



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 142 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOKVAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Toten veg 1135
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Tokvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2015 | 2014 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 3 839 136 | 3 743 067 |
| Sum inntekter | | 3 839 136 | 3 743 067 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 11 065 | 6 453 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 935 979 | 874 327 |
| Annen driftskostnad | 2 | 337 099 | 613 254 |
| Sum kostnader | | 1 284 144 | 1 494 034 |
| Driftsresultat | | 2 554 993 | 2 249 033 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 36 077 | 49 042 |
| Sum finansinntekter | | 36 077 | 49 042 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 37 719 | 54 259 |
| Annen rentekostnad | | 445 162 | 514 397 |
| Sum finanskostnader | | 482 881 | 568 656 |
| Netto finans | | -446 803 | -519 614 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 108 190 | 1 729 420 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 575 103 | 466 944 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 533 087 | 1 262 476 |
| Årsresultat | | 1 533 087 | 1 262 476 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 533 087 | 1 262 476 |
| Totalresultat | | 1 533 087 | 1 262 476 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 1 533 087 | 1 262 476 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 533 087 | 1 262 476 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2015 | 2014 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2015 | 2014 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 73 646 | 24 321 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 73 646 | 24 321 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 15 697 887 | 16 385 186 |
| Maskiner og anlegg | 1, 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 526 782 | 680 962 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 224 669 | 17 066 148 |
| Sum anleggsmidler | | 16 298 314 | 17 090 469 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 816 610 | |
| Fordringer konsernselskap | 7 | 381 514 | |
| Sum fordringer | | 1 198 124 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L. | | 2 628 561 | 3 207 832 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 628 561 | 3 207 832 |
| Sum omløpsmidler | | 3 826 685 | 3 207 832 |
| SUM EIENDELER | | 20 124 999 | 20 298 301 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2015 | 2014 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 7 500 | 7 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 007 500 | 1 007 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 850 430 | 5 317 343 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 850 430 | 5 317 343 |
| Sum egenkapital | 8 | 7 857 930 | 6 324 843 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1, 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1, 6 | 11 425 628 | 11 969 943 |
| Gjeld konsernselskap | 1, 7 | 11 243 | 1 068 348 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 436 871 | 13 038 291 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 436 871 | 13 038 291 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 393 | 334 489 |
| Betalbar skatt | 1, 5 | 624 431 | 465 985 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 157 022 | 90 736 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 351 | 43 957 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 830 198 | 935 166 |
| Sum gjeld | | 12 267 069 | 13 973 457 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 124 999 | 20 298 301 |



Tlf : 61 13 64 40
Fax: 61 13 64 60
www.bdo.no

Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Tokvam Eiendom AS

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Tokvam Eiendom AS, som viser et overskudd på kr 1 533 087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Tokvam Eiendom AS per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 8. februar 2016

BDO AS

Lars Kristian Nygaard
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2015

TOKVAM EIENDOM AS

Organisasjonsnummer: 989 142 852



Tokvam Eiendom AS

ÅRSBERETNING FOR 2015

Virksomhetens art og lokalisering

Tokvam Eiendom AS driver med kjøp, salg, drift og utvikling av eiendom. Selskapet ligger i Vestre Toten kommune.

Fortsatt drift og uttalelse om årsregnskapet

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetningen.

Leieinntektene har generert overskudd i henhold til forventningene. Likviditet og egenkapital er tilfredsstillende. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets utvikling, resultat og stilling pr. 31.12.2015. Selskapet har ikke foretatt større investeringer det siste året.

Arbeidsmiljø med mer


Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljø og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Det har i året ikke vært arbeidsulykker knyttet til selskapets virksomhet.

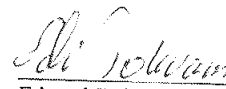
Selskapet har ingen ansatte, mens styret består av en kvinne. Det er ikke forhold i selskapet i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Reinsvoll, den 3. februar 2016
I ledelsen for Tokvam Eiendom AS


Kirsti Tokvam
styrets leder


Edvard Tokvam
daglig leder



Tokvam Eiendom AS

| | Note | 2015 | 2014 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Leieinntekter | 1 | 3 839 136 | 3 743 067 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 3 839 136 | 3 743 067 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Lønnskostnad | | 11 065 | 6 453 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 935 979 | 874 327 |
| Annen driftskostnad | 2 | 337 099 | 613 254 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 1 284 144 | 1 494 034 |
| DRIFTSRESULTAT | | 2 554 993 | 2 249 033 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 36 077 | 49 042 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 37 719 | 54 259 |
| Annen rentekostnad | | 445 162 | 514 397 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | -446 803 | -519 614 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 2 108 190 | 1 729 420 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 575 103 | 466 944 |
| ÅRSRESULTAT | | 1 533 087 | 1 262 476 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført annen egenkapital | | 1 533 087 | 1 262 476 |
| SUM OVERFØRINGER | | 1 533 087 | 1 262 476 |

Organisasjonsnummer 989 142 852



Tokvam Eiendom AS

| | Note | 2015 | 2014 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE 31.12 | | | |
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | | 73 646 | 24 321 |
| SUM IMMATERIELLE EIENDELER | | 73 646 | 24 321 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 15 697 887 | 16 385 186 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 526 782 | 680 962 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | | 16 224 669 | 17 066 148 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 16 298 314 | 17 090 469 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 816 610 | 0 |
| Fordringer konsernselskap | 7 | 381 514 | 0 |
| SUM FORDRINGER | | 1 198 124 | 0 |
| BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 628 561 | 3 207 832 |
| SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L. | | 2 628 561 | 3 207 832 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 3 826 685 | 3 207 832 |
| SUM EIENDELER | | 20 124 999 | 20 298 301 |

Organisasjonsnummer 989 142 852



Tokvam Eiendom AS

| | Note | 2015 | 2014 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 7 500 | 7 500 |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | 1 007 500 | 1 007 500 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 6 850 430 | 5 317 343 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | 6 850 430 | 5 317 343 |
| SUM EGENKAPITAL | 8 | 7 857 930 | 6 324 843 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1, 6 | 11 425 628 | 11 969 943 |
| Gjeld konsernselskap | 1, 7 | 11 243 | 1 068 348 |
| SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | 11 436 871 | 13 038 291 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 393 | 334 489 |
| Betalbar skatt | 1, 5 | 624 431 | 465 985 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 157 022 | 90 736 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 351 | 43 957 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 830 198 | 935 166 |
| SUM GJELD | | 12 267 069 | 13 973 457 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 124 999 | 20 298 301 |

Reinsvoll, 03.02.2016
Styret i Tokvam Eiendom AS

Kirsti Tokvam
styrets leder

Edvard Tokvam
daglig leder

Organisasjonsnummer 989 142 852




Tokvam Eiendom AS

| | Note | 2015 | 2014 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 7 500 | 7 500 |
| SUM INNSKUTT EGENKAPITAL | | 1 007 500 | 1 007 500 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 6 850 430 | 5 317 343 |
| SUM OPPTJENT EGENKAPITAL | | 6 850 430 | 5 317 343 |
| SUM EGENKAPITAL | 8 | 7 857 930 | 6 324 843 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1, 6 | 11 425 628 | 11 969 943 |
| Gjeld konsernselskap | 1, 7 | 11 243 | 1 068 348 |
| SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | 11 436 871 | 13 038 291 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 393 | 334 489 |
| Betalbar skatt | 1, 5 | 624 431 | 465 985 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 157 022 | 90 736 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 351 | 43 957 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 830 198 | 935 166 |
| SUM GJELD | | 12 267 069 | 13 973 457 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 124 999 | 20 298 301 |

Reinsvoll, 03.02.2016
Styret i Tokvam Eiendom AS


Kirsti Tokvam
styrets leder


Edvard Tokvam
daglig leder

Organisasjonsnummer 989 142 852



TOKVAM EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2015

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres i takt med opptjening.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet etter gjeldende skattesats ved utgangen av regnskapsåret. Beregningen er foretatt på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

| | 2015 | 2014 |
|---|--------|-------|
| Lønninger (inkl. feriepenger og styrehonorarer) | - | - |
| Folketrygdavgift | 11 065 | 6 452 |
| Pensjonskostnad | - | - |
| Andre lønnskostnader | - | - |
| Sum lønnskostnader | 11 065 | 6 452 |
| Gjennomsnittlig antall ansatte | - | - |

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning og selskapet oppfyller kravene.

Godtgjørelser

| | Daglig leder | styret |
|--------------------|--------------|--------|
| Lønn | - | - |
| Annen godtgjørelse | - | 78 450 |

Revisor

Revisjonshonorar for 2015 utgjør kr 19 000, herav gjelder kr 6 500 annen bistand.



TOKVAM EIENDOM AS

| Note 3 | Varige driftsmidler | | | | | |
|--------|--------------------------------|------------|-----------|----------|---------|------------|
| | | Bygninger | Uteareal | Maskiner | Biler | Sum |
| | Anskaffelseskost 01.01.15 | 18 527 606 | 2 250 671 | 399 348 | 770 900 | 21 177 625 |
| | Årets tilgang | 94 500 | - | | - | 94 500 |
| | Årets avgang | - | | | | - |
| | Anskaffelseskost 31.12.15 | 18 622 106 | 2 250 671 | 399 348 | 770 900 | 22 043 025 |
| | Akk. avskrivninger pr 31.12.14 | 4 393 090 | - | 399 348 | 89 938 | 4 882 376 |
| | Akk. avskrivninger pr 31.12.15 | 5 174 888 | - | 399 348 | 244 118 | 5 818 354 |
| | Balanseført verdi pr 31.12.15 | 13 447 218 | 2 250 671 | - | 526 782 | 16 224 669 |
| | Årets avskrivninger | 781 798 | - | - | 154 180 | 935 979 |
| | Avskrivningssats | 4%, 10 % | | 20 % | 20 % | |

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 1 000 000, er fordelt på 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000.

| | |
|---------------------------|------------|
| Selskapets aksjonærer er: | Eierandel: |
| Tokvam Invest AS | 100 % |

Note 5 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt | 2 108 190 |
| Konsernbidrag | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 204 502 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Beregningsgrunnlag for betalbar skatt | 2 312 692 |

Spesifikasjon av skattekostnad

| | |
|-------------------------------|---------|
| Betalbar skatt, 27% | 624 427 |
| Skatt på avgitt konsernbidrag | 0 |
| Endring utsatt skattefordel | -49 324 |
| Skattekostnad | 575 103 |

| Utsatt skatt: | 2015 | 2014 | Endring |
|--------------------|----------|---------|----------|
| Netto grunnlag | -294 581 | -90 079 | -204 502 |
| Utsatt skatt, 27 % | -73 645 | -24 321 | -49 324 |

Utsatt skatt fremkommer av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.



TOKVAM EIENDOM AS

Note 6 Fordringer, gjeld/pantstillelser og garantier

| | |
|---|------------|
| Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt | 11 154 000 |
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | - |
| Pantesikret gjeld | 11 425 628 |
| Bokførte verdier av eiendeler som er pantsatt: | |
| Fast eiendom | 15 697 887 |

Fast eiendom er i tillegg pantsatt til fordel for lån og kassekreditt i Tokvam AS.

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

| | 2015 | 2014 |
|----------------------------|---------|----------|
| Gjeld til Tokvam Invest AS | 381 514 | -842 010 |
| Gjeld til Tokvam AS | - | -1 471 |
| Gjeld til Snowfree AS | -11 243 | -224 867 |

Note 8 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs- fond | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-----------|
| EK pr. 31.12.2014 | 1 000 000 | 7 500 | 5 317 343 | 6 324 843 |
| Årets resultat | | | 1 533 087 | 1 533 087 |
| EK 31.12.2015 | 1 000 000 | 7 500 | 6 850 430 | 7 857 930 |