



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 452 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOROIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 2
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Heggernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 858 230	1 987 895
Annen driftsinntekt		148 213	-26 497
Sum inntekter		2 006 443	1 961 397
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 838	208 838
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		544 773	524 402
Sum kostnader		753 611	733 240
Driftsresultat		1 252 832	1 228 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 712	231
Annen finansinntekt			2 380
Sum finansinntekter		2 712	2 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 139	53 370
Annen rentekostnad		6 230	
Sum finanskostnader		45 369	53 370
Netto finans		-42 656	-50 759
Resultat før skattekostnad		1 210 176	1 177 398
Skattekostnad på resultat	3	267 610	259 028
Årsresultat	4	942 566	918 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		942 566	918 370
Totalresultat		942 566	918 370
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		942 566	918 370
Sum overføringer og disponeringer		942 566	918 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 639 810	6 848 648
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 639 810	6 848 648
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 639 810	6 848 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 887	141 510
Andre kortsiktige fordringer		12 000	11 511
Sum fordringer		39 887	153 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 014 680	551 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 680	551 608
Sum omløpsmidler		1 054 568	704 629
SUM EIENDELER		7 694 378	7 553 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 635 481	4 295 747
Sum opptjent egenkapital		4 635 481	4 295 747
Sum egenkapital	4	4 735 481	4 395 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	571 388	580 430
Sum avsetninger for forpliktelser		571 388	580 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 120 845	1 706 706
Sum annen langsiktig gjeld		1 120 845	1 706 706
Sum langsiktig gjeld		1 692 233	2 287 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 297	35 123
Betalbar skatt	3	106 623	265 531
Skyldig offentlige avgifter		68 270	104 612
Kortsiktig konserngjeld	5	772 861	
Annen kortsiktig gjeld		293 614	465 128
Sum kortsiktig gjeld		1 266 664	870 394
Sum gjeld		2 958 897	3 157 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 694 378	7 553 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457585

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 452 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOROIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 2
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Heggernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 983 452 434
TOROIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 858 230	1 987 895
Annen driftsinntekt		148 213	-26 497
Sum inntekter		2 006 443	1 961 397
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 838	208 838
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		544 773	524 402
Sum kostnader		753 611	733 240
Driftsresultat		1 252 832	1 228 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 712	231
Annen finansinntekt			2 380
Sum finansinntekter		2 712	2 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 139	53 370
Annen rentekostnad		6 230	
Sum finanskostnader		45 369	53 370
Netto finans		-42 656	-50 759
Resultat før skattekostnad		1 210 176	1 177 398
Skattekostnad på resultat	3	267 610	259 028
Årsresultat	4	942 566	918 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		942 566	918 370
Totalresultat		942 566	918 370
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		942 566	918 370
Sum overføringer og disponeringer		942 566	918 370



Organisasjonsnr: 983 452 434
TOROIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 639 810	6 848 648
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 639 810	6 848 648
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 639 810	6 848 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 887	141 510
Andre kortsiktige fordringer		12 000	11 511
Sum fordringer		39 887	153 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 014 680	551 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 680	551 608
Sum omløpsmidler		1 054 568	704 629
SUM EIENDELER		7 694 378	7 553 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 635 481	4 295 747



Sum opptjent egenkapital		4 635 481	4 295 747
Sum egenkapital	4	4 735 481	4 395 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	571 388	580 430
Sum avsetninger for forpliktelseser		571 388	580 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 120 845	1 706 706
Sum annen langsiktig gjeld		1 120 845	1 706 706
Sum langsiktig gjeld		1 692 233	2 287 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 297	35 123
Betalbar skatt	3	106 623	265 531
Skyldig offentlige avgifter		68 270	104 612
Kortsiktig konserngjeld	5	772 861	
Annen kortsiktig gjeld		293 614	465 128
Sum kortsiktig gjeld		1 266 664	870 394
Sum gjeld		2 958 897	3 157 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 694 378	7 553 277



Organisasjonsnr: 983 452 434
TOROIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

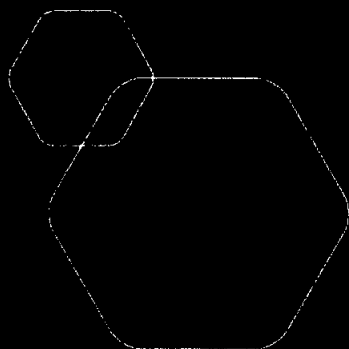
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

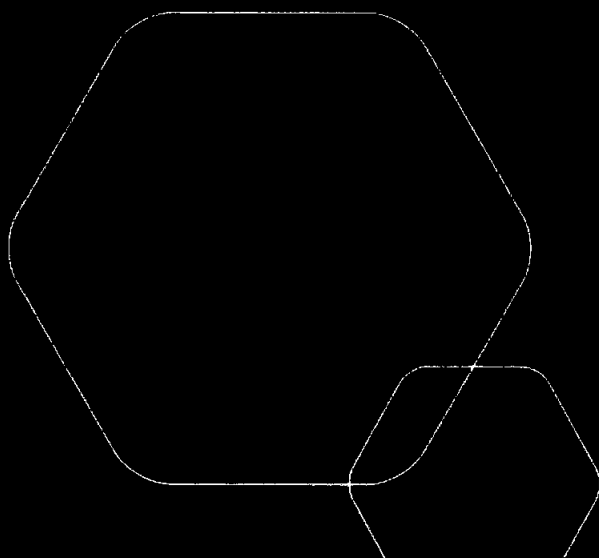
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Toroil Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 452 434



RESULTATREGNSKAP

TOROIL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 858 230	1 987 895
Annen driftsinntekt		148 213	-26 497
Sum driftsinntekter		2 006 443	1 961 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 838	208 838
Annen driftskostnad		544 773	524 402
Sum driftskostnader		753 611	733 240
Driftsresultat		1 252 832	1 228 157
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 712	231
Annen finansinntekt		0	2 380
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 139	53 370
Annen rentekostnad		6 230	0
Resultat av finansposter		-42 656	-50 759
Resultat før skattekostnad		1 210 176	1 177 398
Skattekostnad på resultat	3	267 610	259 028
Årsresultat	4	942 566	918 370
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		942 566	918 370
Sum overføringer		942 566	918 370



BALANSE

TOROIL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 639 810	6 848 648
Sum varige driftsmidler		6 639 810	6 848 648
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 639 810	6 848 648
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		27 887	141 510
Andre kortsiktige fordringer		12 000	11 511
Sum fordringer		39 887	153 021
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 014 680	551 608
Sum omløpsmidler		1 054 568	704 629
Sum eiendeler		7 694 378	7 553 277

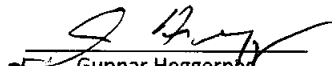


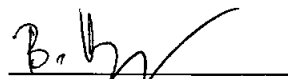
BALANSE

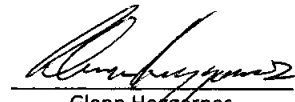
TOROIL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 635 481	4 295 747
Sum opptjent egenkapital		4 635 481	4 295 747
Sum egenkapital	4	4 735 481	4 395 747
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	571 388	580 430
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 120 845	1 706 706
Sum annen langsiktig gjeld		1 120 845	1 706 706
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 297	35 123
Betalbar skatt	3	106 623	265 531
Skyldig offentlige avgifter		68 270	104 612
Konserngjeld	5	772 861	0
Annen kortsiktig gjeld		293 614	465 128
Sum kortsiktig gjeld		1 266 664	870 394
Sum gjeld		2 958 897	3 157 531
Sum egenkapital og gjeld		7 694 378	7 553 277

Bergen, 21.03.2025
Styret i Toroil Eiendom AS


Gunnar Heggernes
styreleder/daglig leder


Børre Heggernes
styremedlem


Glenn Heggernes
styremedlem


Christer Heggernes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 000 000	10 223 622	20 278	11 243 900
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 000 000	10 223 622	20 278	11 243 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	4 583 812	20 278	4 604 090
Bokført verdi 31.12.2024	1 000 000	5 639 810	0	6 639 810
Årets avskrivninger	0	208 838	0	208 838
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	208 838	0	208 838
Avskrivningssatser		2-10%		
Avskrivningsplan		Lineær		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	276 652	265 531
Endring i utsatt skatt	-9 042	-6 503
Skattekostnad ordinært resultat	267 610	259 028
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 210 176	1 177 398
Permanente forskjeller	6 230	466
Endring i midlertidige forskjeller	41 101	17 034
Avgitt konsernbidrag	-772 861	-728 487
Skattepliktig inntekt	484 646	466 411
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	276 652	265 531
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-170 029	0
Sum betalbar skatt i balansen	106 623	265 531
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 210 176	1 177 398
Beregnet skatt av resultat før skatt	266 239	259 028
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 371	0
Sum	267 609	259 028
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 597 216	2 638 317	41 101



Sum	2 597 216	2 638 317	41 101
Grunnlag for utsatt skatt	2 597 216	2 638 317	41 101
Utsatt skatt (22 %)	571 388	580 430	9 042

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 295 747	4 395 747
Årets resultat		942 566	942 566
Konsernbidrag avgitt		-602 832	-602 832
Pr 31.12.2024	100 000	4 635 481	4 735 481

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 120 845	1 706 706
Avsatt konsernbidrag	772 861	0
Sum	1 893 706	1 706 706

Det er kostnadsført renter med kr 79 753 på lån fra morselskap i 2023.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Toroil Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

De største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Guntec AS	100	100	100	100