



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 845 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvevegen 30
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kasin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 332 692	486 231
Sum inntekter		1 332 692	486 231
Kostnader			
Avskrivning	2	40 000	43 000
Annen driftskostnad	3	205 763	180 061
Sum kostnader		245 763	223 061
Driftsresultat		1 086 929	263 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 695	
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-401 620
Sum finansinntekter		9 695	-401 620
Annen finanskostnad		610 363	1 611 324
Sum finanskostnader		610 363	1 611 324
Netto finans		-600 668	-2 012 944
Ordinært resultat før skattekostnad	4	486 261	-1 749 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 261	-1 749 774
Årsresultat		486 261	-1 749 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	486 261	-1 749 774
Sum overføringer og disponeringer		486 261	-1 749 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	1 780 000	2 580 000
Sum varige driftsmidler		1 780 000	2 580 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 8	7 400 000	7 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 400 000	7 400 000
Sum anleggsmidler		9 180 000	9 980 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 200	
Sum fordringer		4 200	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		410 682	410 682
Sum investeringer		410 682	410 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 512 313	1 012 735
Sum omløpsmidler		1 927 195	1 423 417
SUM EIENDELER		11 107 195	11 403 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		390 000	390 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 770 039	2 283 778
Sum opptjent egenkapital		2 770 039	2 283 778
Sum egenkapital		3 160 039	2 673 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 909 829	8 695 312
Sum annen langsiktig gjeld		7 909 829	8 695 312
Sum langsiktig gjeld		7 909 829	8 695 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	
Annen kortsiktig gjeld		34 327	34 327
Sum kortsiktig gjeld		37 327	34 327
Sum gjeld		7 947 156	8 729 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 107 195	11 403 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413111

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 845 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvevegen 30
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kasin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 982 845 572
ØYE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 332 692	486 231
Sum inntekter		1 332 692	486 231
Kostnader			
Avskrivning	2	40 000	43 000
Annen driftskostnad	3	205 763	180 061
Sum kostnader		245 763	223 061
Driftsresultat		1 086 929	263 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 695	
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-401 620
Sum finansinntekter		9 695	-401 620
Annen finanskostnad		610 363	1 611 324
Sum finanskostnader		610 363	1 611 324
Netto finans		-600 668	-2 012 944
Ordinært resultat før skattekostnad	4	486 261	-1 749 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		486 261	-1 749 774
Årsresultat		486 261	-1 749 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	486 261	-1 749 774
Sum overføringer og disponeringer		486 261	-1 749 774



Sum egenkapital	3 160 039	2 673 778
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 7 909 829	8 695 312
Sum annen langsiktig gjeld	7 909 829	8 695 312
Sum langsiktig gjeld	7 909 829	8 695 312
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 000	
Annen kortsiktig gjeld	34 327	34 327
Sum kortsiktig gjeld	37 327	34 327
Sum gjeld	7 947 156	8 729 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 107 195	11 403 417



Organisasjonsnr: 982 845 572
ØYE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	390.00	1000.00	390000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KA Utvikling AS	130.00	33.33%	Ordinære aksjer
Tor Egil Rossevatn	130.00	33.33%	Ordinære aksjer
Stakkeland Holding AS	130.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	390.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre nærstående parter.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kvavik Eiendom	50.00%		-788489.00	371731.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Øye Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsdel	Leilighet	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 749 598	760 000	200 000	3 709 598
Avgang solgte driftsmidler	0	-760 000	0	-760 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 749 598	0	200 000	2 949 598
Akk.avskrivning 31.12.	-1 169 598	0	0	-1 169 598
Balanseført pr. 31.12.	1 580 000	0	200 000	1 780 000
Årets avskrivninger	40 000	0	0	40 000
Økonomisk levetid	2 % - 10%			
Avskrivningsplan	Saldo	Ingen	Ingen	

Note 3 - Antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	486 261	-1 749 774
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	0	1 075 093
Alminnelig inntekt	486 261	-674 681
Anvendt fremførbart underskudd	-486 261	0
Årets skattegrunnlag	0	-674 681

Note 5 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Resultat		
		2023	EK per 31.12	Bfv per 31.12
Kvavik Eiendom	50 %	371 731	-788 489	7 400 000



Øye Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	390	1 000	390 000
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:			
	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KA Utvikling AS	130	33,33 %	33,33 %
Tor Egil Rossevatn	130	33,33 %	33,33 %
Stakkeland Holding AS	130	33,33 %	33,33 %
Sum	390	100,00 %	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	390 000	2 283 778	2 673 778
Årsresultat	0	486 261	486 261
Egenkapital 31.12.2024	390 000	2 770 039	3 160 039

Note 8 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	7 909 829	8 695 312
<i>Følgende eiender er stillet som sikkerhet for gjelden:</i>		
	2024	2023
Forretningsbygg (og leilighet)	1 780 000	2 580 000
Aksjer i Kvavik Eiendom AS	7 400 000	7 400 000
Markedbaserte aksjer (ramme)	2 500 000	2 500 000
Sum	11 680 000	12 480 000



Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Øye Eiendom AS

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Mobiltlf 908 46530
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øye Eiendom AS som viser et overskudd på kr 486.261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



Bruli Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flekkefjord, den 23. april 2025

Bruli Revisjon AS

Karin Bruli
Statsautorisert revisor