



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 045 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSTADVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 409 845	1 329 877
Sum inntekter		1 409 845	1 329 877
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	138 558	137 955
Sum kostnader		138 558	137 955
Driftsresultat		1 271 287	1 191 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			92
Sum finansinntekter			92
Rentekostnad til foretak i samme konsern		781 234	
Annen rentekostnad		259	-19
Sum finanskostnader		781 494	-19
Netto finans		-781 494	111
Ordinært resultat før skattekostnad		489 794	1 192 033
Skattekostnad på resultat	2	107 702	262 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 092	929 838
Årsresultat		382 092	929 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		382 092	929 838
Totalresultat		382 092	929 838
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		381 966	479 700
Avsatt til annen egenkapital		126	450 138
Sum overføringer og disponeringer		382 092	929 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 849 363	11 849 363
Sum varige driftsmidler		11 849 363	11 849 363
Sum anleggsmidler		11 849 363	11 849 363
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	5 255 920	4 565 056
Fordringer			
Kundefordringer		78 337	
Sum fordringer		78 337	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 549 851	1 512 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 549 851	1 512 903
Sum omløpsmidler		7 884 108	6 077 959
SUM EIENDELER		19 733 470	17 927 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 100 967	1 100 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 100 967	1 100 841
Sum egenkapital		1 130 967	1 130 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	300 430	300 429
Sum avsetninger for forpliktelser		300 430	300 429
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		300 430	300 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 538 791	1 000 000
Betalbar skatt		21	54
Skyldig offentlige avgifter		18 182	21 852
Kortsiktig konserngjeld	4	16 723 920	15 452 986
Annen kortsiktig gjeld		21 160	21 160
Sum kortsiktig gjeld		18 302 074	16 496 052
Sum gjeld		18 602 504	16 796 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 733 470	17 927 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420836

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 045 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSTADVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 924 045 361
ÅSTADVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 409 845	1 329 877
Sum inntekter		1 409 845	1 329 877
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	138 558	137 955
Sum kostnader		138 558	137 955
Driftsresultat		1 271 287	1 191 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			92
Sum finansinntekter			92
Rentekostnad til foretak i samme konsern		781 234	
Annen rentekostnad		259	-19
Sum finanskostnader		781 494	-19
Netto finans		-781 494	111
Ordinært resultat før skattekostnad		489 794	1 192 033
Skattekostnad på resultat	2	107 702	262 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 092	929 838
Årsresultat		382 092	929 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		382 092	929 838
Totalresultat		382 092	929 838
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		381 966	479 700
Avsatt til annen egenkapital		126	450 138
Sum overføringer og disponeringer		382 092	929 838



Organisasjonsnr: 924 045 361
ÅSTADVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 849 363	11 849 363
Sum varige driftsmidler		11 849 363	11 849 363
Sum anleggsmidler		11 849 363	11 849 363
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	5 255 920	4 565 056
Fordringer			
Kundefordringer		78 337	
Sum fordringer		78 337	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 549 851	1 512 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 549 851	1 512 903
Sum omløpsmidler		7 884 108	6 077 959
SUM EIENDELER		19 733 470	17 927 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 100 967	1 100 841
Sum opptjent egenkapital		1 100 967	1 100 841
Sum egenkapital		1 130 967	1 130 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	300 430	300 429
Sum avsetninger for forpliktelseser		300 430	300 429



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	300 430	300 429
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 1 538 791	1 000 000
Betalbar skatt	21	54
Skyldig offentlige avgifter	18 182	21 852
Kortsiktig konserngjeld	4 16 723 920	15 452 986
Annen kortsiktig gjeld	21 160	21 160
Sum kortsiktig gjeld	18 302 074	16 496 052
Sum gjeld	18 602 504	16 796 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 733 470	17 927 322



Organisasjonsnr: 924 045 361
ÅSTADVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Åstadveien Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 924 045 361

Penneo Dokumentnøkkel: VJf64-UVJJ1-2WEZN-QSUI7-7OT2E-8J7OK



RESULTATREGNSKAP

ÅSTADVEIEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 409 845	1 329 877
Sum driftsinntekter		1 409 845	1 329 877
Annen driftskostnad	1	138 558	137 955
Sum driftskostnader		138 558	137 955
Driftsresultat		1 271 287	1 191 922
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		0	92
Rentekostnad til foretak i samme konsern		781 234	0
Rentekostnader		259	-19
Resultat av finansposter		-781 494	111
Resultat før skattekostnad		489 794	1 192 033
Skattekostnad på resultat	2	107 702	262 195
Årsresultat		382 092	929 838
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		381 966	479 700
Avsatt til annen egenkapital		126	450 138
Sum overføringer		382 092	929 838

Penneo Dokumentnøkkel: VJf64-UVJJ1-2WEZM-QSUI7-7OT2E-8J7OK



BALANSE

ÅSTADVEIEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 849 363	11 849 363
Sum varige driftsmidler		11 849 363	11 849 363
Sum anleggsmidler		11 849 363	11 849 363
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	5	5 255 920	4 565 056
FORDRINGER			
Kundefordringer		78 337	0
Sum fordringer		78 337	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 549 851	1 512 903
Sum omløpsmidler		7 884 108	6 077 959
Sum eiendeler		19 733 470	17 927 322

Penneo Dokumentnøkkel: VJf64-UVJJ1-2WEZN-QSUI7-7OT2E-8J7OK



BALANSE

ÅSTADVEIEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 100 967	1 100 841
Sum opptjent egenkapital		1 100 967	1 100 841
Sum egenkapital		1 130 967	1 130 841
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	300 430	300 429
Sum avsetning for forpliktelser		300 430	300 429
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	1 538 791	1 000 000
Betalbar skatt		21	54
Skyldig offentlige avgifter		18 182	21 852
Konserngjeld	4	16 723 920	15 452 986
Annen kortsiktig gjeld		21 160	21 160
Sum kortsiktig gjeld		18 302 074	16 496 052
Sum gjeld		18 602 504	16 796 481
Sum egenkapital og gjeld		19 733 470	17 927 322

Penneo Dokumentnøkkel: VJf64-UVJ1-2WEZM-QSUI7-7OT2E-8J7OK

19.04.2024
Styret i Åstadveien Utvikling AS

Lasse Lundhaug
styreleder

Andreas Størstrøm
daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-02 06:09:59 UTC



Storstrøm, Andreas B

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-790196

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-02 08:29:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VJ164-UVJJ1-2WEZN-Q5UI7-7OT2E-8J7OK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Åstadveien Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper. Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 16.900, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.



Åstadveien Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 2 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	21	54
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	-54	-52
Skatt av ytet konsernbidrag	107 734	135 300
Endring utsatt skatt	1	126 893
Skattekostnad	107 702	262 195
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	1 365 589	1 365 590
Utsatt skatt (skattefordel)	300 430	300 429

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Tomter og bygninger	
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	11 849 363	
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	
Avgang solgte driftsmidler	0	
Anskaffelseskost 31.12.2023	11 849 363	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0	
Bokført verdi pr. 31.12.2023	11 849 363	

Tomtene og bygningene er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap :	2023	2022
Avsatt konsernbidrag	489 700	615 000
Kortsiktig gjeld Profier AS	16 234 220	14 837 986
Leverandørgjeld Profier AS	1 500 000	1 000 000
Pantsatte eiendeler :		
Tomter, bygninger	11 849 363	11 849 363
Sum	11 849 363	11 849 363

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån pålydende kr 25.000.000 i morselskapet Profier AS.



Åstadveien Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023



Åstadveien Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp kr 5.255.920 vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Asker kommune.

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 30 aksjer pålydende kr 1 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	30	100 %

Åstadveien Utvikling AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	SUM
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	1 100 841	1 130 841
Avgitt netto konsernbidrag			-381 966	-381 966
Årets resultat			382 092	382 092
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	1 100 967	1 130 967



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åstadveien Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åstadveien Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: XNOVC-2FEK8-W47X1-QZY4-TUPCO-MXKUM



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Åstadveien Utvikling AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: XNOVC-2FEK8-W47X1-QZY4-TUPCO-M5XUM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-08 20:57:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XN0VC-2FEK8-W47XI-QZY4-TUPCO-M5XUM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>