



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torlandsvegen 190
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Torland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 844	15 902
Sum kostnader		18 844	15 902
Driftsresultat		-18 844	-15 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		564 458	381 031
Sum finansinntekter		564 458	381 031
Annen rentekostnad		545 614	365 129
Sum finanskostnader		545 614	365 129
Netto finans		18 844	15 902
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1
Årsresultat		0	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser			1
Totalresultat			1
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer			1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	10 395 158	10 395 158
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		10 395 158	10 395 158
Sum anleggsmidler		10 395 158	10 395 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		564 458	381 031
Konsernfordringer		276 277	1 695 246
Sum fordringer		840 735	2 076 277
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 090	607 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 090	607 634
Sum omløpsmidler		1 095 825	2 683 911
SUM EIENDELER		11 490 983	13 079 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 950 000	2 950 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		2 950 001	2 950 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 504 756	8 888 432
Øvrig langsiktig gjeld			1 210 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 504 756	10 098 432
Sum langsiktig gjeld		8 504 756	10 098 432
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		36 226	30 636
Sum kortsiktig gjeld		36 226	30 636
Sum gjeld		8 540 982	10 129 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 490 983	13 079 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543519

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torlandsvegen 190
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Torland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 926 039 687
TORLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 844	15 902
Sum kostnader		18 844	15 902
Driftsresultat		-18 844	-15 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		564 458	381 031
Sum finansinntekter		564 458	381 031
Annen rentekostnad		545 614	365 129
Sum finanskostnader		545 614	365 129
Netto finans		18 844	15 902
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1
Årsresultat		0	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser			1
Totalresultat			1
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer			1



Organisasjonsnr: 926 039 687
TORLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 10 395 158 10 395 158

Investering i annet
foretak i samme konsern 2

**Sum finansielle
anleggsmidler 10 395 158 10 395 158**

Sum anleggsmidler 10 395 158 10 395 158

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 564 458 381 031

Konsernfordringer 276 277 1 695 246

Sum fordringer 840 735 2 076 277

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 255 090 607 634

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 255 090 607 634**

Sum omløpsmidler 1 095 825 2 683 911

SUM EIENDELER 11 490 983 13 079 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 2 950 000 2 950 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital 2 950 000 2 950 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 1



Sum opptjent egenkapital	1	1
Sum egenkapital	2 950 001	2 950 001
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 504 756	8 888 432
Øvrig langsiktig gjeld		1 210 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 504 756	10 098 432
Sum langsiktig gjeld	8 504 756	10 098 432
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	36 226	30 636
Sum kortsiktig gjeld	36 226	30 636
Sum gjeld	8 540 982	10 129 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 490 983	13 079 069



Organisasjonsnr: 926 039 687
TORLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Torland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 039 687



Torland Eiendom AS

926 039 687

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		18 844	15 902
SUM DRIFTSKOSTNADER		18 844	15 902
DRIFTSRESULTAT		-18 844	-15 902
Inntekt på investering i datterselskap		564 458	381 031
Annen rentekostnad		545 614	365 129
RESULTAT AV FINANSPOSTER		18 844	15 902
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		0	1
ORDINÆRT RESULTAT		0	1
ÅRSRESULTAT		0	1
Avsatt til annen egenkapital		0	1
SUM DISPONERINGER		0	1



Torland Eiendom AS

926 039 687

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER			
Investeringer i datterselskap	2	10 395 158	10 395 158
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		10 395 158	10 395 158
SUM ANLEGGSMIDLER		10 395 158	10 395 158
Andre kortsiktige fordringer		564 458	381 031
Konsernfordringer		276 277	1 695 246
SUM FORDRINGER		840 735	2 076 277
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 090	607 634
SUM BANKINNSKUDD		255 090	607 634
SUM OMLØPSMIDLER		1 095 825	2 683 911
SUM EIENDELER		11 490 983	13 079 069



Torland Eiendom AS

926 039 687

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3	2 950 000	2 950 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 950 000	2 950 000
Annen egenkapital		1	1
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1	1
SUM EGENKAPITAL		2 950 001	2 950 001
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 504 756	8 888 432
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 210 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		8 504 756	10 098 432
Annen kortsiktig gjeld		36 226	30 636
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 226	30 636
SUM GJELD		8 540 982	10 129 068
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		11 490 983	13 079 069

30.05.2024
Styret i Torland Eiendom AS

Toralf Torland
styreleder

Torleif Torland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Torland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Bøvegen 8 AS HÅ		100,0%	100,0%	10 395 158	3 144 801	1 181 621
Sum				10 395 158	3 144 801	1 181 621

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3-2.

	2023	2022
Fordring/gjeld datterselskap	276 277	1 695 246
Fordring konsernbidrag	564 458	381 031

Det er ikke avtalt avdragsplan for gjeld/fordringen.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	295,0	2 950 000
Sum	10 000		2 950 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toralf Torland	5 000	50,0	50,0
Torleif Torland	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Toralf Torland	styreleder	5 000
Torleif Torland	styremedlem	5 000
Totalt antall aksjer		10 000