



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 768 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Vestveien 18
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		319 002	317 112
Sum inntekter		319 002	317 112
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	186 522	143 390
Sum kostnader		186 522	143 390
Driftsresultat		132 480	173 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	174
Sum finansinntekter		102	174
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	483 583	
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader		483 583	4
Netto finans		-483 481	170
Ordinært resultat før skattekostnad		-351 001	173 892
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-77 000	38 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-274 001	135 635
Årsresultat		-274 001	135 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-274 001	135 635
Totalresultat		-274 001	135 635
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-274 001	135 635
Sum overføringer og disponeringer		-274 001	135 635



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	244 530	244 530
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		244 530	244 530
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 6, 8	985 090	985 090
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		985 090	985 090
Sum anleggsmidler		1 229 620	1 229 620
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		16 396 845	11 586 354
Sum varer		16 396 845	11 586 354
Fordringer			
Konsernfordringer	4	350 000	
Sum fordringer		350 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 778	731 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 778	731 781
Sum omløpsmidler		17 091 623	12 318 135
SUM EIENDELER		18 321 243	13 547 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 144 530	1 144 530
Annen innskutt egenkapital	7	273 000	
Sum innskutt egenkapital		1 517 530	1 244 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	156 948	430 949
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		156 948	430 949
Sum egenkapital		1 674 478	1 675 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	16 603 021	11 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 603 021	11 200 000
Sum langsiktig gjeld		16 603 021	11 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 853	548 219
Betalbar skatt	1		14 057
Kortsiktig konserngjeld	4	30 000	110 000
Annen kortsiktig gjeld		1 891	
Sum kortsiktig gjeld		43 744	672 276
Sum gjeld		16 646 765	11 872 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 321 243	13 547 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 394241

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 768 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Vestveien 18
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 920 768 083
VESTVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		319 002	317 112
Sum inntekter		319 002	317 112
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	186 522	143 390
Sum kostnader		186 522	143 390
Driftsresultat		132 480	173 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	174
Sum finansinntekter		102	174
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	483 583	
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader		483 583	4
Netto finans		-483 481	170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-77 000	38 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-274 001	135 635
Årsresultat		-274 001	135 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-274 001	135 635
Totalresultat		-274 001	135 635
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-274 001	135 635
Sum overføringer og disponeringer		-274 001	135 635





Organisasjonsnr: 920 768 083
VESTVEIEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	244 530	244 530
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		244 530	244 530
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 6, 8	985 090	985 090
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		985 090	985 090
Sum anleggsmidler		1 229 620	1 229 620
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		16 396 845	11 586 354
Sum varer		16 396 845	11 586 354
Fordringer			
Konsernfordringer	4	350 000	
Sum fordringer		350 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		344 778	731 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 778	731 781
Sum omløpsmidler		17 091 623	12 318 135
SUM EIENDELER		18 321 243	13 547 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 144 530	1 144 530
Annen innskutt egenkapital	7	273 000	
Sum innskutt egenkapital		1 517 530	1 244 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	156 948	430 949
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		156 948	430 949
Sum egenkapital		1 674 478	1 675 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	16 603 021	11 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 603 021	11 200 000
Sum langsiktig gjeld		16 603 021	11 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 853	548 219
Betalbar skatt	1		14 057
Kortsiktig konserngjeld	4	30 000	110 000
Annen kortsiktig gjeld		1 891	
Sum kortsiktig gjeld		43 744	672 276
Sum gjeld		16 646 765	11 872 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 321 243	13 547 755



Organisasjonsnr: 920 768 083
VESTVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vestveien 24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 768 083



Resultatregnskap

Vestveien 24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		319 002	317 112
Sum driftsinntekter		319 002	317 112
Annen driftskostnad	2	186 522	143 390
Sum driftskostnader		186 522	143 390
Driftsresultat		132 480	173 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	174
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	483 583	0
Annen rentekostnad		0	4
Resultat av finansposter		-483 481	170
Ordinært resultat før skattekostnad		-351 001	173 892
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-77 000	38 257
Årsresultat		-274 001	135 635
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-274 001	135 635
Sum overføringer		-274 001	135 635



Balanse Vestveien 24 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	244 530	244 530
Sum varige driftsmidler		244 530	244 530
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 6, 8	985 090	985 090
Sum finansielle anleggsmidler		985 090	985 090
Sum anleggsmidler		1 229 620	1 229 620
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		16 396 845	11 586 354
Sum varer		16 396 845	11 586 354
Konsernfordringer	4	350 000	0
Sum fordringer		350 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 778	731 781
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		344 778	731 781
Sum omløpsmidler		17 091 623	12 318 135
Sum eiendeler		18 321 243	13 547 755



Balanse
Vestveien 24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 144 530	1 144 530
Annen innskutt egenkapital	7	273 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 517 530	1 244 530
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 7	156 948	430 949
Sum opptjent egenkapital		156 948	430 949
Sum egenkapital		1 674 478	1 675 479
Langsiktig konserngjeld	4	16 603 021	11 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 603 021	11 200 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 853	548 219
Betalbar skatt	1	0	14 057
Kortsiktig konserngjeld	4	30 000	110 000
Annen kortsiktig gjeld		1 891	0
Sum kortsiktig gjeld		43 744	672 276
Sum gjeld		16 646 765	11 872 276
Sum egenkapital og gjeld		18 321 243	13 547 755

22.04.2022
Styret i Vestveien 24 AS

Hanne Katrine Jacobsen
styremedlem

Knut Simen Jacobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Korona-utbrudd, oljeprisfall og børsfall påvirker ikke evnen til fortsatt drift i vesentlig grad.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Driftsinntektene består av leieinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-77 000	38 257
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-77 000	38 257
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-351 001	173 892
Permanente forskjeller	0	4
Mottatt konsernbidrag	350 000	0
Avgitt konsernbidrag	0	-110 000
Skattepliktig inntekt	-1 001	63 896

Betalbar skatt i balansen:

Vestveien 24 AS

Side 5



Betalbar skatt på årets resultat	-77 000	38 257
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-24 200
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	77 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	14 057

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 001	0	1 001
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 001	0	-1 001
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	244 530	244 530
Anskaffelseskost 31.12.21	244 530	244 530
Bokført verdi 31.12.21	244 530	244 530

Note 4 Konsernfordring/gjeld

	2021	2020
Kortsiktig konsernfordring, konsernbidrag	350 000	0
Langsiktig fordring på foretak i samme konsern, K Jacobsen AS	985 090	985 090
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern, KJ Gruppen AS	-16 603 021	-11 200 000
Kortsiktig konserngjeld, konsernbidrag	-30 000	-110 000

Det er ikke avtalt avdragsprofil på fordringen/gjelden. Det er beregnet rente med 3% på den langsiktige gjelden.



Note 5 Koronapandemien og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2021. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Morselskap - konsern

Morselskap KJ Gruppen AS, org.nr. 923118217 utarbeider konsernregnskap hvor selskapet konsolideres som datterselskap.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 144 530	0	430 949	1 675 479
Årets resultat				-274 001	-274 001
Konsernbidrag mottatt			273 000		273 000
Pr 31.12.2021	100 000	1 144 530	273 000	156 948	1 674 478

Note 8 Pant

Søsterselskapet K Jacobsen AS, org.nr. 939635270 har pant i selskapets eiendeler med kr. 50 mill.



Årsregnskap 2021 Vestveien 24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: LENV7P-J7SX7-2LZHU-EYELE-PFJBS-BOYES

Org.nr. : 920 768 083



Resultatregnskap

Vestveien 24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		319 002	317 112
Sum driftsinntekter		319 002	317 112
Annen driftskostnad	2	186 522	143 390
Sum driftskostnader		186 522	143 390
Driftsresultat		132 480	173 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	174
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	483 583	0
Annen rentekostnad		0	4
Resultat av finansposter		-483 481	170
Ordinært resultat før skattekostnad		-351 001	173 892
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-77 000	38 257
Årsresultat		-274 001	135 635
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-274 001	135 635
Sum overføringer		-274 001	135 635

Penneo Dokumentnøkkel: LENV7P-J7SX7-2LZHU-EYELE-PFJ8S-B0YES



Balanse

Vestveien 24 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	244 530	244 530
Sum varige driftsmidler		244 530	244 530
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 6, 8	985 090	985 090
Sum finansielle anleggsmidler		985 090	985 090
Sum anleggsmidler		1 229 620	1 229 620
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		16 396 845	11 586 354
Sum varer		16 396 845	11 586 354
Konsernfordringer	4	350 000	0
Sum fordringer		350 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 778	731 781
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		344 778	731 781
Sum omløpsmidler		17 091 623	12 318 135
Sum eiendeler		18 321 243	13 547 755

Penneo Dokumentnøkkel: LENV7P-J7SX7-2LZHU-EYELE-PFJ8S-BOYES



Balanse
Vestveien 24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 144 530	1 144 530
Annen innskutt egenkapital	7	273 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 517 530	1 244 530
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 7	156 948	430 949
Sum opptjent egenkapital		156 948	430 949
Sum egenkapital		1 674 478	1 675 479
Langsiktig konserngjeld	4	16 603 021	11 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 603 021	11 200 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 853	548 219
Betalbar skatt	1	0	14 057
Kortsiktig konserngjeld	4	30 000	110 000
Annen kortsiktig gjeld		1 891	0
Sum kortsiktig gjeld		43 744	672 276
Sum gjeld		16 646 765	11 872 276
Sum egenkapital og gjeld		18 321 243	13 547 755

22.04.2022
Styret i Vestveien 24 AS

Hanne Katrine Jacobsen
styremedlem

Knut Søren Jacobsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LFN7P-J7SX7-2LZHU-EYELE-PFJ8S-BOYES



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Korona-utbrudd, oljeprisfall og børsfall påvirker ikke evnen til fortsatt drift i vesentlig grad.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Driftsinntektene består av leieinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-77 000	38 257
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-77 000	38 257
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-351 001	173 892
Permanente forskjeller	0	4
Mottatt konsernbidrag	350 000	0
Avgitt konsernbidrag	0	-110 000
Skattepliktig inntekt	-1 001	63 896

Betalbar skatt i balansen:

Vestveien 24 AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: LFN7P-J7SX7-ZLZHU-EYELE-PFJ8S-B0YES



Betalbar skatt på årets resultat	-77 000	38 257
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-24 200
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	77 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	14 057

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 001	0	1 001
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 001	0	-1 001
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	244 530	244 530
Anskaffelseskost 31.12.21	244 530	244 530
Bokført verdi 31.12.21	244 530	244 530

Note 4 Konsernfordring/gjeld

	2021	2020
Kortsiktig konsernfordring, konsernbidrag	350 000	0
Langsiktig fordring på foretak i samme konsern, K Jacobsen AS	985 090	985 090
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern, KJ Gruppen AS	-16 603 021	-11 200 000
Kortsiktig konserngjeld, konsernbidrag	-30 000	-110 000

Det er ikke avtalt avdragsprofil på fordringen/ gjelden. Det er beregnet rente med 3% på den langsiktige gjelden.



Note 5 Koronapandemien og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2021. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Morselskap - konsern

Morselskap KJ Gruppen AS, org.nr. 923118217 utarbeider konsernregnskap hvor selskapet konsolideres som datterselskap.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 144 530	0	430 949	1 675 479
Årets resultat				-274 001	-274 001
Konsernbidrag mottatt			273 000		273 000
Pr 31.12.2021	100 000	1 144 530	273 000	156 948	1 674 478

Note 8 Pant

Søsterselskapet K Jacobsen AS, org.nr. 939635270 har pant i selskapets eiendeler med kr. 50 mill.

Penneo Dokumentnøkkel: LENV7P-J7SX7-2LZHU-EYELE-PFJBS-BOYES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Simen Jacobsen

Styreleder

På vegne av: 9 stk årsregnskap 2021

Serienummer: 9578-5995-4-292034

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-04-25 08:56:32 UTC



Hanne Katrine Jacobsen

Styremedlem

På vegne av: 9 stk årsregnskap 2021

Serienummer: 9578-5999-4-1484268

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-05-16 05:22:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LENV7P-J7SX7-2LZHU-EYELE-PFJBS-BOYES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Vestveien 24 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestveien 24 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 22. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-04-22 10:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.