



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 143 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKERIKVARTALET AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 255 961	10 974 323
Sum inntekter		14 255 961	10 974 323
Kostnader			
Avskrivning	2	1 084 054	1 084 054
Annen driftskostnad		966 170	431 145
Sum kostnader		2 050 224	1 515 199
Driftsresultat		12 205 737	9 459 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		187 109	62 651
Annen finansinntekt		4 045	52
Sum finansinntekter		191 154	62 703
Annen finanskostnad			2 202
Sum finanskostnader			2 202
Netto finans		191 154	60 501
Ordinært resultat før skattekostnad		12 396 891	9 519 625
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 727 316	2 094 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 669 575	7 425 307
Årsresultat		9 669 575	7 425 307
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	9 862 524	7 572 221
Overføringer annen egenkapital	3	-192 949	-146 914
Sum overføringer og disponeringer		9 669 575	7 425 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 665 229	50 749 282
Sum varige driftsmidler		49 665 229	50 749 282
Sum anleggsmidler		49 665 229	50 749 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			274 397
Sum fordringer			274 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 785	82 622
Sum omløpsmidler		64 785	357 019
SUM EIENDELER		49 730 014	51 106 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	37 534 949	37 727 898
Sum opptjent egenkapital		37 534 949	37 727 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		37 564 949	37 757 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 642 160	5 696 582
Sum avsetninger for forpliktelser		5 642 160	5 696 582
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 642 160	5 696 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 294	
Skyldige offentlige avgifter		291 425	512 551
Annen kortsiktig gjeld	4	6 220 186	7 139 271
Sum kortsiktig gjeld		6 522 905	7 651 822
Sum gjeld		12 165 065	13 348 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 730 014	51 106 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346609

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 143 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKERIKVARTALET AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 921 143 281
BAKERIKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 255 961	10 974 323
Sum inntekter		14 255 961	10 974 323
Kostnader			
Avskrivning	2	1 084 054	1 084 054
Annen driftskostnad		966 170	431 145
Sum kostnader		2 050 224	1 515 199
Driftsresultat		12 205 737	9 459 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		187 109	62 651
Annen finansinntekt		4 045	52
Sum finansinntekter		191 154	62 703
Annen finanskostnad			2 202
Sum finanskostnader			2 202
Netto finans		191 154	60 501
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 727 316	2 094 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 669 575	7 425 307
Årsresultat		9 669 575	7 425 307
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	9 862 524	7 572 221
Overføringer annen egenkapital	3	-192 949	-146 914
Sum overføringer og disponeringer		9 669 575	7 425 307



Organisasjonsnr: 921 143 281
BAKERIKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 49 665 229 50 749 282
Sum varige driftsmidler 49 665 229 50 749 282

Sum anleggsmidler 49 665 229 50 749 282

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 274 397
Sum fordringer 274 397

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 64 785 82 622

Sum omløpsmidler 64 785 357 019

SUM EIENDELER 49 730 014 51 106 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 37 534 949 37 727 898
Sum opptjent egenkapital 37 534 949 37 727 898

Sum egenkapital 37 564 949 37 757 898

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 5 642 160 5 696 582
Sum avsetninger for forpliktelser 5 642 160 5 696 582
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		5 642 160	5 696 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 294	
Skyldige offentlige avgifter		291 425	512 551
Annen kortsiktig gjeld	4	6 220 186	7 139 271
Sum kortsiktig gjeld		6 522 905	7 651 822
Sum gjeld		12 165 065	13 348 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 730 014	51 106 302



Organisasjonsnr: 921 143 281
BAKERIKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS.
Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9,
7018 Trondheim.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Bakerikvartalet AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Sammenligningstall er satt opp med grunnlag i årsregnskapet for KS Bakerikvartalet som i 2018 ble omdannet til Bakerikvartalet AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Bakerikvartalet AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	63 359 742	63 359 742
Anskaffelseskost 31.12.2022	63 359 742	63 359 742
Akk.avskrivning 31.12.2022	-13 694 514	-13 694 514
Balanseført pr. 31.12.2022	49 665 228	49 665 228
Årets avskrivninger	1 084 054	1 084 054
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	37 727 898	37 757 898
Årsresultat	0	9 669 575	9 669 575
Avgitt konsernbidrag	0	-9 862 524	-9 862 524
Egenkapital 31.12.2022	30 000	37 534 949	37 564 949

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Norinvest AS	-6 220 187	-7 139 271

Lånet er renteberegnet med 3,0% pa som tilsvarer 3 mnd NIBOR + margin 1,55%.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	1 000	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.



Bakerikvartalet AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	2 781 738	2 135 755
Endring utsatt skatt	<u>-54 422</u>	<u>-41 437</u>
Årets totale skattekostnad	<u>2 727 316</u>	<u>2 094 318</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	12 396 891	9 519 625
Endring i midlertidige forskjeller	<u>247 371</u>	<u>188 351</u>
Alminnelig inntekt	12 644 262	9 707 976
Ytet konsernbidrag	<u>-12 644 262</u>	<u>-9 707 976</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>25 646 184</u>	<u>25 893 555</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>25 646 184</u>	<u>25 893 555</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 642 160	5 696 582
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	<u>2 727 316</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>2 727 316</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Til generalforsamlingen i Bakerikvartalet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bakerikvartalet AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 31. mars 2023
Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
statsautorisert revisor