



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 250 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASK BOLIG INVEST AS
Forretningsadresse: Gjerdrumsgata 26
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Evertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		621 177	
Sum inntekter		621 177	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 135	59 722
Sum kostnader		30 135	59 722
Driftsresultat		591 042	-59 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 065	2 262
Sum finansinntekter		2 065	2 262
Annen rentekostnad		27 667	56 329
Sum finanskostnader		27 667	56 329
Netto finans		-25 602	-54 067
Ordinært resultat før skattekostnad		565 440	-113 789
Skattekostnad på ordinært resultat	2	102 110	
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 330	-113 789
Årsresultat		463 330	-113 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		463 330	-113 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	115 915	-113 789
Overføringer annen egenkapital		347 415	
Sum overføringer og disponeringer		463 330	-113 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			4 078 749
Sum varige driftsmidler			4 078 749
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 443 350	523 350
Sum finansielle anleggsmidler		1 443 350	523 350
Sum anleggsmidler		1 443 350	4 602 099
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		656 175	156 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		656 175	156 924
Sum omløpsmidler		656 175	156 924
SUM EIENDELER		2 099 525	4 759 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Overkurs	3	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		347 415	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap	3		115 915
Sum opptjent egenkapital		347 415	-115 915
Sum egenkapital		392 415	-70 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 224 938
Sum annen langsiktig gjeld			3 224 938
Sum langsiktig gjeld		0	3 224 938
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		102 110	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 605 000	1 605 000
Sum kortsiktig gjeld		1 707 110	1 605 000
Sum gjeld		1 707 110	4 829 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 099 525	4 759 023



**Årsregnskap 2018
for**

Ask Bolig Invest AS

Foretaksnr. 917250685



Ask Bolig Invest AS

Årsberetning 2018

Virksomhetens art

Selskapet virksomhet er å investere i boligprosjekter på prospekt for videresalg ved ferdigstillelse eller utleie i Lillestrøm. Selskapet ble stiftet i 2016.

Utvikling i resultat og stilling

	2018
Driftsinntekter	621 177
Driftsresultat	591 042
Årsresultat	463 330
	31.12.2018
Balansesum	2 099 525
Egenkapital	392 415
Egenkapitalprosent	18,7%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av en kvinne og tre menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 463 330.

Overføring annen egenkapital	347 415
Dekning av tidligere udekket tap	115 915
Totalt	463 330




Ask Bolig Invest AS

Årsberetning 2018

LILLESTRØM den 26/5 2019


Sigurd Heier
Styreleder


Kjell Bjerknes
Styremedlem


Audun Evertsen
Styremedlem


Wenche Evertsen
Styremedlem



Ask Bolig Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		621 177	0
Sum driftsinntekter		621 177	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	30 135	59 722
Sum driftskostnader		30 135	59 722
DRIFTSRESULTAT		591 042	(59 722)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 065	2 262
Sum finansinntekter		2 065	2 262
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		27 667	56 329
Sum finanskostnader		27 667	56 329
NETTO FINANSPOSTER		(25 602)	(54 067)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		565 440	(113 789)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	102 110	0
ORDINÆRT RESULTAT		463 330	(113 789)
ÅRSRESULTAT		463 330	(113 789)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		347 415	0
Fremføring av udekket tap	3	115 915	(113 789)
SUM OVERF. OG DISP.		463 330	(113 789)

Årsregnskap for Ask Bolig Invest AS

Organisasjonsnr. 917250685



Ask Bolig Invest AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	4 078 749
Sum varige driftsmidler		0	4 078 749
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 443 350	523 350
Sum finansielle anleggsmidler		1 443 350	523 350
SUM ANLEGGSMIDLER		1 443 350	4 602 099
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o l		656 175	156 924
SUM OMLØPSMIDLER		656 175	156 924
SUM EIENDELER		2 099 525	4 759 023



Ask Bolig Invest AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Overkurs	3	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		347 415	0
Udekket tap	3	0	(115 915)
Sum opptjent egenkapital		347 415	(115 915)
SUM EGENKAPITAL		392 415	(70 915)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld		0	3 224 938
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 224 938
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 224 938
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	3 224 938
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		102 110	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 605 000	1 605 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 707 110	1 605 000
SUM GJELD		1 707 110	4 829 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 099 525	4 759 023

LILLESTRØM den 26/5 2019

Sigurd Heier
Styreleder

Kjell Bjerknes
Styremedlem

Audun Evertsen
Styremedlem

Wenche Evertsen
Styremedlem



Ask Bolig Invest AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ask Bolig Invest AS

Noter 2018

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2018

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2018

Det er ikke utbetalt styrehonorar

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke inngått slik avtale

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattegrunnlag **2018**

Resultat før skattekostnader	565 440
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	121 485
Skattbar inntekt	443 955

Årets skattekostnad	2018	2017
Betalbar skatt	102 110	0
Samlede ordinære skattekostnader	102 110	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2018	2017
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	121 485
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	121 485
Forskj som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	121 485

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht reglene for små foretak

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	30 000	15 000	-115 915	-70 915
+Fra årets resultat			463 330	463 330
Pr 31.12.	30 000	15 000	347 415	392 415



Ask Bolig Invest AS

Noter 2018

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sigurd Heier	10
Bjerknes Holding AS	10
Audun Evertsen	10

Note 5 - Gjeld til aksjonærer

Aksjonærens og styremedlem navn	Beløp
Sigurd Heier	200 000
Kjell Bjerknes	200 000
Audun Evertsen	200 000
Sum	600 000

Selskapets aksjonærer og styremedlem har yttet lån til selskapet. For låneforholdet gjelder en rentesats på 2,20 % p.a. Renten løper fra 24.08.17 og forfaller til betaling når selskapet har likviditet.