



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELLESTADVEIEN 313 AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Eirik Lerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 849 433	1 916 138
Sum inntekter		1 849 433	1 916 138
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 077 805	863 500
Annen driftskostnad		994 419	1 048 125
Sum kostnader		2 072 224	1 911 625
Driftsresultat		-222 791	4 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 643	3
Annen finansinntekt		200 000	
Sum finansinntekter		201 643	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		594 383	296 686
Annen rentekostnad		5 500	1 910
Sum finanskostnader		599 883	298 596
Netto finans		-398 240	-298 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-621 031	-294 081
Skattekostnad på resultat	6	-179 306	-64 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-441 725	-229 801
Årsresultat		-441 725	-229 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-441 725	-229 801
Totalresultat		-441 725	-229 801
Overføringer og disponeringer			
Overført fra innskutt annen egenkapital		-441 725	-229 801
Sum overføringer og disponeringer	7	-441 725	-229 801



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 038 311	7 807 905
Prosjekter i arbeid i egen regi	2	4 734 251	4 734 251
Anlegg og flytende installasjoner	2	5 975 489	6 280 129
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	742 943	21 583
Sum varige driftsmidler		21 490 994	18 843 868
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 325 311	1 325 311
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 325 311	1 325 311
Sum anleggsmidler		22 816 305	20 169 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 917	57 049
Andre kortsiktige fordringer	4	1 096 452	69 248
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 120 369	126 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 407	1 244 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 407	1 244 438
Sum omløpsmidler		1 422 776	1 370 735
SUM EIENDELER		24 239 081	21 539 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 544 000	1 544 000
Beholdning av egne aksjer	7	808 615	641 899
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		2 352 615	2 185 899
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
Sum egenkapital		2 352 615	2 185 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	131 675	139 370
Sum avsetninger for forpliktelser		131 675	139 370
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Lån fra selskap i samme konsern	3, 4	21 084 415	18 490 031
Sum annen langsiktig gjeld		21 084 415	18 490 031
Sum langsiktig gjeld		21 216 090	18 629 401
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		180 441	212 906
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			3 772
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		489 935	507 935
Sum kortsiktig gjeld		670 376	724 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		21 886 466	19 354 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 239 081	21 539 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501787

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELLESTADVEIEN 313 AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Eirik Lerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 210 386
HJELLESTADVEIEN 313 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 849 433	1 916 138
Sum inntekter		1 849 433	1 916 138
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		1 077 805	863 500
Annen driftskostnad		994 419	1 048 125
Sum kostnader		2 072 224	1 911 625
Driftsresultat		-222 791	4 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 643	3
Annen finansinntekt		200 000	
Sum finansinntekter		201 643	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		594 383	296 686
Annen rentekostnad		5 500	1 910
Sum finanskostnader		599 883	298 596
Netto finans		-398 240	-298 593
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-621 031	-294 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		-441 725	-229 801
Årsresultat		-441 725	-229 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-441 725	-229 801
Totalresultat		-441 725	-229 801
Overføringer og disponeringer			
Overført fra innskutt annen egenkapital		-441 725	-229 801
Sum overføringer og disponeringer	7	-441 725	-229 801



Organisasjonsnr: 989 210 386
HJELLESTADVEIEN 313 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	10 038 311	7 807 905
Prosjekter i arbeid i egen regi	2	4 734 251	4 734 251
Anlegg og flytende installasjoner	2	5 975 489	6 280 129
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	742 943	21 583
Sum varige driftsmidler		21 490 994	18 843 868
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 325 311	1 325 311
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 325 311	1 325 311
Sum anleggsmidler		22 816 305	20 169 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 917	57 049
Andre kortsiktige fordringer	4	1 096 452	69 248
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 120 369	126 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 407	1 244 438
Sum omløpsmidler		1 422 776	1 370 735
SUM EIENDELER		24 239 081	21 539 914



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 544 000	1 544 000
Beholdning av egne aksjer	7	808 615	641 899
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		2 352 615	2 185 899

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
Sum egenkapital		2 352 615	2 185 899

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	131 675	139 370
Sum avsetninger for forpliktelser		131 675	139 370
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Lån fra selskap i samme konsern	3, 4	21 084 415	18 490 031
Sum annen langsiktig gjeld		21 084 415	18 490 031
Sum langsiktig gjeld		21 216 090	18 629 401

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		180 441	212 906
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			3 772
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		489 935	507 935
Sum kortsiktig gjeld		670 376	724 614
Sum gjeld		21 886 466	19 354 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 239 081	21 539 914



Organisasjonsnr: 989 210 386
HJELLESTADVEIEN 313 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hjeltestadveien 313 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hjeltestadveien 313 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GQPEF-SHG7I-N6F2I-NVFFV-CEJNQ-PE4GY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-29 10:04:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GQPEF-SHG7I-N6F2I-NVFFV-CEJNQ-PE4GY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Hjellestadveien 313 AS

Penneo Dokumentnr: 7LFF-50XQ1-JD5XA-T3YTE-YN38E-55YMO

Organisasjonsnr: 989 210 386



Resultatregnskap Hjellestadveien 313 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 849 433	1 916 138
Sum driftsinntekter		1 849 433	1 916 138
Avskrivning av driftsmidler	2	1 077 805	863 500
Annen driftskostnad		994 419	1 048 125
Sum driftskostnader		2 072 224	1 911 625
Driftsresultat		-222 791	4 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 643	3
Annen finansinntekt		200 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		594 383	296 686
Annen rentekostnad		5 500	1 910
Resultat av finansposter		-398 240	-298 593
Resultat før skattekostnad		-621 031	-294 081
Skattekostnad på resultat	6	-179 306	-64 280
Årsresultat		-441 725	-229 801
Overføringer			
Overført fra innskutt annen egenkapital		441 725	229 801
Sum overføringer	7	-441 725	-229 801

Pennco Dokumentnrøkkel: 7LFF-50XQ1-JD5XA-T3YTE-YN38E-55YMO



Balanse
Hjellestadveien 313 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 038 311	7 807 905
Prosjekter i arbeid i egen regi	2	4 734 251	4 734 251
Anlegg og flytende installasjoner	2	5 975 489	6 280 129
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	742 943	21 583
Sum varige driftsmidler		21 490 994	18 843 868
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 325 311	1 325 311
Sum finansielle anleggsmidler		1 325 311	1 325 311
Sum anleggsmidler		22 816 305	20 169 179
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		23 917	57 049
Andre kortsiktige fordringer	4	1 096 452	69 248
Sum fordringer		1 120 369	126 297
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 407	1 244 438
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		302 407	1 244 438
Sum omløpsmidler		1 422 776	1 370 735
Sum eiendeler		24 239 081	21 539 914

Penneo Dokumentnøkkel: 7LFF-50XQ1-JD5XA-T3YTE-YN38E-55YMO



Balanse
Hjellestadveien 313 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 544 000	1 544 000
Innskutt annen egenkapital	7	808 615	641 899
Sum innskutt egenkapital		2 352 615	2 185 899
Sum egenkapital		2 352 615	2 185 899
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	131 675	139 370
Sum avsetning for forpliktelser		131 675	139 370
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Lån fra selskap i samme konsern	3, 4	21 084 415	18 490 031
Sum annen langsiktig gjeld		21 084 415	18 490 031
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		180 441	212 906
Skyldig offentlige avgifter		0	3 772
Annen kortsiktig gjeld		489 935	507 935
Sum kortsiktig gjeld		670 376	724 614
Sum gjeld		21 886 466	19 354 015
Sum egenkapital og gjeld		24 239 081	21 539 914

Bergen
Styret i Hjellestadveien 313 AS

Ole-Erik Lerøy
Styreleder

Hallvard Lerøy
Styremedlem

Jan Erik Clausen
Styremedlem

Eva Løkeland Lerøy
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/ tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

Kortsiktige finansielle instrumenter vurderes til virkelig verdi etter regnskapslovens § 5-8.

Fordringer

Fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet med 22 %

Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: 7LFF-50XQ1-JD5XA-T3YTE-YN38E-55YMO



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Anlegg og flytende installasjoner	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 499 737	11 951 903	112 867	25 564 507
Tilgang	2 391 190	515 043	818 699	3 724 932
Anskaffelseskost 31.12	15 890 927	12 466 946	931 566	29 289 439
Akk. avskrivninger 31.12	-1 118 365	-6 491 457	-188 623	-7 798 445
Balanseført verdi 31.12	14 772 562	5 975 489	742 943	21 490 994
Årets avskrivninger	160 784	819 683	97 339	1 077 805
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0-50 år	15 år	5-10 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-21 084 415	-18 490 031

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern	
	2022	2021
Kortsiktig fordring	780 052	0
Langsiktig gjeld	-21 084 415	-18 490 031

Note 5 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Hjellestadveien 313 AS er datterdatter av Framar AS, Wernersholmvegen 81 c/ o JDK Regnskap AS Avd Paradis, 5232 Paradis, som utarbeider konsernregnskap der Hjellestadveien 313 AS inngår i konsolideringen.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-179 306	-64 280
Skattekostnad ordinært resultat	-179 306	-64 280
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-621 031	-294 081
Permanente forskjeller	-194 000	7 901
Endring i midlertidige forskjeller	123 619	197 539
Mottatt konsernbidrag	780 052	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-88 640	0
Skattepliktig inntekt	0	-88 640
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-171 611	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	171 611	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	413 037	490 284	77 247
Gevinst – og tapskonto	185 485	231 857	46 372
Sum	598 522	722 141	123 619
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-88 640	-88 640
Grunnlag for utsatt skatt	598 522	633 501	34 979
Utsatt skatt (22 %)	131 675	139 370	7 695

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 544 000	641 899	2 185 899
Årets resultat		-441 725	-441 725
Mottatt konsernbidrag		608 441	608 441
Pr 31.12	1 544 000	808 615	2 352 615



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Clausen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1027055

IP: 95.141.xxx.xxx

2023-05-23 15:34:57 UTC



Eva Løkeland Lerøy

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2384875

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-24 18:14:59 UTC



Hallvard Lerøy

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1841979

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-05-27 14:24:48 UTC



Ole Eirik Lerøy

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-2431203

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-27 17:41:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7LFIJ-S0XQ1-JD5XA-T3YTE-YN38E-55YMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>