



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 980 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONCEPT INVEST AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 143
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 038 750 | 954 585 |
| Sum inntekter | | 1 038 750 | 954 585 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 339 955 | 196 688 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 58 200 | 58 217 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 3 169 754 |
| Annen driftskostnad | | 312 651 | 381 388 |
| Sum kostnader | | 710 806 | 3 806 047 |
| Driftsresultat | | 327 944 | -2 851 462 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 388 | |
| Annen finansinntekt | | 255 122 | 11 524 |
| Sum finansinntekter | | 255 510 | 11 524 |
| Annen rentekostnad | | 809 398 | 717 809 |
| Sum finanskostnader | | 809 398 | 717 809 |
| Netto finans | | -553 888 | -706 285 |
| Resultat før skattekostnad | | -225 944 | -3 557 747 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 3, 4 | -225 944 | -3 557 747 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -225 944 | -3 557 747 |
| Totalresultat | | -225 944 | -3 557 747 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -225 944 | -3 557 747 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -225 944 | -3 557 747 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 12 266 801 | 12 266 801 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 175 000 | 233 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 441 800 | 12 500 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 12 441 800 | 12 500 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 110 000 | |
| Sum fordringer | 5 | 110 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 134 233 | 26 804 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 134 233 | 26 804 |
| Sum omløpsmidler | | 244 233 | 26 804 |
| SUM EIENDELER | | 12 686 033 | 12 526 804 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 49 998 | 49 998 |
| Annen innskutt egenkapital | | 356 134 | 356 134 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 406 132 | 406 132 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -2 743 284 | -2 517 341 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 743 284 | -2 517 341 |
| Sum egenkapital | 4 | -2 337 152 | -2 111 209 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 10 500 396 | 10 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 500 396 | 10 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 500 396 | 10 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 311 | 62 700 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 49 629 | 50 078 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 4 461 850 | 4 025 235 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 4 522 790 | 4 138 013 |
| Sum gjeld | | 15 023 186 | 14 638 013 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 686 033 | 12 526 804 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695274

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 980 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONCEPT INVEST AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 143
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 980 419
CONCEPT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 038 750 | 954 585 |
| Sum inntekter | | 1 038 750 | 954 585 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 339 955 | 196 688 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 58 200 | 58 217 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 3 169 754 |
| Annen driftskostnad | | 312 651 | 381 388 |
| Sum kostnader | | 710 806 | 3 806 047 |
| Driftsresultat | | 327 944 | -2 851 462 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 388 | |
| Annen finansinntekt | | 255 122 | 11 524 |
| Sum finansinntekter | | 255 510 | 11 524 |
| Annen rentekostnad | | 809 398 | 717 809 |
| Sum finanskostnader | | 809 398 | 717 809 |
| Netto finans | | -553 888 | -706 285 |
| Resultat før skattekostnad | | -225 944 | -3 557 747 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 3, 4 | -225 944 | -3 557 747 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -225 944 | -3 557 747 |
| Totalresultat | | -225 944 | -3 557 747 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -225 944 | -3 557 747 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -225 944 | -3 557 747 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -2 743 284 | -2 517 341 |
| Sum egenkapital | 4 | -2 337 152 | -2 111 209 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 10 500 396 | 10 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 500 396 | 10 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 500 396 | 10 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 311 | 62 700 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 49 629 | 50 078 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 4 461 850 | 4 025 235 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 4 522 790 | 4 138 013 |
| Sum gjeld | | 15 023 186 | 14 638 013 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 686 033 | 12 526 804 |



Organisasjonsnr: 924 980 419
CONCEPT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

Concept Invest AS

Organisasjonsnummer: 924 980 419



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Concept Invest AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftsinntekt | | 1 038 750 | 954 585 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 038 750</u> | <u>954 585</u> |
| Lønnskostnad | 1 | 339 955 | 196 688 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 58 200 | 58 217 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 3 169 754 |
| Annen driftskostnad | | 312 651 | 381 388 |
| Sum driftskostnader | | <u>710 806</u> | <u>3 806 047</u> |
| Driftsresultat | | <u>327 944</u> | <u>-2 851 462</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 388 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 255 122 | 11 524 |
| Annen rentekostnad | | 809 398 | 717 809 |
| Resultat av finansposter | | <u>-553 888</u> | <u>-706 285</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -225 944 | -3 557 747 |
| Resultat | | <u>-225 944</u> | <u>-3 557 747</u> |
| Årsresultat | 3, 4 | <u>-225 944</u> | <u>-3 557 747</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 225 944 | 3 557 747 |
| Sum overføringer | | <u>-225 944</u> | <u>-3 557 747</u> |



| Balanse | | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|--|
| Concept Invest AS | | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 12 266 801 | 12 266 801 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 175 000 | 233 200 | |
| Sum varige driftsmidler | | <u>12 441 800</u> | <u>12 500 000</u> | |
| Sum anleggsmidler | | <u>12 441 800</u> | <u>12 500 000</u> | |
| Omløpsmidler | | | | |
| Fordringer | | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 110 000 | 0 | |
| Sum fordringer | 5 | <u>110 000</u> | <u>0</u> | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 134 233 | 26 804 | |
| Sum omløpsmidler | | <u>244 233</u> | <u>26 804</u> | |
| Sum eiendeler | | <u>12 686 033</u> | <u>12 526 804</u> | |



Balanse

Concept Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 49 998 | 49 998 |
| Annen innskutt egenkapital | | 356 134 | 356 134 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>406 132</u> | <u>406 132</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -2 743 284 | -2 517 341 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-2 743 284</u> | <u>-2 517 341</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>-2 337 152</u> | <u>-2 111 209</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 10 500 396 | 10 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>10 500 396</u> | <u>10 500 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 311 | 62 700 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 49 629 | 50 078 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 4 461 850 | 4 025 235 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | <u>4 522 790</u> | <u>4 138 013</u> |
| Sum gjeld | | <u>15 023 186</u> | <u>14 638 013</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>12 686 033</u> | <u>12 526 804</u> |

28.05.2025
Styret i Concept Invest AS

Christian Eide
styreleder



Concept Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Concept Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 297 945 | 168 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 42 010 | 23 688 |
| Andre ytelser | 0 | 5 000 |
| Sum | 339 955 | 196 688 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til aksjonær, nærstående eller daglig leder pr. 31.12.2024.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 15 436 555 | 291 417 | 15 727 972 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 15 436 555 | 291 417 | 15 727 972 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | | 116 417 | 116 417 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24 | 3 169 754 | | 3 169 754 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 3 169 754 | 116 417 | 3 286 171 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 12 266 801 | 175 000 | 12 441 801 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 58 200 | 58 200 |
| Økonomisk levetid | 0 år | 3-5 år | |



Concept Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

| | | |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -225 944 | -3 557 747 |
| Permanente forskjeller | 0 | 1 834 930 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 55 725 | 1 340 284 |
| Skattepliktig inntekt | -170 219 | -382 533 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -3 375 923 | -3 363 230 | 12 693 |
| Gevinst – og tapskonto | 172 127 | 215 158 | 43 032 |
| Sum | -3 203 796 | -3 148 072 | 55 725 |

| | | | |
|---|------------|------------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 549 689 | -2 379 470 | 170 219 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 5 753 486 | 5 527 542 | -225 944 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Concept Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------------|-------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 49 998 | 356 134 | -2 517 341 | -2 111 209 |
| Årets resultat | | | -225 944 | -225 944 |
| Pr 31.12.2024 | 49 998 | 356 134 | -2 743 284 | -2 337 152 |

Pr. 31.12.2024 har selskapet en egenkapital på kr -2 337 152. Egenkapitalen er negativ. Selskapet har tilgang til midler gjennom kreditt fra selskapets aksjonærer. Eiendommen er solgt i 2025, og banklån gjort opp.

Note 5 Fordringer og gjeld

| | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -10 500 396 | 0 |
| Sum | -10 500 396 | 0 |
| Eiendommer | 12 266 801 | 11 039 501 |
| Sum | 12 266 801 | 11 039 501 |

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 9 000.



Concept Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | -4 425 822 | -3 953 352 |
| Sum | -4 425 822 | -3 953 352 |