	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TETRIS AS	500	100,0	Ordinære





FRISTAD EIENDOM AS
936 225 594

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	9 499 550	10 499 550
Årsresultat	0	15 272	15 272
- Avgitt konsernbidrag	0	-198 473	-198 473
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	9 316 348	10 316 348

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550689980

Dokument

Årsoppgjør 2024 - FRISTAD EIENDOM AS

Hoveddokument

7 sider

Initiert 2025-06-27 15:34:51 CEST (+0200) av Olav Johre (OJ)

Ferdigstilt 2025-06-27 17:13:49 CEST (+0200)

Initiativtaker

Olav Johre (OJ)

Johre Revisjon

Organisasjonsnr. 962563015

olav.johre@johrerevisjon.no

+4791518005

Underskriverne

Anders Torgeir Damberg (ATD)

damberg@mirai.no

+4740404025

Signert 2025-06-27 16:14:19 CEST (+0200)

Fredrik Damberg (FD)

d@online.no

+4791146226

Signert 2025-06-27 17:13:49 CEST (+0200)

Marianne Damberg (MD)

dm.operations.vinje@elkjop.no

+4795931613

Signert 2025-06-27 17:04:20 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap for
FRISTAD EIENDOM AS

936225594

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FRISTAD EIENDOM AS
936 225 594

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		477 643	455 134
Annen driftsinntekt		6 750 123	6 564 286
Sum driftsinntekter		7 227 766	7 019 421
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 647	-1 132
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 034 010	-1 043 250
Annen driftskostnad		-5 777 763	-3 771 217
Sum driftskostnader		-6 818 420	-4 815 599
Driftsresultat		409 345	2 203 822
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38 828	48 981
Annen finansinntekt		25 583	23 380
Sum finansinntekter		64 411	72 361
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-461 791	-470 246
Sum finanskostnader		-461 791	-470 246
Netto finans		-397 379	-397 885
Resultat før skattekostnad		11 966	1 805 937
Skattekostnad	2, 3	3 306	-397 305
Årsresultat		15 272	1 408 631
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		198 473	201 625
Annen egenkapital		-183 202	1 207 006
Sum overføringer		15 272	1 408 631



FRISTAD EIENDOM AS
936 225 594

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	2 045 991	1 965 710
Sum immaterielle eiendeler		2 045 991	1 965 710
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 311 338	23 312 985
Maskiner og anlegg	1	15 496	47 859
Sum varige driftsmidler	4	22 326 834	23 360 844
Sum anleggsmidler	4	24 372 825	25 326 554
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		672 692	720 718
Andre kortsiktige fordringer		218 386	242 925
Sum fordringer		891 078	963 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 559	2 262 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 559	2 262 483
Sum omløpsmidler		1 474 637	3 226 126
SUM EIENDELER		25 847 462	28 552 680



FRISTAD EIENDOM AS
936 225 594

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 316 348	9 499 550
Sum opptjent egenkapital		9 316 348	9 499 550
Sum egenkapital		10 316 348	10 499 550
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 612 500	7 762 500
Langsiktig konserngjeld	4	3 824 876	4 358 383
Øvrig langsiktig gjeld		3 780 506	3 773 906
Sum annen langsiktig gjeld		14 217 882	15 894 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 889	727 817
Betalbar skatt	2, 3	20 997	418 267
Skyldige offentlige avgifter		0	46 211
Kortsiktig konserngjeld		254 452	258 493
Annen kortsiktig gjeld		695 894	707 553
Sum kortsiktig gjeld		1 313 232	2 158 341
Sum gjeld		15 531 114	18 053 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 847 462	28 552 680

VINJE, 13.06.2025

Anders Torgeir Damberg
styrets leder / daglig leder

Fredrik Maurits Damberg
nestleder

Marianne Tveito Damberg
styremedlem



FRISTAD EIENDOM AS
936 225 594

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	38 528 414
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	38 528 414
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 201 580
Balanseført verdi per 31.12.	22 326 834
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 034 010



FRISTAD EIENDOM AS
936 225 594

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	76 976	475 135
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-80 282	-77 830
Skattekostnad	-3 306	397 305
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	11 966	1 805 937
Permanente forskjeller	-26 990	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	364 916	353 771
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-254 452	-258 493
Skattepliktig inntekt	95 441	1 901 215
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	76 976	475 135
Betalbar skatt på konsernbidrag	-55 979	-56 868
Betalbar skatt i balansen	20 997	418 267

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-9 075 800	-9 408 565	332 765
Omløpsmidler	-20 000	-20 000	0
Gevinst- og tapskonto	160 755	128 604	32 151
Netto forskjeller	-8 935 045	-9 299 961	364 916
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-8 935 045	-9 299 961	364 916
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-1 965 710	-2 045 991	80 282

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 612 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 326 834
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	2 000	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TETRIS AS	500	100,0	Ordinære



FRISTAD EIENDOM AS
936 225 594

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	9 499 550	10 499 550
Årsresultat	0	15 272	15 272
- Avgitt konsernbidrag	0	-198 473	-198 473
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	9 316 348	10 316 348

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.