



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 788 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvet 2
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	159 000	159 000
Sum inntekter		159 000	159 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 163	70 163
Annen driftskostnad		113 274	89 266
Sum kostnader		183 437	159 429
Driftsresultat		-24 437	-429
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		122 805	130 439
Sum finanskostnader		122 805	130 439
Netto finans		-122 805	-130 439
Resultat før skattekostnad		-147 242	-130 869
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-147 242	-130 869
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-147 242	-130 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 468 061	2 538 224
Sum varige driftsmidler		2 468 061	2 538 224
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 468 061	2 538 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 541	0
Sum fordringer		3 541	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 592	5 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 592	5 625
Sum omløpsmidler		6 133	5 625
SUM EIENDELER		2 474 194	2 543 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	564 773	417 531
Sum opptjent egenkapital		-564 773	-417 531
Sum egenkapital		-64 773	82 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	531 307	610 246
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 712 442	1 579 909
Sum annen langsiktig gjeld		2 243 749	2 190 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 815	15 032
Skyldige offentlige avgifter		0	19 482
Annen kortsiktig gjeld	7	280 403	236 710
Sum kortsiktig gjeld		295 218	271 225
Sum gjeld		2 538 967	2 461 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 474 194	2 543 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332983

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 788 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvet 2
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 788 116
PAMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	159 000	159 000
Sum inntekter		159 000	159 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 163	70 163
Annen driftskostnad		113 274	89 266
Sum kostnader		183 437	159 429
Driftsresultat		-24 437	-429
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		122 805	130 439
Sum finanskostnader		122 805	130 439
Netto finans		-122 805	-130 439
Resultat før skattekostnad		-147 242	-130 869
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-147 242	-130 869
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-147 242	-130 869



Organisasjonsnr: 994 788 116
PAMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 468 061	2 538 224
Sum varige driftsmidler		2 468 061	2 538 224
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 468 061	2 538 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 541	0
Sum fordringer		3 541	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 592	5 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 592	5 625
Sum omløpsmidler		6 133	5 625
SUM EIENDELER		2 474 194	2 543 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	6	564 773	417 531
Sum opptjent egenkapital		-564 773	-417 531
Sum egenkapital		-64 773	82 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	531 307	610 246
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 712 442	1 579 909
Sum annen langsiktig gjeld		2 243 749	2 190 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 815	15 032
Skyldige offentlige avgifter		0	19 482
Annen kortsiktig gjeld	7	280 403	236 710
Sum kortsiktig gjeld		295 218	271 225
Sum gjeld		2 538 967	2 461 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 474 194	2 543 849



Organisasjonsnr: 994 788 116
PAMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Virksomhetens art og

tilholdssted

Selskapet er et eiendomsselskap med tilholdssted i Grimstad

kommune.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
199240.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
531307.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2468061.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsikting- og kortsiktig gjeld til aksjonær er på totalt kr 1 898 223. Kr 1 712 442 er langsiktig ansvarlig lånekapital.

Det foreligger låneavtale på det langsiktige lånet, men det er ikke stilt sikkerhet. Lånet blir årlig renteberegnet etterskuddsvis. Påløpte renter 31.12. er bokført på egen konto.

Kr 185 781 er definert som kortsiktig gjeld/mellomværende. Dette blir ikke renteberegnet.



Årsregnskap for
PAMA EIENDOM AS
994788116
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PAMA EIENDOM AS
994 788 116



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	159 000	159 000
Sum driftsinntekter		159 000	159 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-70 163	-70 163
Annen driftskostnad		-113 274	-89 266
Sum driftskostnader		-183 437	-159 429
Driftsresultat		-24 437	-429
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-122 805	-130 439
Sum finanskostnader		-122 805	-130 439
Netto finans		-122 805	-130 439
Årsresultat		-147 242	-130 869
Overføringer			
Udekket tap		-147 242	-130 869
Sum overføringer		-147 242	-130 869



PAMA EIENDOM AS
994 788 116



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 468 061	2 538 224
Sum varige driftsmidler		2 468 061	2 538 224
Sum anleggsmidler		2 468 061	2 538 224
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 541	0
Sum fordringer		3 541	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 592	5 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 592	5 625
Sum omløpsmidler		6 133	5 625
SUM EIENDELER		2 474 194	2 543 849



PAMA EIENDOM AS
994 788 116



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-564 773	-417 531
Sum opptjent egenkapital		-564 773	-417 531
Sum egenkapital		-64 773	82 469
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	531 307	610 246
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 712 442	1 579 909
Sum annen langsiktig gjeld		2 243 749	2 190 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 815	15 032
Skyldige offentlige avgifter		0	19 482
Annen kortsiktig gjeld	7	280 403	236 710
Sum kortsiktig gjeld		295 218	271 225
Sum gjeld		2 538 967	2 461 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 474 194	2 543 849

GRIMSTAD, 05.03.2026

Paal Malde
styrets leder / daglig leder



PAMA EIENDOM AS
994 788 116



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet er et eiendomsselskap med tilholdssted i Grimstad kommune.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PAMA EIENDOM AS
994 788 116



Note 1 - Leieinntekter

Deler av selskapets eiendom leies ut til aksjonærens enkeltpersonforetak. Utleien skjer til antatt markedsverdi.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 558 129
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 558 129
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 019 905
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 090 068
Balanseført verdi pr 31.12	2 468 061
Årets av- og nedskrivninger	70 163
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-147 242	-130 869
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 426	10 935
Skattepliktig inntekt	-132 816	-119 934

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	739 170	724 745	14 426
Fremførbart underskudd	-1 010 132	-1 142 948	132 816
Netto forskjeller	-270 962	-418 203	147 242
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	270 962	418 203	-147 242
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Paal Malde	500	100,00	Ordinære



PAMA EIENDOM AS
994 788 116



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-417 531	82 469
Årsresultat	0	-147 242	-147 242
Egenkapital 31.12.2025	500 000	-564 773	-64 773

Mer om egenkapital

Styret er innforstått med at egenkapitalen er tapt, og ledelsen jobber aktivt for å dekke inn tapet. Langsiktig lån fra aksjonær garanterer for nødvendig likviditet i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetninger for fortsatt drift er til stede.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	199 240
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	531 307
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 468 061
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig- og kortsiktig gjeld til aksjonær er på totalt kr 1 898 223. Kr 1 712 442 er langsiktig ansvarlig lånekapital.

Det foreligger låneavtale på det langsiktige lånet, men det er ikke stilt sikkerhet. Lånet blir årlig renteberegnet etterskuddsvis. Påløpte renter 31.12. er bokført på egen konto.

Kr 185 781 er definert som kortsiktig gjeld/mellomværende. Dette blir ikke renteberegnet.