



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	885 167 462
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELEKTROMONTØRENE FAGFORENING EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storgata 126 2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kai-Robert Vestli Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		270 400	276 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 400</b>	<b>276 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	27 700	27 700
Annen driftskostnad	2	366 837	272 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 537</b>	<b>299 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 137</b>	<b>-23 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	
Annen rentekostnad		1 165	4 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 165</b>	<b>4 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 124</b>	<b>-4 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-125 261</b>	<b>-27 707</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 261</b>	<b>-27 707</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-125 261</b>	<b>-27 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-125 261</b>	<b>-27 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-125 261</b>	<b>-27 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-125 262	-27 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 262</b>	<b>-27 707</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	904 400	932 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>904 400</b>	<b>932 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>904 400</b>	<b>932 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		11 600
Andre kortsiktige fordringer		6 200	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 200</b>	<b>11 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 202	163 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 202</b>	<b>163 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 402</b>	<b>175 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>998 802</b>	<b>1 107 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4	264 260	138 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-264 259</b>	<b>-138 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-164 259</b>	<b>-38 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		58 016
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 071 125	1 051 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 071 125</b>	<b>1 109 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 071 125</b>	<b>1 109 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Annen kortsiktig gjeld	5	79 436	37 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 936</b>	<b>37 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 163 061</b>	<b>1 146 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>998 802</b>	<b>1 107 611</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370983

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 885 167 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTROMONTØRENE FAGFORENING  
EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 126  
2615 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Robert Vestli Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 885 167 462  
ELEKTROMONTØRENE FAGFORENING  
EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		270 400	276 800
Sum inntekter		270 400	276 800
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		27 700	27 700
Annen driftskostnad 2		366 837	272 133
Sum kostnader		394 537	299 833
Driftsresultat		-124 137	-23 033
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	
Sum finansinntekter		41	
Annen rentekostnad		1 165	4 674
Sum finanskostnader		1 165	4 674
Netto finans		-1 124	-4 674
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-125 261	-27 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 261	-27 707
Årsresultat	4	-125 261	-27 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 261	-27 707
Totalresultat		-125 261	-27 707
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-125 262	-27 707
Sum overføringer og disponeringer		-125 262	-27 707



Organisasjonsnr: 885 167 462  
ELEKTROMONTØRENE FAGFORENING  
EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	904 400	932 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>904 400</b>	<b>932 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>904 400</b>	<b>932 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		11 600
Andre kortsiktige fordringer		6 200	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 200</b>	<b>11 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 202	163 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 202</b>	<b>163 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 402</b>	<b>175 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>998 802</b>	<b>1 107 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	264 260	138 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-264 259</b>	<b>-138 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-164 259</b>	<b>-38 998</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		58 016
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 071 125	1 051 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 071 125</b>	<b>1 109 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 071 125</b>	<b>1 109 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Annen kortsiktig gjeld	5	79 436	37 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 936</b>	<b>37 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 163 061</b>	<b>1 146 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>998 802</b>	<b>1 107 611</b>



Organisasjonsnr: 885 167 462  
ELEKTROMONTØRENE FAGFORENING  
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 885 167 462



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		270 400	276 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>270 400</b>	<b>276 800</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	27 700	27 700
Annen driftskostnad	2	366 837	272 133
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>394 537</b>	<b>299 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 137</b>	<b>-23 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	0
Annen rentekostnad		1 165	4 674
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 124</b>	<b>-4 674</b>
Resultat før skattekostnad	3	-125 261	-27 707
<b>Resultat</b>		<b>-125 261</b>	<b>-27 707</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-125 261</b>	<b>-27 707</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		125 262	27 707
<b>Sum overføringer</b>		<b>-125 262</b>	<b>-27 707</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	904 400	932 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>904 400</b>	<b>932 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>904 400</b>	<b>932 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	0	11 600
Andre kortsiktige fordringer		6 200	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 200</b>	<b>11 600</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 202	163 911
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 402</b>	<b>175 511</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>998 802</b>	<b>1 107 611</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-264 260	-138 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-264 259</b>	<b>-138 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-164 259</b>	<b>-38 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	58 016
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 071 125	1 051 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 071 125</b>	<b>1 109 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	0
Annen kortsiktig gjeld	5	79 436	37 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 936</b>	<b>37 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 163 061</b>	<b>1 146 609</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>998 802</b>	<b>1 107 611</b>
Lillehammer, 18.04.2023 Styret i Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS			
<hr/> Kai-Robert Vestli Johansen styreleder		<hr/> Kjetil Johnsrud nestleder	
<hr/> Erik Walbø Johnsgård styremedlem		<hr/> Frode Nilsen styremedlem	
<b>Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



## Elektromontørenes Fagforeing Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter bokføres i henhold til leiekontrakter.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Garasje	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 231 983	150 000	52 746	1 434 729
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 231 983	150 000	52 746	1 434 729
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-444 583	-33 000	-52 746	-530 329
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>787 400</b>	<b>117 000</b>	<b>0</b>	<b>904 400</b>
Årets avskrivninger	24 700	3 000	0	27 700
Avskrives over	50 år	50 år	5 år	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	51 000	15 000
Andre tjenester	14 750	13 125
<b>Sum godtgjørelse til revisor inkl.MVA</b>	<b>65 750</b>	<b>28 125</b>

### Note 3 Skatt

Beregning av skattemessig resultat	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-125 262	-27 707
Permanente forskjeller	-4 896	3 216
Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig periodisering	5 654	4 156
<b>Skattemessig resultat før bruk av fremførbart underskudd</b>	<b>-124 504</b>	<b>-20 335</b>
Endring i underskudd til fremføring	124 504	20 335
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	136 456	142 109	5 653
Netto midlertidige forskjeller	136 456	142 109	5 653
Underskudd til fremføring	-465 578	-341 075	124 503
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-329 122</b>	<b>-198 966</b>	<b>130 156</b>
Utsatt skattefordel	-72 407	-43 772	
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	72 407	43 772	
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	<b>72 407</b>	<b>43 772</b>	



## Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	100 000	-138 998	-38 998
Årets resultat	0	-125 262	-125 262
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-264 260</b>	<b>-164 260</b>

Selv om bokført egenkapital i selskapet er negativ så legger selskapet fortsatt drift til grunn. Det begrunnes med følgende.

Den verdijusterte egekpaitalen forventes å være positiv. Dette på bakgrunn av at det er vurdert å ligge betydelige merverdier i eiendommen som selskapet eier.

I tillegg er en stor del av selskapets gjeld til eneaksjonær, som også kan yte økonomisk bistand til selskapet hvis situasjonen krever det.

### Note 5 Fordringer, Gjeld, Pantstillelser og garantier m.v.

All kortsiktig gjeld og fordringer forfaller innen et år.

Av den langsiktige gjelden er kr 1.071.125.- gjeld til aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	58 016
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>132 183</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger	787 400	812 100
<b>Sum</b>	<b>787 400</b>	<b>812 100</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100.000.- består av 100 aksjer à kr.1.000.- og består av en aksjeklasse

#### Oversikt aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
EL og IT Forbundet og Elektromontørenes Fagforening Hed/Opp	100	100,0 %



## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Johansen, Kai-Robert V	BANKID_MOBILE	2023-04-19 20:15
Johnsrud, Kjetil	BANKID	2023-04-19 22:14
Johnsgård, Erik Walbø	BANKID	2023-04-19 18:46
Nilsen, Frode	BANKID	2023-04-19 22:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elektromontørenes Fagforening Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kirkegata 62, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillehammer, 18. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vegard Løvlien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Løvlien, Vegard Haug	BANKID	2023-04-20 19:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.