



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 421 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jektvollvegen 65  
7670 INDERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Edvard Slapgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 179 479
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 179 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 900	8 086
Annen driftskostnad		59 152	93 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 052</b>	<b>101 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 052</b>	<b>2 078 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 608
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 608</b>
Annen rentekostnad			28 142
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>28 142</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-25 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 052</b>	<b>2 052 681</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-14 751	349 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 301</b>	<b>1 702 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 301</b>	<b>1 702 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 301</b>	<b>1 702 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 301</b>	<b>1 702 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			771 485
Udekket tap			426 046
Avsatt til annen egenkapital			505 340
Overført fra annen egenkapital		-52 301	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-52 301	1 702 871



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		448 900	456 800
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>448 900</b>	<b>456 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		7 661	7 661
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 661</b>	<b>7 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>456 561</b>	<b>464 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 634	435 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 634</b>	<b>435 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 634</b>	<b>435 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>830 194</b>	<b>900 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		453 040	505 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>453 040</b>	<b>505 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>483 040</b>	<b>535 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	335 059	349 810
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>335 059</b>	<b>349 810</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>335 059</b>	<b>349 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 096	9 857
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 096</b>	<b>14 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>347 155</b>	<b>364 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>830 194</b>	<b>900 007</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 421 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jektvollvegen 89  
7670 INDERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Edvard Slapgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 914 421 896  
ØVERGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 179 479
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 179 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 900	8 086
Annen driftskostnad		59 152	93 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 052</b>	<b>101 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 052</b>	<b>2 078 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 608
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 608</b>
Annen rentekostnad			28 142
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>28 142</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-25 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-67 052	2 052 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 751</b>	<b>349 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 301</b>	<b>1 702 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 301</b>	<b>1 702 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 301</b>	<b>1 702 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			771 485
Udekket tap			426 046
Avsatt til annen egenkapital			505 340
Overført fra annen egenkapital		-52 301	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 301</b>	<b>1 702 871</b>



Organisasjonsnr: 914 421 896  
ØVERGATA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 448 900 456 800

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 1 448 900 456 800**

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 7 661 7 661

**Sum finansielle anleggsmidler 7 661 7 661**

**Sum anleggsmidler 456 561 464 461**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 373 634 435 546

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 373 634 435 546**

**Sum omløpsmidler 373 634 435 546**

**SUM EIENDELER 830 194 900 007**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 453 040 505 340

**Sum opptjent egenkapital 453 040 505 340**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>483 040</b>	<b>535 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	335 059	349 810
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>335 059</b>	<b>349 810</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>335 059</b>	<b>349 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 096	9 857
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 096</b>	<b>14 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>347 155</b>	<b>364 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>830 194</b>	<b>900 007</b>



Organisasjonsnr: 914 421 896  
ØVERGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Øvergata Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 421 896



## Resultatregnskap

### Øvergata Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	2 179 479
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 179 479</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 900	8 086
Annen driftskostnad		59 152	93 178
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 052</b>	<b>101 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 052</b>	<b>2 078 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 608
Annen rentekostnad		0	28 142
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-25 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 052</b>	<b>2 052 681</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-14 751	349 810
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 301</b>	<b>1 702 871</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	426 046
Ekstraordinært utbytte		0	771 485
Avsatt til annen egenkapital		0	505 340
Overført fra annen egenkapital		52 301	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-52 301</b>	<b>1 702 871</b>



## Balanse

### Øvergata Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		448 900	456 800
Sum varige driftsmidler	1	<u>448 900</u>	<u>456 800</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		7 661	7 661
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 661</u>	<u>7 661</u>
Sum anleggsmidler		<u>456 561</u>	<u>464 461</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 634	435 546
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>373 634</u>	<u>435 546</u>
Sum omløpsmidler		<u>373 634</u>	<u>435 546</u>
Sum eiendeler		<u>830 194</u>	<u>900 007</u>



**Balanse**  
**Øvergata Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		453 040	505 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>453 040</b>	<b>505 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>483 040</b>	<b>535 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	335 059	349 810
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>335 059</b>	<b>349 810</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 096	9 857
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 096</b>	<b>14 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>347 155</b>	<b>364 667</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>830 194</b>	<b>900 007</b>

Inderøy, 13.06.2022  
Styret i Øvergata Eiendom AS

Olav Edvard Slapgaard  
styreleder/daglig leder

Ove Endre Sundli  
styremedlem

Robert Sundli  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021 og det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

---

Øvergata Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	496 386	496 386
= Anskaffelseskost 31.12.21	496 386	496 386
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	47 486	47 486
= Bokført verdi 31.12.21	448 900	448 900
Årets ordinære avskrivninger	7 900	7 900
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-14 751	349 810
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-14 751</b>	<b>349 810</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-67 052	2 052 681
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	272 420	-1 832 025
Anvendelse av fremførbart underskudd	-205 369	-220 656
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2020

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	916 667	987 653	70 985
Gevinst - og tapskonto	805 737	1 007 172	201 435
<b>Sum</b>	<b>1 722 405</b>	<b>1 994 825</b>	<b>272 420</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-199 410	-404 778	-205 369
Grunnlag for utsatt skatt	1 522 995	1 590 046	67 052
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>335 059</b>	<b>349 810</b>	<b>14 751</b>