



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 107 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅRDSNUMMER 1 AS  
Forretningsadresse: Badstuveien 2  
7100 RISSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Dyrendahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		506 228	227 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 228</b>	<b>227 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 600	28 980
Annen driftskostnad	1	173 622	1 138 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 222</b>	<b>1 166 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 006</b>	<b>-939 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>90</b>
Annen rentekostnad		287 755	223 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 755</b>	<b>223 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 748</b>	<b>-223 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 742</b>	<b>-1 163 005</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 742</b>	<b>-1 163 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 742</b>	<b>-1 163 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-174 742</b>	<b>-1 163 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-174 742</b>	<b>-1 163 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-174 742	-1 163 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 742</b>	<b>-1 163 005</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 748 585	4 968 185
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 748 585</b>	<b>4 968 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 748 585</b>	<b>4 968 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 885	30 469
Andre kortsiktige fordringer			58 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 885</b>	<b>89 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 768	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 768</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 653</b>	<b>89 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 786 238</b>	<b>5 057 351</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 337 747	1 163 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 337 747</b>	<b>-1 163 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 037 747</b>	<b>-863 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 376 877	4 635 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 376 877</b>	<b>4 635 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 376 877</b>	<b>4 635 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			97
Leverandørgjeld		4 255	438 441
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		21 337	
Annen kortsiktig gjeld		421 516	845 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>447 108</b>	<b>1 284 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 823 985</b>	<b>5 920 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 786 238</b>	<b>5 057 351</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 816347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 107 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅRDSNUMMER 1 AS  
Forretningsadresse: Badstuveien 2  
7100 RISSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Dyrendahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 107 106  
GÅRDSNUMMER 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		506 228	227 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 228</b>	<b>227 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 600	28 980
Annen driftskostnad	1	173 622	1 138 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 222</b>	<b>1 166 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 006</b>	<b>-939 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>90</b>
Annen rentekostnad		287 755	223 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 755</b>	<b>223 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 748</b>	<b>-223 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-174 742	-1 163 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 742</b>	<b>-1 163 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 742</b>	<b>-1 163 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-174 742</b>	<b>-1 163 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-174 742</b>	<b>-1 163 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-174 742	-1 163 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 742</b>	<b>-1 163 005</b>



Organisasjonsnr: 922 107 106  
GÅRDSNUMMER 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 4 748 585 4 968 185

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 4 748 585 4 968 185**

**Sum anleggsmidler 4 748 585 4 968 185**

#### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 35 885 30 469

Andre kortsiktige fordringer 58 697

**Sum fordringer 35 885 89 166**

**Sum omløpsmidler 37 653 89 166**

**SUM EIENDELER 4 786 238 5 057 351**

**BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD**

**BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD**

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital 3 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 250 000 250 000

**Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000**

**Opptjent egenkapital**



Udekket tap	5	1 337 747	1 163 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 337 747</b>	<b>-1 163 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 037 747</b>	<b>-863 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 376 877	4 635 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 376 877</b>	<b>4 635 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 376 877</b>	<b>4 635 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			97
Leverandørgjeld		4 255	438 441
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		21 337	
Annen kortsiktig gjeld		421 516	845 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>447 108</b>	<b>1 284 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 823 985</b>	<b>5 920 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 786 238</b>	<b>5 057 351</b>



Organisasjonsnr: 922 107 106  
GÅRDSNUMMER 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Gårdsnummer 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 107 106



## RESULTATREGNSKAP

### GÅRDSNUMMER 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		506 228	227 875
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>506 228</b>	<b>227 875</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	219 600	28 980
Annen driftskostnad	1	173 622	1 138 019
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>393 222</b>	<b>1 166 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 006</b>	<b>-939 123</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7	90
Annen rentekostnad		287 755	223 972
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-287 748</b>	<b>-223 882</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 742	-1 163 005
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-174 742</b>	<b>-1 163 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 742</b>	<b>-1 163 005</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		174 742	1 163 005
<b>Sum overføringer</b>		<b>-174 742</b>	<b>-1 163 005</b>



## BALANSE

### GÅRDSNUMMER 1 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 748 585	4 968 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 748 585</b>	<b>4 968 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 748 585</b>	<b>4 968 185</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		35 885	30 469
Andre kortsiktige fordringer		0	58 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 885</b>	<b>89 166</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 768	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 653</b>	<b>89 166</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 786 238</b>	<b>5 057 351</b>



### BALANSE

#### GÅRDSNUMMER 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs		250 000	250 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>300 000</strong>	<strong>300 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	5	-1 337 747	-1 163 005
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 337 747</strong>	<strong>-1 163 005</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-1 037 747</strong>	<strong>-863 005</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 376 877	4 635 897
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 376 877</strong>	<strong>4 635 897</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	97
Leverandørgjeld		4 255	438 441
Skyldig offentlige avgifter		21 337	0
Annen kortsiktig gjeld		421 516	845 921
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>447 108</strong>	<strong>1 284 459</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 823 985</strong>	<strong>5 920 356</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 786 238</strong>	<strong>5 057 351</strong>

Rissa, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 2021  
Styret i Gårdsnummer 1 AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Dyrendahl  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Håvard Hermstad  
nestleder



**GÅRDSNUMMER 1 AS**

**922 107 106**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Gårdsnummer 1 AS har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets ledelse.

## **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## **Revisor**

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



GÅRDSNUMMER 1 AS

922 107 106

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 997 165	4 997 165
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>4 997 165</b>	<b>4 997 165</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	248 580	248 580
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 748 585</b>	<b>4 748 585</b>
Årets ordinære avskrivninger	219 600	219 600
Økonomisk levetid	10-20 år	

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GÅRDSNUMMER 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håvard Hermstad	25	50,0	50,0
Vidar Dyrendahl	25	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Dyrendahl	styreleder	25
Håvard Hermstad	nestleder	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	4 300 556	4 437 982
Gjeld sikret ved pant	5 376 877	4 635 897
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	4 748 585	4 968 185
<b>Sum</b>	<b>4 748 585</b>	<b>4 968 185</b>



GÅRDSNUMMER 1 AS

922 107 106

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr 174.742 og selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.20. Selskapet startet sin virksomhet i 2019 og det har vært en del ekstra kostnader i forbindelse med etableringen av selskapet og rehabilitering av bygget. Selskapet har leiekontrakter på alt arealet i bygget og har faste leietakere og en forventer positive resultater på sikt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-174 742	-1 163 005
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 616	-162 292
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-134 126</b>	<b>-1 325 297</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	121 676	162 292	40 616
<b>Sum</b>	<b>121 676</b>	<b>162 292</b>	<b>40 616</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 459 422	-1 325 297	134 126
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 337 747	1 163 005	-174 742
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.