



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 292 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestsidvegen 65  
2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Baastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 946	12 628
Sum kostnader		15 946	12 628
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 946</b>	<b>-12 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader		0	6
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 947</b>	<b>-12 634</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 947</b>	<b>-12 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 947</b>	<b>-12 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 947</b>	<b>-12 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 947	-12 634
Sum overføringer og disponeringer		-15 947	-12 634



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		174 000	174 000
Sum finansielle anleggsmidler		174 000	174 000
Sum anleggsmidler		174 000	174 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			9 451
Sum fordringer		0	9 451
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 012	40
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 012	40
Sum omløpsmidler		2 012	9 491
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 012</b>	<b>183 491</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	2,3	305	305
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 305</b>	<b>100 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,3	-53 052	-37 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 052</b>	<b>-37 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 253</b>	<b>63 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		128 758	120 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 758</b>	<b>120 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 758</b>	<b>120 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 012</b>	<b>183 491</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 292 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestsidevegen 65  
2420 TRYSIL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Baastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 921 292 112  
B-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 946	12 628
Sum kostnader		15 946	12 628
<b>Driftsresultat</b>		-15 946	-12 628
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader		0	6
<b>Netto finans</b>		0	-6
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-15 947	-12 634
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-15 947	-12 634
<b>Årsresultat</b>		-15 947	-12 634
<b>Totalresultat</b>		-15 947	-12 634
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 947	-12 634
Sum overføringer og disponeringer		-15 947	-12 634



Organisasjonsnr: 921 292 112  
B-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		174 000	174 000
Sum finansielle anleggsmidler		174 000	174 000
Sum anleggsmidler		174 000	174 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			9 451
Sum fordringer		0	9 451
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 012	40
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 012	40
Sum omløpsmidler		2 012	9 491
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 012</b>	<b>183 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	2,3	305	305
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 305	100 305
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	2,3	-53 052	-37 105
Sum opptjent egenkapital		-53 052	-37 105
Sum egenkapital		47 253	63 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		128 758	120 291
Sum kortsiktig gjeld		128 758	120 291
Sum gjeld		128 758	120 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 012	183 491



Organisasjonsnr: 921 292 112  
B-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet B-Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet startet sin virksomhet i august 2018. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Prinsipper for inntektsføring Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester og leieinntekter etter hvert som de opptjenes.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

ingen lån



---

## Resultatregnskap

---

### B - Eiendom AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		15 947	12 628
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>15 947</b>	<b>12 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 947</b>	<b>-12 628</b>
Annen rentekostnad		0	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 947</b>	<b>-12 634</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-15 947</b>	<b>-12 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 947</b>	<b>-12 634</b>
Overført til udekket tap		-15 947	-12 634
<b>Sum disponert</b>		<b>-15 947</b>	<b>-12 634</b>



---

**Balanse**

---

**B - Eiendom AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		174 000	174 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>174 000</u>	<u>174 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>174 000</u>	<u>174 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	9 451
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>9 451</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		2 012	40
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 012</u>	<u>9 491</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>176 012</u>	<u>183 491</u>



---

---

**Balanse**

---

**B - Eiendom AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	2,3	305	305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 305</b>	<b>100 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,3	-53 052	-37 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 052</b>	<b>-37 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 253</b>	<b>63 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		128 758	120 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 758</b>	<b>120 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 758</b>	<b>120 291</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>176 012</b>	<b>183 491</b>

Trysil, 30.01.2023  
Styret for B - Eiendom AS

Bjørn Baastad  
Styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet B-Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet startet sin virksomhet i august 2018.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Prinsipper for inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester og leieinntekter etter hvert som de opptjenes.

## Note 2 Aksjekapital, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1.000. Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse. Selskapets aksjer eies av:

Bjørn Baastad AS 100 aksjer  
Eneaksjonær i Bjørn Baastad AS er styreleder/daglig leder.

## Note 3 Egenkapital

Forklaring av egenkapitalbevegelse 2022:

	Aksje- Kapital	Overkurs fond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.22	100.000	305	-37.105	63.200
<u>Årsresultat</u>			<u>-15.947</u>	<u>-15.947</u>
Egenkapital 31.12.22	100.000	305	-53.052	47.253

## Note 4 Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnad	-15.947
Endring i midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Skattemessig resultat	<u>-15.947</u>
Betalbar skatt 22%	0



Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>0</u>
Skattekostnad ordinært resultat	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b><u>31.12.22</u></b>	<b><u>31.12.21</u></b>	<b><u>Endring</u></b>
knyttet til:			
Fremførbart underskudd	-66.747	-50.800	-11.841
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-66.747</b>	<b>-50.800</b>	<b>-11.841</b>
<b>Utsatt skattefordel - 22%</b>	<b>14.684</b>	<b>11.176</b>	

Utsatt skattefordel knyttet til fremførbart underskudd er ikke aktivert i regnskapet

#### Note 5 **Antall ansatte/obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet har i regnskapsperioden ikke hatt ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og slik ordning er derfor ikke etablert.



Til generalforsamlingen i  
B-Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for B-Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 15.947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Elin Ramleth Østli  
statsautorisert revisor  
Org. nr 962 469 485  
Tlf 991 65 603

Tom Rusten Østli  
statsautorisert revisor  
Org. nr 962 469 574  
Tlf 915 15 995

Side 1 av 2



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trysil, 30. januar 2023

  
Tom Rusten Østli  
statsautorisert revisor