



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 582 718
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STAVANGER HOLDING II AS
Forretningsadresse:	c/o Aircontact Group AS Karenslyst allé 49 0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Christopher Solitair Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		324 000	307 452
Sum inntekter		324 000	307 452
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		241 030	241 030
Annen driftskostnad		129 869	302 883
Sum kostnader		370 899	543 913
Driftsresultat		-46 899	-236 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 120	77 810
Annen renteinntekt			126
Annen finansinntekt		4 056	
Sum finansinntekter		56 176	77 936
Annen rentekostnad		121 786	136 461
Annen finanskostnad			6 080
Sum finanskostnader		121 786	142 541
Netto finans		-65 610	-64 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 509	-301 066
Skattekostnad		14 111	-48 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 620	-252 801
Årsresultat		-126 620	-252 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 620	-252 801
Totalresultat		-126 620	-252 801
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-126 620	-81 676



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-171 125
Sum overføringer og disponeringer		-126 620	-252 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 947 974	7 092 723
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	288 843	385 124
Sum varige driftsmidler		7 236 817	7 477 847
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 454 930	3 627 810
Sum finansielle anleggsmidler		3 454 930	3 627 810
Sum anleggsmidler		10 691 747	11 105 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på annet konsernselskap			140 549
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 731	4 524
Sum fordringer		3 731	145 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 089	90 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 089	90 922
Sum omløpsmidler		118 820	235 995
SUM EIENDELER		10 810 567	11 341 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs		7 281 704	7 408 324
Sum innskutt egenkapital		7 321 704	7 448 324
Sum egenkapital		7 321 704	7 448 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 445 291	3 862 903
Sum annen langsiktig gjeld		3 445 291	3 862 903
Sum langsiktig gjeld		3 445 291	3 862 903
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		14 111	
Annen kortsiktig gjeld		29 461	30 425
Sum kortsiktig gjeld		43 572	30 425
Sum gjeld		3 488 863	3 893 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 810 567	11 341 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 549911

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 582 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER HOLDING II AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Christopher Solitair Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 922 582 718
STAVANGER HOLDING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		324 000	307 452
Sum inntekter		324 000	307 452
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		241 030	241 030
Annen driftskostnad		129 869	302 883
Sum kostnader		370 899	543 913
Driftsresultat		-46 899	-236 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 120	77 810
Annen renteinntekt			126
Annen finansinntekt		4 056	
Sum finansinntekter		56 176	77 936
Annen rentekostnad		121 786	136 461
Annen finanskostnad			6 080
Sum finanskostnader		121 786	142 541
Netto finans		-65 610	-64 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 509	-301 066
Skattekostnad		14 111	-48 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 620	-252 801
Årsresultat		-126 620	-252 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 620	-252 801
Totalresultat		-126 620	-252 801
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-126 620	-81 676
Overført fra annen egenkapital			-171 125
Sum overføringer og disponeringer		-126 620	-252 801



Organisasjonsnr: 922 582 718
STAVANGER HOLDING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 947 974	7 092 723
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	288 843	385 124
Sum varige driftsmidler		7 236 817	7 477 847

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 454 930	3 627 810
Sum finansielle anleggsmidler		3 454 930	3 627 810

Sum anleggsmidler		10 691 747	11 105 657
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på annet konsernselskap			140 549
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 731	4 524
Sum fordringer		3 731	145 073

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 089	90 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 089	90 922

Sum omløpsmidler		118 820	235 995
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 810 567	11 341 652
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs		7 281 704	7 408 324



Sum innskutt egenkapital	7 321 704	7 448 324
Sum egenkapital	7 321 704	7 448 324
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 3 445 291	3 862 903
Sum annen langsiktig gjeld	3 445 291	3 862 903
Sum langsiktig gjeld	3 445 291	3 862 903
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	14 111	
Annen kortsiktig gjeld	29 461	30 425
Sum kortsiktig gjeld	43 572	30 425
Sum gjeld	3 488 863	3 893 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 810 567	11 341 652



Organisasjonsnr: 922 582 718
STAVANGER HOLDING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Stavanger Holding II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stavanger Holding II AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 126 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Stavanger Holding II AS



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mars 2022
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor



Stavanger Holding II AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		324 000	307 452
Sum driftsinntekter		324 000	307 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		241 030	241 030
Annen driftskostnad		129 869	302 883
Sum driftskostnader		370 899	543 913
Driftsresultat		-46 899	-236 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 120	77 810
Annen renteinntekt		0	126
Annen finansinntekt		4 056	0
Annen rentekostnad		121 786	136 461
Annen finanskostnad		0	6 080
Resultat av finansposter		-65 610	-64 605
Resultat før skattekostnad		-112 509	-301 066
Skattekostnad		14 111	-48 265
Årsresultat		-126 620	-252 801
Overføringer			
Overført fra overkurs		-126 620	-81 676
Overført fra annen egenkapital		0	-171 125
Sum overføringer		-126 620	-252 801

Penneo Dokumentnøkkel: JW6NM-E6EEJ-EEQFC-705-4G-2X35Q-Q0MOC



Stavanger Holding II AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 947 974	7 092 723
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	288 843	385 124
Sum varige driftsmidler		7 236 817	7 477 847
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 454 930	3 627 810
Sum finansielle anleggsmidler		3 454 930	3 627 810
Sum anleggsmidler		10 691 747	11 105 657
Omløpsmidler			
Fordring på annet konsernselskap		0	140 549
Andre kortsiktige fordringer		3 731	4 524
Sum fordringer		3 731	145 073
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 089	90 922
Sum omløpsmidler		118 820	235 995
Sum eiendeler		10 810 567	11 341 652

Penneo Dokumentnøkkel: JW6NM-E6EEJ-EEQFC-705-4G-2X35Q-Q0MOC



Stavanger Holding II AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs		7 281 704	7 408 324
Sum innskutt egenkapital		7 321 704	7 448 324
Sum egenkapital		7 321 704	7 448 324
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 445 291	3 862 903
Sum annen langsiktig gjeld		3 445 291	3 862 903
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		14 111	0
Annen kortsiktig gjeld		29 461	30 425
Sum kortsiktig gjeld		43 572	30 425
Sum gjeld		3 488 863	3 893 328
Sum egenkapital og gjeld		10 810 567	11 341 652

Oslo, 29. mars 2022
Styret i Stavanger Holding II AS

Johan Christopher Solitair Stenersen
styreleder

Roar Langen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JW6NM-E6EEJ-EEQFC-705-4G-2X35Q-Q0MOC



STAVANGER HOLDING II AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig Gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



STAVANGER HOLDING II AS Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og har ingen lønnskostnader.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter/bygn. og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	7 092 723	385 124	7 477 847
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	7 092 723	385 124	7 477 847
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-144 749	-96 281	-241 030
Balansført verdi 31.12	6 947 974	288 843	7 236 817
Årets avskrivning	144 749	96 281	241 030

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Fast eiendom:	50 år
Maskiner og inventar:	5 år

Note 4 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	-3 445 291
Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	
Eiendom:	6 947 974

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	40	40 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Verv	Aksjer	Eierandel
Aircontact Group AS		1 000	100 %
Totalt antall aksjer		1 000	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: JW6NM-E6EEJ-EEQFC-705-4G-2X35Q-Q0MOC



STAVANGER HOLDING II AS
Noter 2021

Penneo Dokumentnøkkel: JW6NM-E6EEJ-EEQFC-705-4G-2X35Q-Q0MOC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Solitair Stenersen

Styreleder

På vegne av: Stavanger Holding I AS, Stavanger Holdi...

Serienummer: 9578-5999-4-1306724

IP: 31.185.xxx.xxx

2022-03-29 07:16:02 UTC



Roar Langen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2016050

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-30 09:01:28 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: JW6NM-E6EEJ-EEQFC-7054G-2X35Q-Q0MOC