



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 481 889  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TILLERTUNET BORETTSLAG 2  
Forretningsadresse: Ingeborg Ofstadsvei 118  
7091 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		652 800	652 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>652 800</b>	<b>652 800</b>
<b>Kostnader</b>			
LØNN	1		2 000
STYREHONORAR	1	7 000	32 000
ARBEIDSGIVERAVGIF T	1	987	4 794
ARBEIDSGIVERAVGIF T	2,3	469 938	276 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 925</b>	<b>315 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 875</b>	<b>337 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 005	195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 005</b>	<b>195</b>
Annen rentekostnad		77 684	38 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 684</b>	<b>38 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 679</b>	<b>-38 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 196</b>	<b>298 937</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 196</b>	<b>298 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 196</b>	<b>298 937</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
EIENDOM MED GRUNN		13 197 652	13 197 652
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 197 652</b>	<b>13 197 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	4	<b>13 197 652</b>	<b>13 197 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		2 049	1 750
FORSKUDDSBETALT KONTINGENT		1 824	1 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 873</b>	<b>3 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
FORSKUDDSBETALT KONTINGENT	5	141 408	316 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 408</b>	<b>316 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>145 281</b>	<b>319 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 342 933</b>	<b>13 517 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
ANDELSKAPITAL	6	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITA		2 811 952	2 713 756



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 811 952</b>	<b>2 713 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 815 952</b>	<b>2 717 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD		265 000	245 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>265 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
LÅN HUSBANKEN 7	7	2 366 367	2 690 454
BORETTSINNSKUDD		7 760 000	7 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 126 367</b>	<b>10 450 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 391 367</b>	<b>10 695 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 427	41 926
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	7	115 187	62 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>135 614</b>	<b>103 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 526 981</b>	<b>10 799 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 342 933</b>	<b>13 517 157</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 481 889  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TILLERTUNET BORETTSLAG 2  
Forretningsadresse: Ingeborg Ofstadsvei 118  
7091 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 987 481 889  
TILLERTUNET BORETTSLAG 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		652 800	652 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>652 800</b>	<b>652 800</b>
<b>Kostnader</b>			
LØNN	1		2 000
STYREHONORAR	1	7 000	32 000
ARBEIDSGIVERAVGIF T	1	987	4 794
ARBEIDSGIVERAVGIF T	2,3	469 938	276 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 925</b>	<b>315 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 875</b>	<b>337 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 005	195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 005</b>	<b>195</b>
Annen rentekostnad		77 684	38 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 684</b>	<b>38 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 679</b>	<b>-38 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 196</b>	<b>298 937</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 196</b>	<b>298 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 196</b>	<b>298 937</b>



Organisasjonsnr: 987 481 889  
TILLERTUNET BORETTSLAG 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
ETENDOM MED GRUNN		13 197 652	13 197 652
Sum varige driftsmidler		13 197 652	13 197 652
Sum anleggsmidler	4	13 197 652	13 197 652
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		2 049	1 750
FORSKUDDSBETALT KONTINGENT		1 824	1 733
Sum fordringer		3 873	3 483
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
FORSKUDDSBETALT KONTINGENT	5	141 408	316 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 408	316 022
Sum omløpsmidler	8	145 281	319 505
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 342 933</b>	<b>13 517 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
ANDELSKAPITAL	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITA		2 811 952	2 713 756
Sum opptjent egenkapital		2 811 952	2 713 756
Sum egenkapital		2 815 952	2 717 756
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD		265 000	245 000
Sum avsetninger for forpliktelser		265 000	245 000



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
LÅN HUSBANKEN 7	7	2 366 367	2 690 454
BORETTSINNSKUDD		7 760 000	7 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 126 367</b>	<b>10 450 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 391 367</b>	<b>10 695 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 427	41 926
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	7	115 187	62 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>135 614</b>	<b>103 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 526 981</b>	<b>10 799 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 342 933</b>	<b>13 517 157</b>



Organisasjonsnr: 987 481 889  
TILLERTUNET BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	34000.00

## Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





## BALANSE

### TILLERTUNET BORETTSLAG II

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
EIENDOM MED GRUNN		13 197 652	13 197 652
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>4</b>	<b>13 197 652</b>	<b>13 197 652</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		2 049	1 750
FORSKUDDSBETALT KONTINGENT		1 824	1 733
BANKKONTI	<b>5</b>	141 408	316 022
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>8</b>	<b>145 281</b>	<b>319 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 342 933</b>	<b>13 517 157</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
ANDELSKAPITAL	<b>6</b>	-4 000	-4 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>-4 000</b>	<b>-4 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		-2 811 952	-2 713 756
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-2 811 952</b>	<b>-2 713 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 815 952</b>	<b>-2 717 756</b>
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD		-265 000	-245 000
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>-265 000</b>	<b>-245 000</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
LÅN HUSBANKEN	<b>7</b>	-2 366 367	-2 690 454
BORETTSINNSKUDD		-7 760 000	-7 760 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-10 126 367</b>	<b>-10 450 454</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
LEVERANDØRGJELD		-20 427	-41 926
PÅLØPT ARBEIDSGIVERAVGIFT	<b>7</b>	-2 256	-1 269
FORSKUDDSBETALT FELLESKOSTNADER		-74 800	-40 800
PÅLØPTE RENTER		-22 131	-10 952
AVSETNING STYREHONORAR	<b>7</b>	-16 000	-9 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>8</b>	<b>-135 614</b>	<b>-103 947</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-13 342 933</b>	<b>-13 517 157</b>

Trondheim,  
I styret for Tillertunet Borettslag II

31.12.2023  
Espen Smevik  
Styreleder

31.12.2023  
Greta Ornbostad  
Nestleder

31.12.2023  
Morten Sivertsen  
Styremedlem



## RESULTAT

### TILLERTUNET BORETTSLAG II

	NOTER	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022	BUDSJETT 2023	BUDSJETT 2022
<b>INNEKTER</b>					
FELLESKOSTNADER REFUSJ. AGA. PGA. KORONASITUASJON		652 800	652 800	652 800	652 800
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>652 800</b>	<b>652 800</b>	<b>652 800</b>	<b>652 800</b>
<b>UTGIFTER</b>					
LØNN	1		-2 000		
STYREHONORAR	1	-7 000	-32 000	-16 000	-9 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT	1	-987	-4 794	-2 256	-1 500
DRIFT GARASJE		-226 566	-32 100	-32 000	-32 000
HONORAR DRIFT GARASJEANLEGG			-2 500	-2 500	-2 500
REGNSKAPSHONORAR		-17 025	-16 063	-16 500	-15 500
AVSATT FRAMTIDIG VEDLIKEHOLD		-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
VEDLIKEHOLD	2	-11 081	-28 061	-30 000	-30 000
REVISJONSHONORAR	3	-14 163	-10 625	-11 000	-10 500
KONTORREKVISITA, PORTO, DIVERSE		-1 635		-1 000	-1 000
AVGIFT KABEL-TV		-60 332	-55 477	-56 000	-55 500
KONTINGENT		-10 399	-9 647	-8 000	-7 500
GEBYR		-1 722	-2 000	-2 000	-2 000
FORSIKRING		-24 286	-20 938	-22 000	-20 500
EIENDOMSAVGIFTER		-82 730	-78 928	-83 000	-81 000
<b>SUM UTGIFTER</b>		<b>-477 925</b>	<b>-315 133</b>	<b>-302 256</b>	<b>-288 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>174 875</b>	<b>337 667</b>	<b>350 544</b>	<b>364 300</b>
<b>FINANSINNEKTER/KOSTNADER</b>					
RENTEINNEKTER		1 005	195	500	500
RENTEUTGIFTER		-77 684	-38 925	-45 000	-85 100
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-76 679</b>	<b>-38 730</b>	<b>-44 500</b>	<b>-84 600</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>98 196</b>	<b>298 937</b>	<b>306 044</b>	<b>279 700</b>
AVDRAG LÅN		-324 087	-341 676	-319 700	-319 700
TBF. AVSETNINGER		20 000	20 000	20 000	20 000
<b>ENDRING DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>-205 891</b>	<b>-22 739</b>	<b>6 344</b>	<b>-20 000</b>



## TILLERTUNET BORETTSLAG II

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK OG FORSKRIFT OM ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING FOR BORETTSLAG. INNTEKTSFØRING SKJER ETTER OPPTJENINGSPRINSIPPET.

#### NOTE 1 - LØNSKOSTNADER

DETTE ÅRET ER AVSATT 7000,- STYREHONORAR OG 987,- ARBEIDSAVGIFT. BORETTSLAGET HAR INGEN ANSATTE OG ER SÅLEDES IKKE PLIKTIG TIL Å HA TJENESTEPENSJONSORDNING ETTER LOV OM OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON.

#### NOTE 2 - VEDLIKEHOLD

HAGESLANGE	-299
UTBEDRING VERANDADØR	-8 156
SKIFTE AV VERANDADØRPAKNING	-1 531
VEDLIKEHOLD VEI OG GRØNTANLEGG	-1 095

**SUM** -11 081

#### NOTE 3 - REVISJONSHONORAR

REVISJONSHONORAR UTBEALT MED KR. 14.162,5,- INKL. MVA.

#### NOTE 4 - ANLEGGSMIDLER

	ANSKAFFET	VERDI
EIENDOM MED GRUNN	2004	13 197 652

VED VERDSETTELSE AV ANLEGGSMIDLENE ER DET LAGT TIL GRUNN OPPRINNELIG VERDI MED TILLEGG FOR EVT. PÅKOSTNINGER OG FRADRAG FOR EVT. AVSKRIVNINGER. DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2023 DA GJENNOMFØRT FAKTISK VEDLIKEHOLD ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN.

#### NOTE 5 - BANKINNSKUDD

DRIFTSKONTO	29 475
SPAREKONTO	111 932
SKATTETREKKSKONTO	1

#### NOTE 6 - ANDELSKAPITAL

DET ER INNBETALT KR. 500,- PR. ANDEL. BORETTSLAGET BESTÅR AV 8 LEILIGHETER.



## TILLERTUNET BORETTSLAG II

### NOTE 7 - LANGSIKTIG GJELD

LÅNGIVER	OPPRINNELIG LÅNEBELØP	ÅRETS AVDRAG	RESTGJELD PR. 31.12.23	RENTE %
HUSBANKEN	5 410 000	-324 087	2 366 367	4,23 %

LÅN TATT OPP I 2004 TIL KJØP AV EIENDOM MED GRUNN.

ANNUITETSLÅN MED FAST RENTE.

LÅNET LØPER TIL ÅR 2029.

EIENDOM MED GRUNN STILT SOM SIKKERHET FOR DENNE GJELD MED KR. 13.197.652,-.

AVDRAGENE PÅ LÅNET ER VENTET Å ØKE I FREMTIDEN, MEN PÅ GRUNN AV AT DET ER ET ANNUITETSLÅN VIL IKKE DETTE FØRE TIL ØKTE FELLESKOSTNADER.

GJELD SOM FORFALLER MER ENN 5 ÅR ETTER REGNSKAPSÅRETS SLUTT UTGJØR KR. 608.358,-.

ANDEL LÅN PR. LEILIGHET (LIK ANDEL) 295796

### NOTE 8 - DISPONIBLE MIDLER

<b>DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR</b>		<b>215 556</b>
ÅRETS RESULTAT	98 196	
TILBAKEFØRING VEDL.HOLDSAVSETNING	20 000	
AVDRAG LÅN	-324 087	
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER		-205 891
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12.2023</b>		<b>9 665</b>



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tillertunet Borettslag 2

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tillertunet Borettslag 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DN7OP-NE0B4-EYZE1-1ZTTF-GXVJT-38AYO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kveine, Gunhild

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 05:43:54 UTC



Penneo Dokumentnr: DNV/OP-NE0B4-EYZE1-ZZTF-GXVJT-38AYO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>