



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 435 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: c/o Auris Forvaltning AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 903 000	10 444 000
Annen driftsinntekt			68 000
Sum inntekter		10 903 000	10 512 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	718 000	679 000
Annen driftskostnad	2	1 863 000	2 515 000
Sum kostnader		2 581 000	3 194 000
Driftsresultat		8 322 000	7 318 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 000	56 000
Annen finansinntekt		9 000	9 000
Sum finansinntekter		47 000	65 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 587 000	1 552 000
Annen rentekostnad			1 000
Annen finanskostnad		5 000	4 000
Sum finanskostnader		1 592 000	1 557 000
Netto finans		-1 545 000	-1 492 000
Resultat før skattekostnad		6 777 000	5 826 000
Skattekostnad	4	1 491 000	1 282 000
Årsresultat	5	5 286 000	4 544 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-4 888 000	-3 257 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	398 000	1 287 000
Sum overføringer og disponeringer		5 286 000	4 544 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	51 323 000	51 997 000
Sum varige driftsmidler		51 323 000	51 997 000
Sum anleggsmidler		51 323 000	51 997 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		907 000	50 000
Andre fordringer		466 000	694 000
Sum fordringer		1 373 000	744 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 000	1 488 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 000	1 488 000
Sum omløpsmidler		1 422 000	2 232 000
SUM EIENDELER		52 745 000	54 229 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	366 000	366 000
Sum innskutt egenkapital		366 000	366 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 909 000	12 510 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		12 909 000	12 510 000
Sum egenkapital		13 275 000	12 876 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 961 000	2 848 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 961 000	2 848 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 708 000	10 708 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 708 000	10 708 000
Sum langsiktig gjeld		13 669 000	13 556 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 000	360 000
Skyldige offentlige avgifter		383 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	24 464 000	27 110 000
Annen kortsiktig gjeld		923 000	327 000
Sum kortsiktig gjeld		25 801 000	27 797 000
Sum gjeld		39 470 000	41 353 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 745 000	54 229 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398198

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 435 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: c/o Auris Forvaltning AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 979 435 770
TVETENVEIEN 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 903 000	10 444 000
Annen driftsinntekt			68 000
Sum inntekter		10 903 000	10 512 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	718 000	679 000
Annen driftskostnad	2	1 863 000	2 515 000
Sum kostnader		2 581 000	3 194 000
Driftsresultat		8 322 000	7 318 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 000	56 000
Annen finansinntekt		9 000	9 000
Sum finansinntekter		47 000	65 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 587 000	1 552 000
Annen rentekostnad			1 000
Annen finanskostnad		5 000	4 000
Sum finanskostnader		1 592 000	1 557 000
Netto finans		-1 545 000	-1 492 000
Resultat før skattekostnad		6 777 000	5 826 000
Skattekostnad	4	1 491 000	1 282 000
Årsresultat	5	5 286 000	4 544 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-4 888 000	-3 257 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	398 000	1 287 000
Sum overføringer og disponeringer		5 286 000	4 544 000



Organisasjonsnr: 979 435 770
TVETENVEIEN 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	51 323 000	51 997 000
Sum varige driftsmidler		51 323 000	51 997 000
Sum anleggsmidler		51 323 000	51 997 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		907 000	50 000
Andre fordringer		466 000	694 000
Sum fordringer		1 373 000	744 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 000	1 488 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 000	1 488 000
Sum omløpsmidler		1 422 000	2 232 000
SUM EIENDELER		52 745 000	54 229 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	366 000	366 000
Sum innskutt egenkapital		366 000	366 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 909 000	12 510 000
Sum opptjent egenkapital		12 909 000	12 510 000
Sum egenkapital		13 275 000	12 876 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 961 000	2 848 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 961 000	2 848 000



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 708 000	10 708 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 708 000	10 708 000
Sum langsiktig gjeld		13 669 000	13 556 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 000	360 000
Skyldige offentlige avgifter		383 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	24 464 000	27 110 000
Annen kortsiktig gjeld		923 000	327 000
Sum kortsiktig gjeld		25 801 000	27 797 000
Sum gjeld		39 470 000	41 353 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 745 000	54 229 000



Organisasjonsnr: 979 435 770
TVETENVEIEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tvetenveien 55 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tvetenveien 55 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2025-03-28 18:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap Tvetenveien 55 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		10 902 884	10 443 760
Annen driftsinntekt		0	68 194
Sum driftsinntekter		10 902 884	10 511 954
Avskrivning av driftsmidler	1	717 638	679 518
Annen driftskostnad	2	1 862 838	2 514 945
Sum driftskostnader		2 580 476	3 194 463
Driftsresultat		8 322 408	7 317 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 058	56 352
Annen finansinntekt		9 372	8 881
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 587 295	1 551 697
Annen rentekostnad		134	878
Annen finanskostnad		4 904	4 041
Resultat av finansposter		-1 544 903	-1 491 383
Resultat før skattekostnad		6 777 505	5 826 108
Skattekostnad på resultat	4	1 491 051	1 281 743
Resultat		5 286 454	4 544 365
Årsresultat	5	5 286 454	4 544 365
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	4 887 918	3 257 150
Avsatt til annen egenkapital	5	398 536	1 287 215
Sum overføringer		5 286 454	4 544 365



Balanse
Tvetenveien 55 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	51 322 937	51 997 253
Sum varige driftsmidler		51 322 937	51 997 253
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		51 322 937	51 997 253
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		907 241	50 249
Andre kortsiktige fordringer		466 240	694 432
Sum fordringer		1 373 481	744 681
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 864	1 487 949
Sum omløpsmidler		1 422 345	2 232 630
Sum eiendeler		52 745 282	54 229 883

Tvetenveien 55 AS

Side 2



Balanse Tvetenveien 55 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	366 500	366 500
Sum innskutt egenkapital		366 500	366 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 908 736	12 510 200
Sum opptjent egenkapital		12 908 736	12 510 200
Sum egenkapital		13 275 236	12 876 700
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 960 576	2 848 168
Sum avsetning for forpliktelser		2 960 576	2 848 168
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 707 707	10 707 707
Sum annen langsiktig gjeld		10 707 707	10 707 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 496	360 368
Skyldig offentlige avgifter		383 412	0
Konserngjeld	3	24 463 711	27 109 854
Annen kortsiktig gjeld		923 144	327 085
Sum kortsiktig gjeld		25 801 762	27 797 307
Sum gjeld		39 470 045	41 353 182
Sum egenkapital og gjeld		52 745 282	54 229 883

28.03.2025
Styret i Tvetenveien 55 AS

Henrik Austgulen
styreleder

Jon-Helge Norseth
styremedlem

Tvetenveien 55 AS

Side 3



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	57 932 684	2 465 268	2 083 191	62 481 143
Tilgang	43 322	0	0	43 322
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	57 976 006	2 465 268	2 083 191	62 524 465
Akkumulerte avskrivninger	-10 458 508	-743 020	0	-11 201 528
Bokført verdi 31.12.2024	47 517 498	1 722 248	2 083 191	51 322 937
Årets avskrivninger	471 112	246 526	0	717 638
Forventet økonomisk levetid	100 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets leder eller andre nærstående parter.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	55 371	41 718
Teknisk bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	18 315	17 298
Sum	73 686	59 016

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er ekskl. forholdmessig fradrag MVA.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
City Center Properties AS	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Kortsiktig gjeld*		Langsiktig gjeld**	
	2024	2023	2024	2023
City Center Properties AS	24 463 711	27 109 854	10 707 707	10 707 707
Sum	24 463 711	27 109 854	10 707 707	10 707 707

* Konsernbidrag er lagt til i beregning av mellomværende med City Center Properties AS.

**Renteberegnes med 5,0 %. Det er ikke avtalt faste avdrag og lånet tilbakebetales etter anmodning fra långiver.

Pantsatte eiendeler	Bokført verdi
Bygninger	38 374 946
Tomter	2 083 191
Prosjekter	10 864 800
Totalt	51 322 937

Morselskapet City Center Properties AS har pantelån i Handelsbanken pålydende NOK 99 250 000 med sikkerhet stilt i eiendommene til datterselskapene Rosenholmveien 7 AS og Tvetenveien 55 AS. Lånet forfaller 20.08.2025, hvorpå det er planlagt fornyet.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 457 162	12 921 295	-535 867
Gevinst – og tapskonto	0	24 924	24 924
Sum	13 457 162	12 946 219	-510 943
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	13 457 162	12 946 219	-510 943
Utsatt skatt (22 %)	2 960 576	2 848 168	-112 407
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	6 777 505	5 826 108	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-510 943	-1 650 275	
Avgitt konsernbidrag	-6 266 562	-4 175 833	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 378 644	918 683	
Endring i utsatt skatt	112 407	363 060	
Skattekostnad ordinært resultat	1 491 051	1 281 743	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 378 644	918 683	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 378 644	-918 683	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	366 500	12 510 200	12 876 700
Årets resultat	0	5 286 454	5 286 454
Avgitt konsernbidrag	0	-4 887 918	-4 887 918
Egenkapital 31.12.2024	366 500	12 908 736	13 275 236



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 366 500 består av 733 aksjer à kr. 500.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
City Center Properties AS	733	100%
Sum	733	100%
Totalt	733	100%

Tvetenveien 55 AS inngår i konsernregnskapet til konsernspiss Auris Holding AS. Auris Holding AS sin forretningsadresse er C.Sundts gate 55, 5004 Bergen. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Tvetenveien 55 AS fås utlevert. Forvaltningen av selskapet utføres av Auris Forvaltning AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Henrik Austgulen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Tvetenveien 55 AS

da728412-956a-48d7-9ee6-284fc5c6b042 - 2025-03-28 09:38:57 UTC +02:00

BankID - b0ae2478-1fb8-42b8-ac4c-dad137769d1f - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jon-Helge Norseth

Auris Forvaltning AS, NO929098943MVA, C. Sundts gate 55, 5004, Bergen

53290ac6-8c74-4462-b7c3-7d96a071e15a - 2025-03-28 11:22:20 UTC +02:00

BankID - f5b8a9bd-2228-4793-b332-eee21d770a35 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskl signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4f447b05-e30a-45ff-a851-49067b7a890f>


www.vismasign.com