



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 878 769
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SCANDINAVIAN FUEL INFRASTRUCTURE NORWAY AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 2 0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 13	129 543 000	152 362 000
Annen driftsinntekt	2		9 684 000
Sum inntekter		129 543 000	162 047 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 13	1 523 000	1 471 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	14 422 000	14 805 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	676 000	838 000
Annen driftskostnad	3, 12, 13	75 146 000	86 261 000
Sum kostnader		91 767 000	103 375 000
Driftsresultat		37 776 000	58 672 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	3 506 000	3 750 000
Annen renteinntekt		204 000	12 000
Sum finansinntekter		3 710 000	3 762 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13		
Annen rentekostnad	7	875 000	824 000
Sum finanskostnader		875 000	824 000
Netto finans		2 835 000	2 938 000
Ordinært resultat før skattekostnad		40 611 000	61 610 000
Skattekostnad på resultat	9	8 946 000	13 554 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 664 000	48 055 000
Årsresultat		31 664 000	48 055 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 664 000	48 055 000
Totalresultat		31 664 000	48 055 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	10	23 400 000	46 020 000
Avsatt til annen egenkapital		8 264 000	2 035 000
Sum overføringer og disponeringer		31 664 000	48 055 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	9	24 200 000	26 398 000
Sum immaterielle eiendeler		24 200 000	26 398 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	16 316 000	19 225 000
Maskiner og anlegg	5	59 577 000	60 582 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	2 796 000	4 072 000
Sum varige driftsmidler		78 689 000	83 879 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	72 328 000	109 328 000
Sum finansielle anleggsmidler		72 328 000	109 328 000
Sum anleggsmidler		175 217 000	219 605 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 010 000	853 000
Andre kortsiktige fordringer	8	34 704 000	17 442 000
Sum fordringer		35 714 000	18 295 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	17		
Sum omløpsmidler		35 714 000	18 295 000
SUM EIENDELER		210 932 000	237 899 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 276 000	2 276 000
Overkurs		16 130 000	16 130 000
Sum innskutt egenkapital		18 406 000	18 406 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 983 000	71 719 000
Sum opptjent egenkapital		79 983 000	71 719 000
Sum egenkapital	10	98 390 000	90 125 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	71 411 000	81 149 000
Sum avsetninger for forpliktelser		71 411 000	81 149 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		71 411 000	81 149 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	7 320 000	7 275 000
Betalbar skatt	9	148 000	206 000
Annen kortsiktig gjeld	8	33 662 000	59 144 000
Sum kortsiktig gjeld		41 131 000	66 625 000
Sum gjeld		112 542 000	147 774 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 932 000	237 899 000



Årsregnskap 2022

Scandinavian Fuel Infrastructure Norway AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: EFGKV-Q3OEY-V05CZ-EYQMM-2J6B3-W0ZYS

Org.nr.: 991 878 769



Årsberetning 2022

Scandinavian Fuel Infrastructure Norway AS

Virksomhetens innhold og tilholdssted

Reitan Convenience Norway AS inngikk i 2007 et strategisk samarbeid med YX Energi Norge AS og A/S Norske Shell (senere ST1 Norge AS) om salg av Shell-produkter fra tidligere YX drivstoffstasjoner. Scandinavian Fuel Infrastructure Norway AS ble opprettet for å ivareta drift av stasjonsområdene i tilknytning til denne avtalen.

Selskapets forretningsidé er å etablere, leie ut og drifte energistasjoner.

Avtalen med ST1 Norge AS utløp 31.12.2018.

Med virkning fra 1.1.2019 ble det inngått en ny avtale mellom Reitan Convenience Norway AS og YX Norge AS for salg av YX-produkter på energistasjonene. Scandinavian Fuel Infrastructure Norway AS ivaretar drift av stasjonsområdene i tilknytning til denne avtalen.

Virksomheten er spredt fra Agder i sør til Nordland i nord.

Hovedkontoret er lokalisert i Gladengveien 2 i Oslo.

De fleste driftsfunksjoner i selskapet er outsourcet til Wennstrom Fuel Systems AS. Avtalen regulerer samarbeidet, som bygger på strukturerte prosesser, stordriftsfordeler og driftssikkerhet.

Scandinavian Fuel Infrastructure Norway AS er et heleid datterselskap av Reitan Convenience Norway AS og er en del av Reitan Retail.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Arbeidsmiljø, personale og krav til likestilling

Selskapet har ingen egne ansatte og alle funksjoner dekkes ved innleie av arbeidskraft fra Reitan Convenience Norway AS. Det vises for øvrig til vedlagte likestillingsredegjørelse for Reitan Convenience Norway AS.

Rapport om grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold er tilgjengelig hos morselskapet Reitan Retail AS.

Miljørapportering

Selskapets virksomhet inkluderer ivaretagelse av drivstofftanker og vaskehaller. Dette stiller høye krav om spesialkompetanse i korrekt miljømessig håndtering. Det gjennomføres kontinuerlig kartlegging av den potensielle forurensingsgraden på stasjonene. SFI Norways miljøstrategi bygger på EAM (Environmental Assessment Management), som sikrer en kontinuerlig overvåking og opprensning av forurenset grunn i henhold til gjeldende krav og regler.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt aktiviteter knyttet til forskning og utvikling i 2022.



Fremtidig utvikling

Selskapet har gjennom etablerte avtaler med strategiske partnere et godt grunnlag for fremtidig drift.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Årsresultatet i 2022 er MNOK 31,7 mot MNOK 48,1 i 2021.

Resultat før skatt ble i 2022 MNOK 40,6 mot MNOK 61,6 i 2021.

Driftsinntektene er MNOK 129,5 i 2022 mot MNOK 162,0 i 2021.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter ble i 2022 MNOK 44,6 mot MNOK 73,0 i 2021.

Totalkapitalen er per 31.12.2022 MNOK 210,9, mot MNOK 237,9 per 31.12.2021.

Det er gjennomført investeringer i 2022 for MNOK 15,9.

Varige driftsmidler er per 31.12.2022 MNOK 78,7.

Selskapets egenkapital utgjør per 31.12.2022 MNOK 98,4, hvilket tilsvarer en egenkapitalandel på 46,7%.

Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling. Årsregnskapet gir etter styrets mening et korrekt bilde av selskapets økonomiske stilling og resultat av driften.

Markedsrisiko

Selskapets markedsrisiko er relatert til markedsutviklingen for drivstoff- og servicehandelsprodukter.

Selskapet vurderer denne risikoen for å være moderat.

Kredittrisiko

Selskapets kredittrisikoen er knyttet til morselskapet Reitan Convenience Norway AS. Risiko for at motpart ikke har økonomiske evner til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav.

Likviditetsrisiko

Selskapet har god tilgang på likviditet gjennom konsernkontoordning i Reitan Convenience AS.

Samfunnsansvar og bærekraft

Scandinavian Fuel Infrastructure Norway AS ønsker å være en samfunnsansvarlig aktør som skaper verdier ut over selskapet vårt.

REITANs visjon er å bli kjent som det mest verdidrevne selskapet.

Som en del av REITAN er våre verdier en viktig retningsgiver for våre valg og beslutninger. Verdien «vi holder en høy forretningsmoral» sikrer at vi alltid ivaretar mennesket, våre samarbeidspartnere og leverandører.

Det er eksplisitt beskrevet at selskapet skal ta avstand fra usannheter og manipulering. Verdiene brukes kontinuerlig som verktøy for å evaluere strategier og beslutninger.

Selskapet er opptatt av et godt miljøarbeid. Dette gir bedre konkurransekraft gjennom bedre utnyttelse av verdier og mer effektiv drift.

Scandinavian Fuel Infrastructure Norways forretningsidé er å leie ut og ivareta drift av energistasjoner.

Dette stiller høye krav om spesialkompetanse i korrekt miljømessig håndtering av produktene. Før selskapet ble opprettet i 2007 ble det gjennomført en kartlegging av den potensielle forurensingsgraden på samtlige stasjoner. Selskapets miljøstrategi bygger på EAM (Environmental Assessment Management), som sikrer en optimal kontinuerlig overvåking og opprensning av forurenset grunn i henhold til gjeldende krav og regler.



Årsresultat og disponeringer

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på TNOK 31 664 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp TNOK
Avsatt konsernbidrag	23 400
Avsatt til annen egenkapital	8 264

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige personlige erstatningsansvar overfor selskapet og tredjepersoner.

Oslo, 11.04.2023

Styret i Scandinavian Fuel Infrastructure Norway AS

Rita Rosenlund Forsberg
Styreleder

Janne Uttenthal Månsson
Styremedlem

Anna-Maria Linnea Carnemark
Styremedlem og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EFGKV-Q3OEY-V05CZ-EYQMM-2J6B3-W0ZYS



Resultatregnskap

Scandinavian Fuel Infrastructure Norway AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2, 13	129 543	152 362
Annen driftsinntekt	2	0	9 684
Sum driftsinntekter		129 543	162 047
Lønnskostnad	4, 13	1 523	1 471
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	14 422	14 805
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	676	838
Annen driftskostnad	3, 12, 13	75 146	86 261
Sum driftskostnader		91 767	103 375
Driftsresultat		37 776	58 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	3 506	3 750
Annen renteinntekt		204	12
Annen rentekostnad	7	875	824
Resultat av finansposter		2 835	2 938
Resultat før skattekostnad		40 611	61 610
Skattekostnad på resultat	9	8 946	13 554
Resultat		31 664	48 055
Årsresultat		31 664	48 055
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	10	23 400	46 020
Avsatt til annen egenkapital		8 264	2 035
Sum overføringer		31 664	48 055

Penneo Dokumentnøkkel: EFGKV-Q3OEY-V05CZ-EYQMM-2J6B3-W0ZYS



Balanse

Scandinavian Fuel Infrastructure Norway AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	24 200	26 398
Sum immaterielle eiendeler		24 200	26 398
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	16 316	19 225
Maskiner og anlegg	5	59 577	60 582
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	2 796	4 072
Sum varige driftsmidler		78 689	83 879
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	72 328	109 328
Sum finansielle anleggsmidler		72 328	109 328
Sum anleggsmidler		175 217	219 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 010	853
Andre kortsiktige fordringer	8	34 704	17 442
Sum fordringer		35 714	18 295
Sum omløpsmidler		35 714	18 295
Sum eiendeler		210 932	237 899

Penneo Dokumentnøkkel: EFGKV-Q3OEY-V05CZ-EYQMM-2J6B3-W0ZYS



Balanse

Scandinavian Fuel Infrastructure Norway AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 276	2 276
Overkurs		16 130	16 130
Sum innskutt egenkapital		18 406	18 406
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 983	71 719
Sum opptjent egenkapital		79 983	71 719
Sum egenkapital	10	98 390	90 125
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	71 411	81 149
Sum avsetning for forpliktelser		71 411	81 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	7 320	7 275
Betalbar skatt	9	148	206
Annen kortsiktig gjeld	8	33 662	59 144
Sum kortsiktig gjeld		41 131	66 625
Sum gjeld		112 542	147 774
Sum egenkapital og gjeld		210 932	237 899

Oslo, 11.04.2023

Styret i Scandinavian Fuel Infrastructure Norway AS

Rita Rosenlund Forsberg
Styreleder

Janne Uttenthal Månsson
Styremedlem

Anna-Maria Linnea Carnemark
Styremedlem og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EFGKV-Q3OEY-V05CZ-EYQMM-2J6I3-W0ZYS



Indirekte kontantstrøm

Scandinavian Fuel Infrastructure Norway AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		40 611	61 610
-	Resultat før skattekostnad		
-	Periodens betalte skatt	-206	-421
+	Ordinære avskrivninger	14 422	14 805
+	Nedskrivning anleggsmidler	676	838
+/-	Endring i kundefordringer	-157	18
+/-	Endring i leverandørgjeld	46	-1 150
+/-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-10 793	-2 743
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	44 599	72 957
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	4 119	0
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	15 883	7 506
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-11 764	-7 506
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	22 000	70 000
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-22 000	-70 000
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	10 835	-4 548
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	10 088	14 636
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	20 924	10 088

Kontanter og kontantekvivalenter

Innskudd på konsernkontoordning presenteres i regnskapet som kortsiktig fordring på Reitan Convenience AS, som er juridisk eier av ordningen. I kontantstrømanalysen er dette presentert som kontanter og kontantekvivalenter.

Saldo på konsernkontoordningen var 31.12.2022 MNOK 20,9 og 31.12.2021 MNOK 10,1.

Penneo Dokumentnøkkel: EFGKV-Q3OEY-V05CZ-EYQMM-2J6B3-W0ZYS



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Nedenfor beskrives de viktigste regnskapsprinsippene som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapet. Disse prinsippene er benyttet på samme måte i alle perioder som er presentert, dersom ikke annet fremgår av beskrivelsen.

Alle tall i regnskapet presenteres i TNOK dersom annet ikke er oppgitt.

Basisprinsipper

Regnskapet til Scandinavian Fuel Infrastructure Norway AS er utarbeidet i henhold til regnskapslov og god regnskapsskikk (NGAAP). Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i vesentlig grad inneholder skjønnsmessige vurderinger, høy kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for regnskapet, er beskrevet i note 7.

Regnskapet er utarbeidet basert på historisk kost-prinsippet.

Selskapets regnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Scandinavian Fuel Infrastructure Norway AS er datterselskap av Reitan Convenience Norway AS, Reitan Convenience AS og Reitan Retail AS. Reitan Retail AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Reitan Retail AS sin kontoradresse, Gladengveien 2, i Oslo.

Endringer i regnskapsprinsipper siste år

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper siste år.

Segmentinformasjon

Driftssegmenter rapporteres på samme måte som ved intern rapportering til selskapets øverste beslutningstaker. Selskapets øverste beslutningstaker, som er ansvarlig for allokering av ressurser til og vurdering av inntjening i driftssegmentene, er definert som styret.

Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta

Regnskapet er presentert i norske kroner (NOK), som både er den funksjonelle valutaen og presentasjonsvalutaen til morselskapet.

Transaksjoner og balanseposter

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnes om til den funksjonelle valutaen ved bruk av transaksjonskursen.

Valutagevinster og -tap som oppstår ved betaling av slike transaksjoner resultatføres.

Resultat av valutatransaksjoner knyttet til arbeidskapitalen klassifiseres over driftsresultatet mens resultatførte valutaposter knyttet til finansieringsaktiviteter inngår i netto finansposter.



Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendeler, anlegg og utstyr som er beregnet for levering av varer og tjenester eller til administrative formål og som har levetid over ett år. Varige driftsmidler regnskapsføres til anskaffelseskost, med fradrag for avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmidlet. Kostnader som er direkte henførbare til anskaffelse, tilvirkning eller produksjon av eiendeler det tar betydelig tid å ferdigstille for bruk eller salg, blir balanseført som en del av den aktuelle eiendelens anskaffelseskost.

Påfølgende utgifter legges til driftsmidlenes balanseførte verdi eller balanseføres separat når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler tilknyttet utgiften vil tilflyte selskapet, og utgiften kan måles pålitelig. Balanseført beløp knyttet til utskiftede deler resultatføres. Øvrige reparasjons- og vedlikeholdskostnader føres over resultatet i den perioden utgiftene pådras. Tilpasninger utført på leide lokaler balanseføres når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler tilflyter selskapet som følge av tilpasningene. Driftsmidler avskrives etter den lineære metode, slik at anleggsmidlenes anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet utnyttbar levetid.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Gevinst og tap ved avgang resultatføres netto og utgjør forskjellen mellom salgspris og balanseført verdi.

Immaterielle eiendeler

Avhengig av en konkret vurdering av utnyttbar levetid blir balanseførte immaterielle eiendeler enten balanseført til anskaffelseskost med fradrag for avskrivninger (definerbar utnyttbar levetid), eller testet årlig for nedskrivningsbehov (undefinerbar levetid). Avskrivninger skjer etter den lineære metode over forventet utnyttbar levetid.



Fordringer

Kundefordringer måles til virkelig verdi ved første gangs balanseføring. Ved senere måling vurderes kundefordringer til amortisert kost ved bruk av effektiv rente-metode fratrukket avsetning for inntruffet tap. Renteelementet er ikke hensyntatt dersom det er uvesentlig. Avsetning for tap regnskapsføres når det foreligger objektive indikatorer på at selskapet ikke vil motta oppgjør i samsvar med opprinnelige betingelser. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger (forfalt med mer enn 30 dager) ansees som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives. Avsetningen utgjør forskjellen mellom pålydende og gjenvinnbart beløp.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd som ikke inngår som del av konsernkontoordning og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Innskudd på konsernkontoordning presenteres i balansen som kortsiktig fordring på morselskapet, Reitan Convenience AS, som er juridisk eier av ordningen. I kontantstrømoppstillingen presenteres innskudd på konsernkontoordningen som kontanter.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter den indirekte metode og viser kontantstrømmer fra henholdsvis drifts-, investerings- og finansieringsaktiviteter.

Aksjekapital og overkurs

Ordinære aksjer klassifiseres som egenkapital. Utgifter som knyttes direkte til utstedelse av nye aksjer, føres som reduksjon av mottatt vederlag i egenkapitalen.

Leverandørgjeld

Leverandørgjeld måles til virkelig verdi ved første gangs balanseføring. Ved senere måling vurderes leverandørgjeld til amortisert kost fastsatt ved bruk av effektiv rente-metoden. Renteelementet er ikke hensyntatt dersom det er uvesentlig.

Utbytte og konsernbidrag

Styrets forslag til utbytte og konsernbidrag avsettes i det året det er opptjent og balanseføres som gjeld frem til vedtak av generalforsamlingen.



Betalbar og utsatt skatt

Skattekostnaden for en periode består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skatt blir resultatført, unntatt når den relaterer seg til poster som er ført direkte mot egenkapitalen. I slike tilfeller blir skatten også ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som førestil reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Usikre forpliktelser

Selskapet regnskapsfører avsetninger for miljø- og reetableringsforpliktelser.

Avsetning til miljøforpliktelse gjelder kostnader knyttet til miljøforurensning av stasjonseiendom som følge av driften i selskapet.

Reetableringsforpliktelse gjelder kontraktsfestet forpliktelse til å tilbakestille stasjonseiendommene til opprinnelig stand ved fraflytting.

Det foretas avsetning dersom det etter vedtak og plan offentliggjøres en beslutning om å gjennomføre tiltak (restrukturering) som vesentlig endrer omfanget av virksomheten eller måten den drives på.

Avsetninger måles til nåverdien av forventede utbetalinger for å innfri forpliktelsen i den grad tidsverdien ikke vurderes å være uvesentlig. Det benyttes en diskonteringsrate før skatt som reflekterer nåværende markedssituasjon og risiko spesifikk for forpliktelsen.

Leieavtaler

Leieavtaler der en vesentlig del av risiko og avkastning knyttet til eierskap fortsatt ligger hos utleier, klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Leiebetaling ved operasjonelle avtaler kostnadsføres lineært over leieperioden.

Inntektsføring

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter, kommisjoner og øvrige prisreduksjoner.

Salg resultatføres når inntekten kan måles pålitelig og det er sannsynlig at de økonomiske fordelene knyttet til transaksjonen vil tilflyte selskapet samt at spesielle kriterier knyttet til de ulike formene for salg som er nevnt under er oppfylt. Salg vurderes ikke å kunne måles pålitelig før alle betingelser knyttet til salget er innfridd. Selskapet baserer estimatene for regnskapsføring på historikk, vurdering av type kunde og transaksjon samt eventuelle spesielle forhold knyttet til den enkelte transaksjonen. For de fleste inntektstyper i selskapet vil inntekten være opptjent på leveringstidspunktet.



Note 2 - Driftsinntekter

	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom	129 543	152 362
Annen driftsinntekt	0	9 684
Sum	129 543	162 047

Selskapets leieinntekter kommer fra energistasjoner lokalisert fra Agder i sør til Nordland i nord.

Note 3 - Annen driftskostnad

	2022	2021
Kostnader knyttet til lokaler	67 639	78 872
Reparasjon, vedlikehold, utstyr	6 752	6 880
Andre driftskostnader	754	509
Sum	75 146	86 261

Note 4 - Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Innleid personale	1 523	1 471
Sum	1 523	1 471

Selskapet har ingen ansatte, men leier inn tre personer på deltid fra morselskapet Reitan Convenience Norway AS.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: EFGKV-Q3OEY-V05CZ-EYQMM-2J6B3-W0ZYS



Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske anlegg og andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskostnad pr 1.1.2022	93 562	272 477	366 039
Tilgang	1 215	14 668	15 883
Estimatendring reetableringsforpliktelse	0	-319	-319
Avgang	-9 708	-33 996	-43 704
Anskaffelseskostnad pr 31.12.2022	85 069	252 830	337 899
Av- og nedskrivninger pr 1.1.2022	74 337	207 823	282 160
Avskrivninger	3 847	11 251	15 099
Nedskrivninger	0	0	0
Avgang	-9 430	-28 618	-38 048
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2022	68 754	190 456	259 211
Balanseført verdi pr 31.12.2022	16 315	62 374	78 689
Økonomisk levetid	5-25 år	2-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet har ingen balanseførte leieavtaler eller egentilvirkede varige driftsmidler.

Tekniske anlegg og andre driftsmidler inkluderer også reetableringsforpliktelse.

Varige driftsmidler allokteres til drivstoffstasjoner og testes for nedskrivning på grunnlag av nåverdi av kontantstrømmer.

Note 6 - Immaterielle eiendeler

	Næringsbidrag
Anskaffelseskostnad pr 1.1.2022	1 022
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskostnad pr 31.12.2022	1 022
Av- og nedskrivninger pr 1.1.2022	1 022
Avskrivninger	0
Nedskrivninger	0
Avgang	0
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2022	1 022
Balanseført verdi pr 31.12.2022	0
Økonomisk levetid	9 år
Avskrivningsplan	Lineær

Immateriell eiendel gjelder næringsbidrag knyttet til én stasjon.

Immateriell eiendel testes for nedskrivning på grunnlag av nåverdi av kontantstrømmer.



Note 7 - Gjeld

Avsetning for forpliktelser

Periodens bevegelser	Miljøforpliktelse	Reetableringsforpliktelse	Sum
Avsetning pr 1.1.2022	24 395	56 754	81 149
Benyttet i løpet av året	0	-8 496	-8 496
Estimatendring	-1 790	-328	-2 118
Diskontering	268	607	875
Avsetning pr 31.12.2022	22 873	48 537	71 411

Forventet forfall	Miljøforpliktelse	Reetableringsforpliktelse	Sum
0-1 år	869	1 798	2 666
1-5 år	2 027	4 247	6 274
>5 år	19 978	42 493	62 471
Avsetning pr 31.12.2022	22 874	48 538	71 411

Avsetning for miljøforpliktelse gjelder kostnader knyttet til miljøforurensning av stasjonseiendom som følge av driften i selskapet.

Reetableringsforpliktelse gjelder forpliktelse i henhold til leiekontrakt for å tilbake stille stasjonseiendommene til opprinnelig stand ved fraflytting.

Note 8 - Mellomværende med foretak i samme konsern m.v.

	2022	2021
Langsiktig konsernfordring	72 328	109 328
Kundefordringer	854	541
Bankinnskudd i konsernkontoordning	20 924	10 088
Sum fordringer konsern	94 106	119 957
Annen langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	4 379	3 498
Annen kortsiktig gjeld	30 000	59 000
Sum gjeld konsern	34 379	62 498

Annen kortsiktig gjeld er konsernbidrag til morselskap Reitran Convenience Norway AS.

**Note 9 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 748	13 186
Endring i utsatt skattefordel	2 198	368
Skattekostnad ordinært resultat	8 946	13 554
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 611	61 610
Permanente forskjeller	54	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 990	-1 672
Avgitt konsernbidrag	-30 000	-59 000
Skattepliktig inntekt	674	938
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 748	13 186
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 600	-12 980
Sum betalbar skatt i balansen	148	206
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	40 611	61 610
Beregnet skatt av resultat før skatt	8 934	13 554
Skatteeffekt av permanente forskjeller	12	0
Sum	8 946	13 554
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-29 924	-34 071	-4 147
Gevinst – og tapskonto	-8 665	-4 770	3 895
Avsetninger mv	-71 411	-81 149	-9 738
Sum	-109 999	-119 990	-9 990
Grunnlag for utsatt skattefordel	-109 999	-119 990	-9 990
Utsatt skattefordel (22 %)	-24 200	-26 398	-2 198

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2022	2 276	16 130	71 719	90 125
Årets resultat			31 664	31 664
Avgitt konsernbidrag			-23 400	-23 400
Egenkapital 31.12.2022	2 276	16 130	79 983	98 390



Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Scandinavian Fuel Infrastructure Norway AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 276 430	1,0	2 276
Sum	2 276 430		2 276

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Reitan Convenience Norway AS	2 276 430	100,0

Note 12 - Leieavtaler

Fordelt etter varighet	Antall kontrakter
0-5 år	20
5-10 år	50
10-15 år	5
15-20 år	2
Totalt antall leiekontrakter	77

Samlet årlig leiebeløp (2022) 65 714

Samlet årlig leieforpliktelse	TNOK
2023	57 766
2024	54 153
2025	51 881
2026	48 639
2027	43 033
Etter 2027	131 845
Sum leieforpliktelse til nominell verdi	387 316

Note 13 - Transaksjoner med nærstående parter

	Lokal- inntekter	Rente- inntekter	Lokal- kostnader	Andre drifts- kostnader	Lønns- kostnader
Morselskap	127 878	3 506	140	192	1 523
Reitan konsern for øvrig			2 062	2 672	
Sum	127 878	3 506	2 203	2 864	1 523



Note 14 - Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse i 2022 til revisor Ernst & Young AS for revisjon utgjør TNOK 83 ekskl. mva.

Note 15 - Ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Daglig leder er ansatt hos og lønnes av Reitan Convenience Norway AS.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2022.

Det er ikke gitt lån til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Note 16 - Garantiforpliktelser

Selskapet har kausjonsansvar for lånetaker Reitan Convenience AS pålydende NOK 200 mill.

Scandinavian Fuel Infrastructure Norway AS er fellesregistrert som ett avgiftssubjekt i Merverdiavgiftsregisteret sammen med Reitan Convenience AS og Reitan Convenience Norway AS. Alle deltakende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av merverdiavgiften. Per 31.12.2022 var samlet skyldig merverdiavgift NOK 6,9 mill. og Scandinavian Fuel Infrastructure Norway AS hadde NOK 4,1 mill. merverdiavgift til gode.

Note 17 Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte og ingen bundne midler på skattetrekkskonto.

Note 18 Hendelser etter balansedagen

Selskapet er per 01.04.2022 solgt til YX Norge AS.

Penneo Dokumentnøkkel: EFGKV-Q3OEY-V05CZ-EYQMM-2J6I3-W0ZYS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rita Rosenlund Forsberg

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1187018

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-04-11 08:49:40 UTC



Janne Månsson

Styremedlem

Serienummer: 2f282ea6-c540-4496-ae18-a73bf2e6f2d3

IP: 77.75.xxx.xxx

2023-04-11 09:28:58 UTC



Anna-Maria Linnea Carnemark

Styremedlem og Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-5028489

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-04-11 11:09:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFGKV-Q3OEY-V05CZ-EYQMM-2J6I3-W0ZYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Scandinavian Fuel Infrastructure Norway AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Scandinavian Fuel Infrastructure Norway AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Maan

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-11 08:19:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J1WUG-2YGD8-Q52WT-3B3JM-IWE1F-FOUID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>