



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 065 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNEROSESTIEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jacob R Lid
Dykjelsletta 59
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Rasmus Lid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		84 000	84 000
Sum inntekter		84 000	84 000
Kostnader			
Drift av bygninger		26 601	24 341
Annen driftskostnad		23 426	218 146
Sum kostnader		50 027	242 487
Driftsresultat		33 973	-158 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		5 315	4 589
Sum finansinntekter		5 315	4 592
Annen rentekostnad		245 529	256 275
Annen finanskostnad			4 200
Sum finanskostnader		245 529	260 475
Netto finans		-240 214	-255 883
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-206 240	-414 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 240	-414 370
Årsresultat		-206 240	-414 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 240	-414 370
Totalresultat		-206 240	-414 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-206 240	-414 370
Sum overføringer og disponeringer		-206 240	-414 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 077 644	7 077 644
Sum varige driftsmidler		7 077 644	7 077 644
Sum anleggsmidler		7 077 644	7 077 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	17 176	17 176
Andre kortsiktige fordringer	3	288 840	288 840
Sum fordringer		306 016	306 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 663	2 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 663	2 944
Sum omløpsmidler		307 679	308 960
SUM EIENDELER		7 385 323	7 386 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 705 490	1 499 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 705 490	-1 499 250
Sum egenkapital	6	-1 630 490	-1 424 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 578 559	5 582 033
Øvrig langsiktig gjeld		3 317 354	3 010 341
Sum annen langsiktig gjeld		8 895 913	8 592 374
Sum langsiktig gjeld		8 895 913	8 592 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 950	159 195
Annen kortsiktig gjeld		33 950	59 285
Sum kortsiktig gjeld		119 900	218 480
Sum gjeld		9 015 813	8 810 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 385 323	7 386 604
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	5 578 559	5 582 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 805046

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 065 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNEROESTIEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jacob R Lid
Dykjelsletta 59
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Rasmus Lid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 914 065 534
TORNEROESTIEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		84 000	84 000
Sum inntekter		84 000	84 000
Kostnader			
Drift av bygninger		26 601	24 341
Annen driftskostnad		23 426	218 146
Sum kostnader		50 027	242 487
Driftsresultat		33 973	-158 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		5 315	4 589
Sum finansinntekter		5 315	4 592
Annen rentekostnad		245 529	256 275
Annen finanskostnad			4 200
Sum finanskostnader		245 529	260 475
Netto finans		-240 214	-255 883
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-206 240	-414 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 240	-414 370
Årsresultat		-206 240	-414 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 240	-414 370
Totalresultat		-206 240	-414 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-206 240	-414 370
Sum overføringer og disponeringer		-206 240	-414 370



Organisasjonsnr: 914 065 534
TORNEROESTIEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

7 077 644

7 077 644

Sum varige driftsmidler

7 077 644

7 077 644

Sum anleggsmidler

7 077 644

7 077 644

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

2

17 176

17 176

3

288 840

288 840

Sum fordringer

306 016

306 016

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4

1 663

2 944

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 663

2 944

Sum omløpsmidler

307 679

308 960

SUM EIENDELER

7 385 323

7 386 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

75 000

75 000

Sum innskutt egenkapital

75 000

75 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 705 490

1 499 250

Sum opptjent egenkapital

-1 705 490

-1 499 250

Sum egenkapital

6

-1 630 490

-1 424 250

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 578 559	5 582 033
Øvrig langsiktig gjeld		3 317 354	3 010 341
Sum annen langsiktig gjeld		8 895 913	8 592 374
Sum langsiktig gjeld		8 895 913	8 592 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 950	159 195
Annen kortsiktig gjeld		33 950	59 285
Sum kortsiktig gjeld		119 900	218 480
Sum gjeld		9 015 813	8 810 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 385 323	7 386 604
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	5 578 559	5 582 033



Organisasjonsnr: 914 065 534
TORNEROESTIEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tornerosestien Boligutvikling AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		84 000	84 000
Sum driftsinntekter		<u>84 000</u>	<u>84 000</u>
Drift av bygninger		26 601	24 341
Annen driftskostnad		23 426	218 146
Sum driftskostnader		<u>50 027</u>	<u>242 487</u>
Driftsresultat		<u>33 973</u>	<u>-158 487</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		5 315	4 589
Rentekostnad		245 529	256 275
Annen finanskostnad		0	4 200
Resultat av finansposter		<u>-240 214</u>	<u>-255 883</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	8	<u>-206 240</u>	<u>-414 370</u>
Ordinært resultat		<u>-206 240</u>	<u>-414 370</u>
Årsresultat		<u>-206 240</u>	<u>-414 370</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		206 240	414 370
Sum overføringer		<u>-206 240</u>	<u>-414 370</u>
Tornerosestien Boligutvikling AS		Side 1	



Tornerosestien Boligutvikling AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>7 077 644</u>	<u>7 077 644</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 077 644</u>	<u>7 077 644</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 077 644</u>	<u>7 077 644</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	17 176	17 176
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>288 840</u>	<u>288 840</u>
Sum fordringer		<u>306 016</u>	<u>306 016</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>1 663</u>	<u>2 944</u>
Sum omløpsmidler		<u>307 679</u>	<u>308 960</u>
Sum eiendeler		<u>7 385 323</u>	<u>7 386 604</u>
Tornerosestien Boligutvikling AS		Side 1	



Tornerosestien Boligutvikling AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 705 490	-1 499 250
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 705 490</u>	<u>-1 499 250</u>
Sum egenkapital	6	<u>-1 630 490</u>	<u>-1 424 250</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 578 559	5 582 033
Øvrig langsiktig gjeld		3 317 354	3 010 341
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 895 913</u>	<u>8 592 374</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 950	159 195
Annen kortsiktig gjeld		33 950	59 285
Sum kortsiktig gjeld		<u>119 900</u>	<u>218 480</u>
Sum gjeld		<u>9 015 813</u>	<u>8 810 854</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 385 323</u>	<u>7 386 604</u>
Pantstillelser	7	<u>5 578 559</u>	<u>5 582 033</u>
Stavanger, 14.05.2022			
Styret i Tornerosestien Boligutvikling AS			
<u>Jacob Rasmus Lid</u> Styrets leder	<u>Thor Berge Jåsund</u> Styremedlem	<u>Patrick Olof Wennerland</u> Styremedlem	
Tornerosestien Boligutvikling AS			Side 2



Tornerosestien Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntekter fra utleie av lokaler samt andre leieinntekter inntektsføres etter hvert som leietakerne benytter seg av utleielokalene og andre utleieobjekter. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 1 Varige driftsmidler**

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost 01.01.	7 077 644
Avgang	0
Akkumulert avskrivning 31.12.	0
Bokført verdi 31.12.	7 077 644
Ordinær avskrivning	0
Ordinær avskrivning i %	

Note 2 Kundefordringer

Kundefordringer var medtatt til pålydende.

Note 3 Andre fordringer

Andre fordringer er medtatt til pålydende.

Note 4 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 7 500 aksjer à kr 10, sum kr 75 000. Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmeretten.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	Antall aksjer	Eierandel	
N Sea Pro AS	7 500	100 %	Styremedlem

Note 6 Egenkapital

Egenkapital pr 1.1.	- 1 424 250
- årets resultat	- 206 240
Egenkapital pr 31.12	- 1 630 490

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, utsatt for påvirkning av utbruddet. Selskapet kan etter styrets vurdering bli påvirket i form av redusert aktivitet og redusert omsetning. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke selskapet, vil avhenge av hvor langvarig situasjonen blir og hvilke tiltak myndighetene vil iverksette.



Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner/pantstillelserGjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: **kr 5 578 559**

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balansført verdi pant
Pantelån	5 578 559	Bygning og tomt	7 077 644
Sum	5 578 559		7 077 644

Note 8 Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	- 206 240
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Skattegrunnlag	- 206 240

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Midlertidige forskjeller	31.12.21	31.12.20
Driftsmidler	0	0
Framførbart underskudd	- 1 735 491	- 1 529 251
Sum midlertidige forskjeller	- 1 735 491	- 1 529 251
Utsatt skattefordel (22 %)	381 808	336 435

Utsatt skattefordel er ikke balansført.

Skattekostnaden i **resultatregnskapet** består av følgende poster:

Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Note 9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0.



Det er ikke avsatt godtgjørelse til styret for 2021.

Note 10 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.
