



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 356 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅSMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drangedalsveien 2606  
3750 DRANGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Håstul Flom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 898 309	3 585 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 898 309</b>	<b>3 585 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 059 359	1 807 116
Avskrivning	3	784 261	763 754
Annen driftskostnad	2	471 915	319 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 315 535</b>	<b>2 890 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 774</b>	<b>694 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 056	2 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 056</b>	<b>2 182</b>
Annen finanskostnad	7	141 986	283 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 986</b>	<b>283 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 930</b>	<b>-281 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>443 844</b>	<b>413 545</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 014	90 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>345 830</b>	<b>322 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>345 830</b>	<b>322 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	345 830	322 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>345 830</b>	<b>322 565</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 317 768	1 252 520
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 317 768</b>	<b>1 252 520</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	7 051 773	6 468 918
Maskiner og anlegg	3	295 321	324 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	22 417	30 217
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 369 511</b>	<b>6 823 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 687 279</b>	<b>8 075 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	551 776	478 539
Andre fordringer	8	17 283	
<b>Sum fordringer</b>		<b>569 059</b>	<b>478 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 648 465</b>	<b>2 061 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 217 524</b>	<b>2 540 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 904 803</b>	<b>10 616 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 848 549	2 502 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 848 549</b>	<b>2 502 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 248 549</b>	<b>2 902 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 996 009	
Øvrig langsiktig gjeld			4 695 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 996 009</b>	<b>4 695 491</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 996 009</b>	<b>4 695 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	32 164	19 469
Betalbar skatt	4	163 262	159 200
Skyldige offentlige avgifter		115 649	274 741
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	2 349 170	2 564 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 660 245</b>	<b>3 017 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 656 254</b>	<b>7 713 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 904 803</b>	<b>10 616 089</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583997

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 356 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅSMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drangedalsveien 2606  
3750 DRANGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Håstul Flom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 356 272  
KÅSMYRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 898 309	3 585 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 898 309</b>	<b>3 585 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 059 359	1 807 116
Avskrivning	3	784 261	763 754
Annen driftskostnad	2	471 915	319 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 315 535</b>	<b>2 890 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>582 774</b>	<b>694 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 056	2 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 056</b>	<b>2 182</b>
Annen finanskostnad	7	141 986	283 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 986</b>	<b>283 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 930</b>	<b>-281 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	443 844	413 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>98 014</b>	<b>90 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>345 830</b>	<b>322 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	345 830	322 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>345 830</b>	<b>322 565</b>



Organisasjonsnr: 975 356 272  
KÅSMYRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 317 768	1 252 520
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 317 768</b>	<b>1 252 520</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	7 051 773	6 468 918
Maskiner og anlegg	3	295 321	324 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	22 417	30 217
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 369 511</b>	<b>6 823 280</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 687 279</b>	<b>8 075 800</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8	551 776	478 539
Andre fordringer	8	17 283	
<b>Sum fordringer</b>		<b>569 059</b>	<b>478 539</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 648 465	2 061 750
---	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 217 524</b>	<b>2 540 289</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 904 803</b>	<b>10 616 089</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 848 549	2 502 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 848 549</b>	<b>2 502 719</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 248 549</b>	<b>2 902 719</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 996 009	4 695 491
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 996 009</b>	<b>4 695 491</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 996 009</b>	<b>4 695 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	32 164	19 469
Betalbar skatt	4	163 262	159 200
Skyldige offentlige avgifter		115 649	274 741
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	2 349 170	2 564 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 660 245</b>	<b>3 017 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 656 254</b>	<b>7 713 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 904 803</b>	<b>10 616 089</b>



Organisasjonsnr: 975 356 272  
KÅSMYRA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K. Flom Holding AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1765457.00	1544691.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	198787.00	174462.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88605.00	87024.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4831.00	939.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2057680.00	1807116.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kåsmyra Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 5JTFCS9TN3-SUWHR-IPQ7N-6F9ZY-EROY1



## Kåsmyra Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 898 309	3 585 630
Sum driftsinntekter		<u>3 898 309</u>	<u>3 585 630</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 059 359	1 807 116
Avskrivning	3	784 261	763 754
Annen driftskostnad	2	471 915	319 782
Sum driftskostnader		<u>3 315 535</u>	<u>2 890 652</u>
Driftsresultat		<u>582 774</u>	<u>694 978</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 056	2 182
Annen finanskostnad	7	141 986	283 615
Netto finansposter		<u>-138 930</u>	<u>-281 433</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>443 844</u>	<u>413 545</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>98 014</u>	<u>90 980</u>
Årsresultat		<u>345 830</u>	<u>322 565</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>345 830</u>	<u>322 565</u>
Sum disponert		<u>345 830</u>	<u>322 565</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5JTFCS9TN3-SUWHR-IPQ7N-6F9ZY-EROY1



## Kåsmyra Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 317 768	1 252 520
Sum immaterielle eiendeler		1 317 768	1 252 520
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	7 051 773	6 468 918
Maskiner og anlegg	3	295 321	324 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	22 417	30 217
Sum varige driftsmidler		7 369 511	6 823 280
Sum anleggsmidler		8 687 279	8 075 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		551 776	478 539
Andre fordringer		17 283	0
Sum fordringer		569 059	478 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 648 465	2 061 750
Sum omløpsmidler		3 217 524	2 540 289
Sum eiendeler		11 904 803	10 616 089

Penneo Dokumentnøkkel: 5JTF59TN3-SUWHR-IPQ7N-6F9ZY-EROY1



## Kåsmyra Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 848 549	2 502 719
Sum opptjent egenkapital		2 848 549	2 502 719
Sum egenkapital		3 248 549	2 902 719
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 996 009	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 695 491
Sum annen langsiktig gjeld		5 996 009	4 695 491
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		32 164	19 469
Betalbar skatt	4	163 262	159 200
Skyldige offentlige avgifter		115 649	274 741
Annen kortsiktig gjeld	8	2 349 170	2 564 469
Sum kortsiktig gjeld		2 660 245	3 017 879
Sum gjeld		8 656 254	7 713 370
Sum egenkapital og gjeld		11 904 803	10 616 089

31. desember 2024  
Drangedal, 24. juni 2025

Krisitn Leine Flom  
Styrets leder

Andrine Håstul flom  
Styremedlem

Jan Ove Håstul Flom  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5JTF59TN3-SUWHR-IPQ7N-6F9ZY-EROY1



## Kåsmyra Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres når leievederlaget anses opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kåsmyra Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 765 457	1 544 691
Arbeidsgiveravgift	198 787	174 462
Pensjonskostnader	88 605	87 024
Andre ytelser	4 831	939
Sum	<u>2 057 680</u>	<u>1 807 116</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger inkl. tekniske installasjoner	Maskiner og anlegg, inventar, driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 927 587	17 312 825	667 550	19 907 962
Tilgang kjøpte driftsmidler	55 813	1 229 779	44 900	1 330 492
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 983 400</u>	<u>18 542 604</u>	<u>712 450</u>	<u>21 238 454</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-13 474 231	-394 712	-13 868 943
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 983 400</u>	<u>5 068 373</u>	<u>317 738</u>	<u>7 369 511</u>
Årets avskrivninger	0	702 737	81 524	784 261
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen	20 år Lineær	5 år Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: 5J7FC-S9TN3-SUWHR-IPQ7N-6F9ZY-EROY1



### Kåsmyra Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	163 262	159 200
Endring utsatt skatt	-65 248	-68 221
Årets totale skattekostnad	<u>98 014</u>	<u>90 979</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	443 844	413 545
Permanente forskjeller	1 680	
Endring i midlertidige forskjeller	296 576	310 092
Årets skattegrunnlag	<u>742 100</u>	<u>723 637</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	163 262	159 200
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-5 989 853	-5 693 277
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 989 853</u>	<u>-5 693 277</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 317 768	-1 252 521

##### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	400 000	2 502 718	2 902 718
Årsresultat	0	346 200	346 200
Egenkapital 31.12.2024	<u>400 000</u>	<u>2 848 918</u>	<u>3 248 918</u>

##### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
K. Flom Holding AS	400	100 %	100 %



## Kåsmyra Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til kredittinstitusjoner	5 174 273	0
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 996 009	0
<i>Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger	7 051 773	6 468 918

#### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån fra aksjonær	25 282	29 277
Forskudd husleie	0	310 722
Gjeld til Teo Eiendom AS	1 089 776	1 032 937
Påløpte rente	0	3 923
Feriepenger	190 506	188 766
Gjeld til K flom Holding AS	1 043 606	989 200
Annen påløpt kostnad	0	9 643
Sum	<u>2 349 170</u>	<u>2 564 468</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5JTFCS9TN3-SUWHR-IPQ7N-6F9ZY-EROY1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Flom, Jan Ove Håstul

#### Daglig leder

På vegne av: Kåsmyra Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1104312

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-24 10:56:42 UTC



### Flom, Andrine Håstul

#### Styremedlem

På vegne av: Kåsmyra Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3771104

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-24 18:16:06 UTC



### Flom, Kristin Leine

#### Styreleder

På vegne av: Kåsmyra Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-687361

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-25 06:54:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5TFC-59TN3-SUWHR-IPQ7N-6F9ZY-EROY1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Kåsmyra Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres når leievederlaget anses opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kåsmyra Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	1 765 457	1 544 691
Arbeidsgiveravgift	198 787	174 462
Pensjonskostnader	88 605	87 024
Andre ytelser	4 831	939
Sum	<u>2 057 680</u>	<u>1 807 116</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger inkl. tekniske installasjoner</b>	<b>Maskiner og anlegg, inventar, driftsløsøre</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 927 587	17 312 825	667 550	19 907 962
Tilgang kjøpte driftsmidler	55 813	1 229 779	44 900	1 330 492
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 983 400</u>	<u>18 542 604</u>	<u>712 450</u>	<u>21 238 454</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-13 474 231	-394 712	-13 868 943
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 983 400</u>	<u>5 068 373</u>	<u>317 738</u>	<u>7 369 511</u>
Årets avskrivninger	0	702 737	81 524	784 261
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen	20 år Lineær	5 år Lineær	



## Kåsmyra Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	163 262	159 200
Endring utsatt skatt	-65 248	-68 221
Årets totale skattekostnad	<u>98 014</u>	<u>90 979</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	443 844	413 545
Permanente forskjeller	1 680	
Endring i midlertidige forskjeller	296 576	310 092
Årets skattegrunnlag	<u>742 100</u>	<u>723 637</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	163 262	159 200
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-5 989 853	-5 693 277
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 989 853</u>	<u>-5 693 277</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 317 768	-1 252 521

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	400 000	2 502 718	2 902 718
Årsresultat	0	346 200	346 200
Egenkapital 31.12.2024	<u>400 000</u>	<u>2 848 918</u>	<u>3 248 918</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
K. Flom Holding AS	400	100 %	100 %



## Kåsmyra Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til kredittinstitusjoner	5 174 273	0
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 996 009	0
<i>Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger	7 051 773	6 468 918

#### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån fra aksjonær	25 282	29 277
Forskudd husleie	0	310 722
Gjeld til Teo Eiendom AS	1 089 776	1 032 937
Påløpte rente	0	3 923
Feriepenger	190 506	188 766
Gjeld til K flom Holding AS	1 043 606	989 200
Annen påløpt kostnad	0	9 643
Sum	<u>2 349 170</u>	<u>2 564 468</u>