



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 072 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE GT 5 AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 21  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne E. Fjeldseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 230 576	2 478 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 230 576</b>	<b>2 478 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	164 064	164 064
Annen driftskostnad	2	928 851	804 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 092 915</b>	<b>968 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 137 661</b>	<b>1 510 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 225	57 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 225</b>	<b>57 286</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 000	150 000
Annen finanskostnad		1 169	1 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 169</b>	<b>151 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 944</b>	<b>-94 276</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 042 717</b>	<b>1 415 740</b>
Skattekostnad på resultat	3	229 398	311 462
<b>Årsresultat</b>		<b>813 319</b>	<b>1 104 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>813 319</b>	<b>1 104 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>813 319</b>	<b>1 104 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		818 130	1 100 601
Avsatt til annen egenkapital			3 677
Overført fra annen egenkapital		-4 811	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>813 319</b>	<b>1 104 278</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 453 819	4 617 883
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>4 453 819</b>	<b>4 617 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 453 819</b>	<b>4 617 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 240	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 240</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 548 649	1 844 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 548 649</b>	<b>1 844 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 550 889</b>	<b>1 844 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 004 708</b>	<b>6 462 005</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	255 151	255 151
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 255 151</b>	<b>1 255 151</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	69 543	74 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 543</b>	<b>74 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 324 694</b>	<b>1 329 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	132 307	133 664
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>132 307</b>	<b>133 664</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 132 307</b>	<b>3 133 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 230	14 466
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		80 263	74 919
Annen kortsiktig gjeld	5	1 463 214	1 909 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 547 707</b>	<b>1 998 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 680 014</b>	<b>5 132 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 004 708</b>	<b>6 462 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375017

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 072 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE GT 5 AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 21  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne E. Fjeldseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 997 072 448  
NORDRE GT 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 230 576	2 478 087
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 230 576</b>	<b>2 478 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
		164 064	164 064
Annen driftskostnad 2		928 851	804 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 092 915</b>	<b>968 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 137 661</b>	<b>1 510 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 225	57 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 225</b>	<b>57 286</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 000	150 000
Annen finanskostnad		1 169	1 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 169</b>	<b>151 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 944</b>	<b>-94 276</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 042 717</b>	<b>1 415 740</b>
Skattekostnad på resultat 3		229 398	311 462
<b>Årsresultat</b>		<b>813 319</b>	<b>1 104 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>813 319</b>	<b>1 104 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>813 319</b>	<b>1 104 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		818 130	1 100 601
Avsatt til annen egenkapital			3 677
Overført fra annen egenkapital		-4 811	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>813 319</b>	<b>1 104 278</b>



Organisasjonsnr: 997 072 448  
NORDRE GT 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 4 453 819 4 617 883

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 1, 4 4 453 819 4 617 883**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

**Sum anleggsmidler 4 453 819 4 617 883**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 2 240

**Sum fordringer 2 240**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 548 649 1 844 123

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 1 548 649 1 844 123**

**Sum omløpsmidler 1 550 889 1 844 123**

**SUM EIENDELER 6 004 708 6 462 005**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 6 255 151 255 151

**Sum innskutt egenkapital 1 255 151 1 255 151**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	69 543	74 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 543</b>	<b>74 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 324 694</b>	<b>1 329 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	132 307	133 664
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>132 307</b>	<b>133 664</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 132 307</b>	<b>3 133 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 230	14 466
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		80 263	74 919
Annen kortsiktig gjeld	5	1 463 214	1 909 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 547 707</b>	<b>1 998 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 680 014</b>	<b>5 132 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 004 708</b>	<b>6 462 005</b>



Organisasjonsnr: 997 072 448  
NORDRE GT 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# ÅRSRAPPORT 2025



## NORDRE GT 5 AS



## Årsregnskap 2025 Nordre gt 5 AS

---

Organisasjonsnr: 997 072 448



## Resultatregnskap

### Nordre gt 5 AS

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		2 230 576	2 478 087
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 230 576</b>	<b>2 478 087</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	164 064	164 064
Annen driftskostnad	2	928 851	804 008
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 092 915</b>	<b>968 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 137 661</b>	<b>1 510 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 225	57 286
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 000	150 000
Annen finanskostnad		1 169	1 562
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-94 944</b>	<b>-94 276</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 042 717</b>	<b>1 415 740</b>
Skattekostnad på resultat	3	229 398	311 462
<b>Årsresultat</b>		<b>813 319</b>	<b>1 104 278</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		818 130	1 100 601
Avsatt til annen egenkapital		0	3 677
Overført fra annen egenkapital		4 811	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>813 319</b>	<b>1 104 278</b>

Nordre gt 5 AS



**Balanse**  
Nordre gt 5 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 453 819	4 617 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>4 453 819</b>	<b>4 617 883</b>
Lån til foretak i samme konsern	5	2 240	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 240</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 456 059</b>	<b>4 617 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 548 649	1 844 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 548 649</b>	<b>1 844 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 548 649</b>	<b>1 844 123</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 004 708</b>	<b>6 462 005</b>

Nordre gt 5 AS



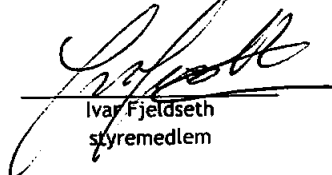
**Balanse**  
Nordre gt 5 AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Eigenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	255 151	255 151
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 255 151</b>	<b>1 255 151</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	69 543	74 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 543</b>	<b>74 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 324 694</b>	<b>1 329 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	132 307	133 664
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>132 307</b>	<b>133 664</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 230	14 466
Skyldig offentlige avgifter		80 263	74 919
Annen kortsiktig gjeld	5	1 463 214	1 909 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 547 707</b>	<b>1 998 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 680 014</b>	<b>5 132 501</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 004 708</b>	<b>6 462 005</b>

Trondheim, 26.03.2026  
Styret i Nordre gt 5 AS

  
Arne E. Fjeldseth  
Styrelser og daglig leder

  
Jan Erik Fjeldseth  
styremedlem

  
Ivar Fjeldseth  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med investering i og utleie av fast eiendom og holder til i Trondheim.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Konsernregnskap

Selskapets morselskap E. Fjeldseth Invest AS, med forretningskontor i Haakon den VII's gt 21, Trondheim,

Nordre gt 5 AS



## Noter til regnskapet 2025

har utarbeidet konsernregnskap der Nordre gt 5 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres på morselskapets kontor.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 885 956	42 700
= Anskaffelseskost 31.12.25	10 885 956	42 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 432 137	42 700
= Bokført verdi 31.12.25	4 453 819	0
Årets ordinære avskrivninger	164 064	
Økonomisk levetid	5-60 år	5 år

### Note 2 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 3 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	230 755	310 426
Endring i utsatt skatt	-1 357	1 036
Skattekostnad ordinært resultat	229 398	311 462
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 042 717	1 415 740
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 168	-4 712
Avgitt konsernbidrag	-1 048 885	-1 411 027
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	230 755	310 426
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-230 755	-310 426
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	601 398	607 566	6 168
Fordringer	48 382	48 382	-0
Sum	649 780	655 948	6 168
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-48 382	-48 382	0
Grunnlag for utsatt skatt	601 398	607 566	6 168
Utsatt skatt (22 %)	132 307	133 664	1 357

Nordre gt 5 AS



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Pantstillelser og gjeld

	2025	2024
Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0

	2025	2024
Pantesikret gjeld til morselskap	3 000 000	3 000 000

	2025	2024
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet Tomter og bygninger	4 453 819	4 617 883

Nedbetaling av gjeld til morselskap er avhengig av likviditeten i selskapet.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Kortsiktig gjeld	1 048 885	1 484 596
Kortsiktig fordring	2 240	0
Langsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 997 760</b>	<b>4 484 596</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	255 151	74 354	1 329 505
Årets resultat	0	0	813 319	813 319
Avgitt konsernbidrag	0	0	-818 130	-818 130
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>255 151</b>	<b>69 543</b>	<b>1 324 694</b>



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Nordre Gt 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordre Gt 5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J86U-QSBXM-UDJTO-YCPQY-FHA9Z-ZH16



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Garberg

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-28 06:10:49 UTC



QES



## Arve Garberg

### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-28 06:10:49 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: J86U-QS8XM-UDJTO-YCPQY-FHA9Z-ZH16

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.