



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 824 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 123 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Villumstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 494 465	5 206 851
Sum inntekter		6 494 465	5 206 851
Kostnader			
Eiendomskostnader		1 321 635	1 360 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 309 400	1 272 800
Annen driftskostnad	2, 4	11 646 914	634 976
Sum kostnader		14 277 949	3 268 768
Driftsresultat		-7 783 484	1 938 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	795
Annen finansinntekt		210	
Sum finansinntekter		499	795
Annen rentekostnad		2 204	1 107
Sum finanskostnader		2 204	1 107
Netto finans		-1 705	-312
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 785 189	1 937 771
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 712 473	426 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 072 716	1 511 461
Årsresultat		-6 072 716	1 511 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 072 716	1 511 461
Totalresultat		-6 072 716	1 511 461
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 764 195
Udekket tap		-5 741 873	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-330 843	-252 734
Sum overføringer og disponeringer	7	-6 072 716	1 511 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 590 953	
Sum immaterielle eiendeler		1 590 953	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	36 073 270	41 024 212
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler		36 073 270	41 024 212
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		37 664 223	41 024 212
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer		54 476	77 918
Andre kortsiktige fordringer		655 020	751 516
Konsernfordringer	8		13 361 788
Sum fordringer		709 497	14 191 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 892 844	1 911 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 892 844	1 911 040
Sum omløpsmidler		2 602 341	16 102 262
SUM EIENDELER		40 266 564	57 126 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7	28 256 628	28 256 628
Annen innskutt egenkapital	7	10 875 191	10 875 191
Sum innskutt egenkapital		39 331 819	39 331 819
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		330 843
Udekket tap	7	5 741 873	
Sum opptjent egenkapital		-5 741 873	330 843
Sum egenkapital		33 589 946	39 662 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		121 520
Sum avsetninger for forpliktelser			121 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	
Sum langsiktig gjeld		200 000	121 520
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		113 861	17 276 104
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	6 189 345	
Annen kortsiktig gjeld		173 413	66 188
Sum kortsiktig gjeld		6 476 618	17 342 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		6 676 618	17 463 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 266 564	57 126 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 458085

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 824 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 123 AS
Forretningsadresse: c/o TAM Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Villumstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 824 222
HVITTINGFOSSVEIEN 123 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 494 465	5 206 851
Sum inntekter		6 494 465	5 206 851
Kostnader			
Eiendomskostnader		1 321 635	1 360 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 309 400	1 272 800
Annen driftskostnad	2, 4	11 646 914	634 976
Sum kostnader		14 277 949	3 268 768
Driftsresultat		-7 783 484	1 938 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	795
Annen finansinntekt		210	
Sum finansinntekter		499	795
Annen rentekostnad		2 204	1 107
Sum finanskostnader		2 204	1 107
Netto finans		-1 705	-312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 712 473	426 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 072 716	1 511 461
Årsresultat		-6 072 716	1 511 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 072 716	1 511 461
Totalresultat		-6 072 716	1 511 461
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 764 195
Udekket tap		-5 741 873	
Overført fra annen egenkapital		-330 843	-252 734
Sum overføringer og disponeringer	7	-6 072 716	1 511 461



Organisasjonsnr: 998 824 222
HVITTINGFOSSVEIEN 123 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 590 953	
Sum immaterielle eiendeler		1 590 953	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	36 073 270	41 024 212
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 5		
Sum varige driftsmidler		36 073 270	41 024 212
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		37 664 223	41 024 212
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer		54 476	77 918
Andre kortsiktige			
fordringer		655 020	751 516
Konsernfordringer	8		13 361 788
Sum fordringer		709 497	14 191 222
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 892 844	1 911 040
Sum bankinnskudd,		1 892 844	1 911 040
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 602 341	16 102 262
SUM EIENDELER		40 266 564	57 126 474



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7, 9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7	28 256 628	28 256 628
Annen innskutt egenkapital	7	10 875 191	10 875 191
Sum innskutt egenkapital		39 331 819	39 331 819

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		330 843
Udekket tap	7	5 741 873	
Sum opptjent egenkapital		-5 741 873	330 843

Sum egenkapital 33 589 946 39 662 662

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		121 520
Sum avsetninger for forpliktelser			121 520

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	

Sum langsiktig gjeld 200 000 121 520

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		113 861	17 276 104
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	6 189 345	
Annen kortsiktig gjeld		173 413	66 188
Sum kortsiktig gjeld		6 476 618	17 342 292

Sum gjeld 6 676 618 17 463 812

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 40 266 564 57 126 474



Organisasjonsnr: 998 824 222
HVITTINGFOSSVEIEN 123 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anastasia Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Hvitvingfossveien 123 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 13 12 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982316588 MVA

T +47 23 114200
F +47 23 114201

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hvitvingfossveien 123 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 072 716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: NEAG3-NTSAH-BHECG-NWAMU-Y8X26-JC0JW



Revisors beretning 2020 for Hvitvingfosseveien 123 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssskikk i Norge.

Oslo, 31. mai 2021
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NEAG3-NTSAH-BHECG-NWAAMU-Y8X26-JC0JW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Løyning

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-01 08:57:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: NEAG3-NTSAH-BHECG-NWAMJ-Y8X26-JC0JW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SIGNICAT

Dokumentsett 2021-05-12 132901.pdf

Dokumentsett 2021-05-12 132901.pdf

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Villumstad, Jarle	BANKID	2021-05-31 08:28
Asheim, Dag	BANKID	2021-05-20 09:30

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2020

Hvittingfossveien 123 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 824 222



Resultatregnskap

Hvittingfossveien 123 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		6 494 465	5 206 851
Sum driftsinntekter		6 494 465	5 206 851
Eiendomskostnader		1 321 635	1 360 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 309 400	1 272 800
Annen driftskostnad	2, 4	11 646 914	634 976
Sum driftskostnader		14 277 949	3 268 768
Driftsresultat		-7 783 484	1 938 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	795
Annen finansinntekt		210	0
Annen rentekostnad		2 204	1 107
Resultat av finansposter		-1 705	-312
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 785 189	1 937 771
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 712 473	426 310
Årsresultat		-6 072 716	1 511 461
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 764 195
Overført til udekket tap		-5 741 873	0
Overført fra annen egenkapital		-330 843	-252 734
Sum overføringer	7	-6 072 716	1 511 461



Balanse
Hvitvingfossveien 123 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 590 953	0
Sum immaterielle eiendeler		1 590 953	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	36 073 270	41 024 212
Sum varige driftsmidler		36 073 270	41 024 212
Sum anleggsmidler		37 664 223	41 024 212
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		54 476	77 918
Andre kortsiktige fordringer		655 020	751 516
Konsernfordringer	8	0	13 361 788
Sum fordringer		709 497	14 191 222
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 892 844	1 911 040
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 892 844	1 911 040
Sum omløpsmidler		2 602 341	16 102 262
Sum eiendeler		40 266 564	57 126 474



Balanse
Hvitvingfossveien 123 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7, 9	200 000	200 000
Overkurs	7	28 256 628	28 256 628
Annen innskutt egenkapital	7	10 875 191	10 875 191
Sum innskutt egenkapital		39 331 819	39 331 819
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	0	330 843
Udekket tap	7	-5 741 873	0
Sum opptjent egenkapital		-5 741 873	330 843
Sum egenkapital		33 589 946	39 662 662
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	121 520
Sum avsetning for forpliktelser		0	121 520
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		113 861	3 914 316
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		0	13 361 788
Kortsiktig konserngjeld	8	6 189 345	0
Annen kortsiktig gjeld		173 413	66 188
Sum kortsiktig gjeld		6 476 618	17 342 292
Sum gjeld		6 676 618	17 463 812
Sum egenkapital og gjeld		40 266 564	57 126 474

Oslo, ___ / ___-2021
Styret i Hvitvingfossveien 123 AS

Jarle Villumstad
styreleder

Dag Asheim
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og



Noter til regnskapet 2020

utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 28 158,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 825
Andre tjenester	8 332
Sum honorar til revisor	28 158

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	497 593
Endring i utsatt skatt	-1 712 473	-71 283
Skattekostnad ordinært resultat	-1 712 473	426 310
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 785 189	1 937 771
Permanente forskjeller	1 220	0
Endring i midlertidige forskjeller	688 931	324 017
Avgitt konsernbidrag	0	-2 261 788
Skattepliktig inntekt	-7 095 039	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	497 593
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-497 593
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	401 484	552 363	150 878
Fordringer	-538 053	0	538 053
Sum	-136 568	552 363	688 931
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 095 039	0	7 095 039
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-7 231 607	552 363	7 783 969
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 590 953	121 520	1 712 473



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Fast teknisk installasjon	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	22 963 995	8 136 005	15 333 612	46 433 612
Tilgang	8 117 822	1 090 612	570 856	9 779 290
Avgang	0	0	-13 420 831	-13 420 831
Anskaffelseskost 31.12	31 081 817	9 226 617	2 483 636	42 792 070
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 420 900	-4 297 900	0	-6 718 800
Balanseført verdi 31.12	28 660 917	4 928 717	2 483 636	36 073 270
Årets avskrivninger	469 300	840 100	0	1 309 400
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 50 år	Lineær 10 år	0 år	

Selskapet velger aktivere samtlige prosjektkostnader løpende. Vurdering om hvorvidt kostnader skal aktiveres/kostnadsføres gjøres ved ferdigstillelse av prosjektet. Selskapet har per 31.12.2020 19 MNOK i påløpte kostnader knyttet til prosjekt Boksen. Av totale kostnader på 19 MNOK på prosjekt Boksen så er 8 MNOK aktivert på bygg, 1 MNOK på teknisk og 10 MNOK er kostnadsført.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
<u>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</u>	<u>125 000</u>	<u>0</u>

Eiendommen er pantsatt for gjeld i favør av Anastasia Holding AS.

	2020	2019
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	36 073 270	41 024 212
Sum	36 073 270	41 024 212



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hvitvingfossveien 123 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anastasia Holding AS	100	100,0	100,0

Styrets leder, Jarle Villumstad, eier indirekte 9,83 % av aksjene i selskapet gjennom holdingselskapet. Styremedlem Dag Asheim m/familie eier indirekte 8,33 % av aksjene i selskapet gjennom holdingselskapet.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	28 256 628	10 875 191	330 843	39 662 662
Årets resultat				-6 072 716	-6 072 716
Pr 31.12	200 000	28 256 628	10 875 191	-5 741 873	33 589 946

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning	0	8 280 834
Andre fordringer	0	2 819 166
Sum fordringer	0	11 100 000
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	-6 189 344	-11 100 000
Sum gjeld	-6 189 344	-11 100 000

Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.