



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 881 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKSERØD NORD 15 AS
Forretningsadresse: Hågasletta 12
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 621 211	2 259 475
Sum inntekter		2 621 211	2 259 475
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	882 487	882 488
Annen driftskostnad		430 416	116 915
Sum kostnader		1 312 903	999 403
Driftsresultat		1 308 308	1 260 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	25
Sum finansinntekter		157	25
Annen rentekostnad		730 014	635 960
Sum finanskostnader		730 014	635 960
Netto finans		-729 857	-635 935
Ordinært resultat før skattekostnad		578 452	624 137
Skattekostnad på resultat	2	186 265	187 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 187	436 454
Årsresultat	5	392 187	436 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 187	436 454
Totalresultat		392 187	436 454
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		392 187	436 454
Sum overføringer og disponeringer		392 187	436 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 511 510	17 393 997
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	16 511 510	17 393 997
Sum anleggsmidler		16 511 510	17 393 997
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 041	123 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 041	123 978
Sum omløpsmidler		39 041	123 978
SUM EIENDELER		16 550 551	17 517 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		392 342	496 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		392 342	496 055
Sum egenkapital	5	992 342	1 096 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 664 153	14 494 157
Sum annen langsiktig gjeld		13 664 153	14 494 157
Sum langsiktig gjeld		13 664 153	14 494 157
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	186 265	187 683
Skyldig offentlige avgifter		93 900	90 000
Annen kortsiktig gjeld		1 613 891	1 650 080
Sum kortsiktig gjeld		1 894 056	1 927 763
Sum gjeld		15 558 209	16 421 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 550 551	17 517 975
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318722

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 881 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKSERØD NORD 15 AS
Forretningsadresse: Hågasletta 12
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 914 881 587
FOKSERØD NORD 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 621 211	2 259 475
Sum inntekter		2 621 211	2 259 475
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	882 487	882 488
Annen driftskostnad		430 416	116 915
Sum kostnader		1 312 903	999 403
Driftsresultat		1 308 308	1 260 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	25
Sum finansinntekter		157	25
Annen rentekostnad		730 014	635 960
Sum finanskostnader		730 014	635 960
Netto finans		-729 857	-635 935
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	578 452	624 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 265	187 683
Årsresultat	5	392 187	436 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 187	436 454
Totalresultat		392 187	436 454
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		392 187	436 454
Sum overføringer og disponeringer		392 187	436 454



Organisasjonsnr: 914 881 587
FOKSERØD NORD 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	16 511 510	17 393 997
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	16 511 510	17 393 997
Sum anleggsmidler		16 511 510	17 393 997
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		39 041	123 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 041	123 978
Sum omløpsmidler		39 041	123 978
SUM EIENDELER		16 550 551	17 517 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		392 342	496 055
Sum opptjent egenkapital		392 342	496 055
Sum egenkapital	5	992 342	1 096 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		13 664 153	14 494 157
Sum annen langsiktig gjeld		13 664 153	14 494 157
Sum langsiktig gjeld		13 664 153	14 494 157
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	186 265	187 683
Skyldig offentlige avgifter		93 900	90 000
Annen kortsiktig gjeld		1 613 891	1 650 080
Sum kortsiktig gjeld		1 894 056	1 927 763
Sum gjeld		15 558 209	16 421 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 550 551	17 517 975
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 914 881 587
FOKSERØD NORD 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fokserød Nord 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 881 587



RESULTATREGNSKAP

FOKSERØD NORD 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 621 211	2 259 475
Sum driftsinntekter		2 621 211	2 259 475
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	882 487	882 488
Annen driftskostnad		430 416	116 915
Sum driftskostnader		1 312 903	999 403
Driftsresultat		1 308 308	1 260 072
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		157	25
Annen rentekostnad		730 014	635 960
Resultat av finansposter		-729 857	-635 935
Resultat før skattekostnad		578 452	624 137
Skattekostnad på resultat	2	186 265	187 683
Årsresultat	5	392 187	436 454
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		392 187	436 454
Sum overføringer		392 187	436 454



BALANSE

FOKSERØD NORD 15 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 511 510	17 393 997
Sum varige driftsmidler	3, 6	16 511 510	17 393 997
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 511 510	17 393 997
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 041	123 978
Sum omløpsmidler		39 041	123 978
Sum eiendeler		16 550 551	17 517 975

FOKSERØD NORD 15 AS

SIDE 3



BALANSE

FOKSERØD NORD 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		392 342	496 055
Sum opptjent egenkapital		392 342	496 055
Sum egenkapital	5	992 342	1 096 055
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 664 153	14 494 157
Sum annen langsiktig gjeld		13 664 153	14 494 157
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	186 265	187 683
Skyldig offentlige avgifter		93 900	90 000
Annen kortsiktig gjeld		1 613 891	1 650 080
Sum kortsiktig gjeld		1 894 056	1 927 763
Sum gjeld		15 558 209	16 421 920
Sum egenkapital og gjeld		16 550 551	17 517 975

Sandefjord, 18.01.2024
Styret i Fokserød Nord 15 AS

Torgeir Johansen
styreleder/daglig leder

Atle Hansen
styremedlem

Yngvar Oddenes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Fokserød Nord 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	186 265	187 683
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	186 265	187 683
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	578 452	624 138
Permanente forskjeller	0	208
Endring i midlertidige forskjeller	268 209	228 757
Skattepliktig inntekt	846 660	853 103
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	186 265	187 683
Sum betalbar skatt i balansen	186 265	187 683

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-608 441	-340 232	268 209
Sum	-608 441	-340 232	268 209
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	608 441	340 232	-268 209
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 993 978	21 993 978
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 993 978	21 993 978
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 482 468	5 482 468
= Bokført verdi 31.12.23	16 511 510	16 511 510
Årets ordinære avskrivninger	882 487	882 487
Økonomisk levetid	10-25 år	



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOKSERØD NORD 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	2 000,0	600 000
Sum	300		600 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Oddenes Holding As	151	50,33
Torgeir Johansen	88	29,33
Kaehan As	61	20,33
Totalt antall aksjer	300	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Torgeir Johansen	styreleder/daglig leder	88	29
Totalt antall aksjer		88	29

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	0	0	496 055	1 096 055
Årets resultat				392 187	392 187
Tilleggsutbytte				-495 900	-495 900
Pr 31.12.2023	600 000	0	0	392 342	992 342

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 664 153	14 494 157
Sum	13 664 153	14 494 157
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	16 511 510	17 393 997
Sum	16 511 510	17 393 997