



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 024 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLINGEN UTVIKLINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Vasshus  
4230 SAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Erfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		667	
<b>Sum inntekter</b>		<b>667</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	93 326	93 669
Annen driftskostnad		174 279	103 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 605</b>	<b>197 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-266 939</b>	<b>-197 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 113	13 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 113</b>	<b>13 225</b>
Annen rentekostnad		884 765	749 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>884 765</b>	<b>749 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-864 652</b>	<b>-736 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 131 591</b>	<b>-933 534</b>
Skattekostnad på resultat	2	-248 950	-205 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-882 641</b>	<b>-728 156</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-882 641</b>	<b>-728 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-882 641</b>	<b>-728 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-882 641</b>	<b>-728 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-882 641	-728 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-882 641</b>	<b>-728 156</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	527 671	278 721
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>527 671</b>	<b>278 721</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 572 274	12 177 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 572 274</b>	<b>12 177 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 099 945</b>	<b>12 456 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 044 983	585 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 044 983</b>	<b>585 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 044 983</b>	<b>585 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 144 928</b>	<b>13 041 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	317 043	317 043
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>317 043</b>	<b>317 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		621 787	1 504 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>621 787</b>	<b>1 504 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>938 830</b>	<b>1 821 471</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 250 000	10 700 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>10 250 000</b>	<b>10 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 250 000</b>	<b>10 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	588 000	196 000
Leverandørgjeld		4 231	152 267
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		199	
Annen kortsiktig gjeld	7	363 668	172 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>956 098</b>	<b>520 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 206 098</b>	<b>11 220 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 144 928</b>	<b>13 041 857</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 024 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLINGEN UTVIKLINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Vasshus  
4230 SAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Erfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 024 506  
GULLINGEN UTVIKLINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		667	
<b>Sum inntekter</b>		<b>667</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	93 326	93 669
Annen driftskostnad		174 279	103 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 605</b>	<b>197 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-266 939</b>	<b>-197 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 113	13 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 113</b>	<b>13 225</b>
Annen rentekostnad		884 765	749 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>884 765</b>	<b>749 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-864 652</b>	<b>-736 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-1 131 591	-933 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-882 641</b>	<b>-728 156</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-882 641</b>	<b>-728 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-882 641</b>	<b>-728 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-882 641</b>	<b>-728 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-882 641	-728 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-882 641</b>	<b>-728 156</b>



Organisasjonsnr: 991 024 506  
GULLINGEN UTVIKLINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	527 671	278 721
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>527 671</b>	<b>278 721</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 572 274	12 177 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 572 274</b>	<b>12 177 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 099 945</b>	<b>12 456 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 044 983	585 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 044 983</b>	<b>585 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 044 983</b>	<b>585 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 144 928</b>	<b>13 041 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	317 043	317 043
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>317 043</b>	<b>317 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		621 787	1 504 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>621 787</b>	<b>1 504 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>938 830</b>	<b>1 821 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 250 000	10 700 000



Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>10 250 000</b>	<b>10 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 250 000</b>	<b>10 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	588 000	196 000
Leverandørgjeld		4 231	152 267
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		199	
Annen kortsiktig gjeld	7	363 668	172 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>956 098</b>	<b>520 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 206 098</b>	<b>11 220 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 144 928</b>	<b>13 041 857</b>



Organisasjonsnr: 991 024 506  
GULLINGEN UTVIKLINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Gullingen Utviklingselskap AS

Resultat  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 991 024 506



### RESULTATREGNSKAP

#### GULLINGEN UTVIKLINGSSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		667	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>667</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	93 326	93 669
Annen driftskostnad		174 279	103 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>267 605</b>	<b>197 004</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-266 939</b>	<b>-197 004</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		20 113	13 225
Annen rentekostnad		884 765	749 755
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-864 652</b>	<b>-736 530</b>
Resultat før skattekostnad		-1 131 591	-933 534
Skattekostnad på resultat	2	-248 950	-205 378
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-882 641</b>	<b>-728 156</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-882 641	-728 156
<b>Sum overføringer</b>		<b>-882 641</b>	<b>-728 156</b>



### BALANSE

#### GULLINGEN UTVIKLINGSSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	527 671	278 721
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>527 671</b>	<b>278 721</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 572 274	12 177 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 572 274</b>	<b>12 177 343</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 099 945</b>	<b>12 456 064</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 044 983	585 793
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 044 983</b>	<b>585 793</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 144 928</b>	<b>13 041 857</b>



### BALANSE

#### GULLINGEN UTVIKLINGSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	317 043	317 043
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>317 043</b>	<b>317 043</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		621 787	1 504 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>621 787</b>	<b>1 504 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>938 830</b>	<b>1 821 471</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 250 000	10 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>10 250 000</b>	<b>10 700 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Sertifikatlån	7	588 000	196 000
Leverandørgjeld		4 231	152 267
Skyldig offentlige avgifter		199	0
Annen kortsiktig gjeld	7	363 668	172 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>956 098</b>	<b>520 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 206 098</b>	<b>11 220 386</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 144 928</b>	<b>13 041 857</b>

Sand, 04.03.2025

Styret i Gullingen Utviklingsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Gjertrud Halsne  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Harald Kjetil Glendrange  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
INGEMUND KVÆSTAD  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Jørgensen Nærheim  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	84 382	83 398
Arbeidsgiveravgift	8 944	10 271
<b>Sum</b>	<b>93 326</b>	<b>93 669</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Styrehonorar for regnskapsåret er avsatt me ikkje utbetalt.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring i utsatt skatt	-248 950	-205 378
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-248 950</b>	<b>-205 378</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 131 591	-933 534
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 131 591</b>	<b>-933 534</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>



Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 398 506	-1 266 915	1 131 591
<b>Sum</b>	<b>-2 398 506</b>	<b>-1 266 916</b>	<b>1 131 591</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-527 671	-278 721	248 950

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	317 043	0	0	1 504 428	1 821 471
Årets resultat				-882 641	-882 641
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>317 043</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>621 787</b>	<b>938 830</b>

### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I GULLINGEN UTVIKLINGSSKAP AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	105 681	3,0	317 043
<b>Sum</b>	<b>105 681</b>		<b>317 043</b>

#### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
IDA NERHEIM	3 432	3,25	3,25
INGEMUND KVÆSTAD	7 389	6,99	6,99
JAKOB HERABAKKA	4 641	4,39	4,39
JENSCHRISTIAN MARCUSSEN	4 768	4,51	4,51
KJELL JOSTEIN VÅRVIK	5 790	5,48	5,48
KJERSTI MOE	4 769	4,51	4,51
MORTEN BREKNE ANDA	3 432	3,25	3,25
NILS BERGJORD	13 545	12,82	12,82
PER KVÆSTAD	2 388	2,26	2,26
RUNE NERHEIM	5 373	5,08	5,08
SIGMUND VÅRVIK	7 212	6,82	6,82



SULDAL KOMMUNE	11 619	10,99	10,99
BRIT KRISTIN JØRGENSEN NÆRHEIM	13 956	13,21	13,21
Lars Johan Hjorteland	17 367	16,43	16,43
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>105 681</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Sum</b>
INGEMUND KVÆSTAD	styremedlem	7 389
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>7 389</b>

#### Note 6 Langsiktig gjeld

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 250 000	10 700 000
<b>Sum</b>	<b>10 250 000</b>	<b>10 700 000</b>

#### Note 7 Kortsiktig gjeld

Av kortsiktig gjeld utgjør kr 588 000 gjeld til grunneiere.

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 240 938 gjeld til Henrik Halsne, kr 40 230 er påløpt rente og kr 82 500 er avsatt til styrehonorar.