



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 348 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV BOLIGER AS
Forretningsadresse: Breivika industriveg 45
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Uldis Melkis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 091 198	3 057 090
Sum inntekter		1 091 198	3 057 090
Kostnader			
Varekostnad		259 093	2 541 068
Lønnskostnad	3	959 321	15 650
Annen driftskostnad		79 395	203 689
Sum kostnader		1 297 809	2 760 407
Driftsresultat		-206 611	296 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		412	46
Sum finansinntekter		412	46
Annen rentekostnad		7 213	27 912
Sum finanskostnader		7 213	27 912
Netto finans		-6 802	-27 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 413	268 818
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-29 013	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 400	268 818
Årsresultat		-184 400	268 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 400	268 818
Totalresultat		-184 399	268 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-184 400	268 818
Sum overføringer og disponeringer		-184 400	268 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	29 013	
Sum immaterielle eiendeler		29 013	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			662
Sum finansielle anleggsmidler			662
Sum anleggsmidler		29 013	662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 362	91 180
Andre fordringer		92 239	63 000
Sum fordringer		181 601	154 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	23 861	37 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 861	37 744
Sum omløpsmidler		205 462	191 924
SUM EIENDELER		234 475	192 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-194 734	-10 334
Sum opptjent egenkapital		-194 734	-10 334
Sum egenkapital		-94 734	89 666
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 443	40 210
Skyldige offentlige avgifter		139 423	60 994
Annen kortsiktig gjeld		93 342	1 716
Sum kortsiktig gjeld		329 208	102 920
Sum gjeld		329 208	102 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 475	192 586



Årsregnskap 2016			
Aktiv Boliger AS			
	Note	2016	2015
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Sauginntekter		1 091 198	3 057 090
Sum driftsinntekter		1 091 198	3 057 090
Varekostnader		259 093	130 241
Beh. endr. varer under tilvirkn. og ferdigvarer		0	2 410 827
Lønnskostnader m. m.	3	959 321	15 650
Annen driftskostnad		79 395	203 689
Sum driftskostnader		1 297 809	2 760 407
Driftsresultat		-206 611	296 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		412	46
Annen rentekostnad		7 213	27 912
Resultat av finansposter		-6 802	-27 866
Resultat før skattekostnad		-213 413	268 818
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-29 013	0
Ordinært resultat		-184 400	268 818
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsoverskudd (Årsunderskudd)		-184 400	268 818
Overføringer			
Overført til udekket tap		184 400	-268 818
Sum overføringer		-184 400	268 818



Årsregnskap 2016			
Aktiv Boliger AS			
	Note	31.12.2016	31.12.2015
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	29 013	0
Sum immaterielle eiendeler		29 013	0
Obligasjoner og andre fordringer		0	662
Sum finansielle anleggsmidler		0	662
Sum anleggsmidler		29 013	662
Omløpsmidler			
Varelager		0	0
Lager av varer og annen beholdning		0	0
Kundefordringer		89 362	91 180
Andre fordringer		92 239	63 000
Sum fordringer		181 601	154 180
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	23 861	37 744
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		23 861	37 744
Sum omløpsmidler		205 462	191 924
SUM EIENDELER		234 475	192 586



Årsregnskap 2016			
Aktiv Boliger AS			
	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap		-194 734	-10 334
Sum opptjent egenkapital		-194 734	-10 334
Sum egenkapital		-94 734	89 666
Gjeld			
Leverandørgjeld		96 443	40 210
Skyldig offentlige avgifter		139 423	60 994
Annen kortsiktig gjeld		93 342	1 716
Sum kortsiktig gjeld		329 208	102 920
Sum gjeld		329 208	102 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 475	192 586
Ålesund 30.06.2017			
Uldis Melkis daglig leder		Kirils Malinovskis styrets leder	
NO 883 348 222 M VA		Aktiv Boliger AS	Side 3



Noter til regnskapet 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2016

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2016
Resultat før skatt	-213 413
+/- Permanente forskjeller	16 400
+/- Endring midlertidige forskjeller	1 819
- Anvendt fremførbart underskudd	15 057
= Skattepliktig inntekt	-210 251

Beregnet skatt 25%	0
---------------------------	----------

Betalbar skatt	0
- Endring utsatt skattefordel	29 013

Årets skattekostnad	-29 013
----------------------------	----------------

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2016	2015
Varebeholdning/biologiske eiendeler	0	0
Utestående fordringer	89 362	91 180
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	210 251	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-120 889	91 180
Utsatt skatt	-29 013	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 1 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2016	2015
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	838 213	13 716
Arbeids giveravgift	118 103	1 934
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	3 005	0
Sum	959 321	15 650

Note 4 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 10.259.



Noter til regnskapet 2016

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Kirils Malinovskis	50	Styreformann
Uldis Bygg AS	50	



Årsberetning 2016

Aktiv Boliger AS

Virksomhetens art

Aktiv Boliger AS driver byggevirksomhet, samt oppføring og salg av boliger. Virksomheten drives fra Ålesund kommune.

Arsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2016, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for selskapet. Selskapet har 2016 hatt driftsinntekter på kr 1 091 198 og et årsresultat på kr -184 400. Selskapet har ved utgangen av året kr 234 475 i bokførte eiendeler og en bokført egenkapital på kr -94 734.

Fortsatt drift

Styret er innforstått med at selskapets aksjekapital er tapt. Styret har iverksatt tiltak for å tilpasse kostnader til selskapets drift.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være godt. Sykefraværet utgjør totalt 4 dager, og det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som vesentlig forurensrer det ytre miljøet. Selskapets har iverksatt tiltak for å redusere foretakets miljøutslipp.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Ålesund 30.06.2017

Uldis Melkis
daglig leder

Kirils Malinovskis
styrets leder