



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 251 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUSAVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 20  
4029 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sanne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 644 000	1 611 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 644 000</b>	<b>1 611 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 000	215 769
Annen driftskostnad	2	138 976	134 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 976</b>	<b>350 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 254 024</b>	<b>1 261 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		737	144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>737</b>	<b>144</b>
Annen finanskostnad		88	2 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88</b>	<b>2 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>649</b>	<b>-2 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 254 673</b>	<b>1 258 541</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	276 047	276 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>978 626</b>	<b>981 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>978 626</b>	<b>981 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>978 626</b>	<b>981 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>978 626</b>	<b>981 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	975 000	975 000
Avsatt til annen egenkapital	6	3 626	6 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>978 626</b>	<b>981 671</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	175 818	154 102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>175 818</b>	<b>154 102</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	1 611 975	1 801 975
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	178 000	239 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 789 975</b>	<b>2 040 975</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 965 793</b>	<b>2 195 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	2 692	2 597
Konsernfordringer	8	929 721	
<b>Sum fordringer</b>		<b>932 413</b>	<b>2 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 874	19 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 874</b>	<b>19 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>969 287</b>	<b>22 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 935 080</b>	<b>2 217 524</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	102 000	102 000
Overkurs	6	433	433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 433</b>	<b>102 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	122 408	118 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 408</b>	<b>118 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>224 841</b>	<b>221 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 453	5 078
Betalbar skatt	7	22 763	12 083
Skyldig offentlige avgifter		67 010	66 135
Gjeld til konsernselskap	5	2 613 013	1 913 013
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 710 239</b>	<b>1 996 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 710 239</b>	<b>1 996 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 935 080</b>	<b>2 217 524</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 203995

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 251 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUSAVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 20  
4029 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sanne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021



Organisasjonsnr: 989 251 236  
DUSAVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 644 000	1 611 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 644 000</b>	<b>1 611 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 000	215 769
Annen driftskostnad	2	138 976	134 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 976</b>	<b>350 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 254 024</b>	<b>1 261 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		737	144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>737</b>	<b>144</b>
Annen finanskostnad		88	2 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88</b>	<b>2 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>649</b>	<b>-2 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 254 673</b>	<b>1 258 541</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	276 047	276 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>978 626</b>	<b>981 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>978 626</b>	<b>981 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>978 626</b>	<b>981 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>978 626</b>	<b>981 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	975 000	975 000
Avsatt til annen egenkapital	6	3 626	6 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>978 626</b>	<b>981 671</b>



Organisasjonsnr: 989 251 236  
DUSAVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	175 818	154 102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>175 818</b>	<b>154 102</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	1 611 975	1 801 975
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 8	178 000	239 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 789 975</b>	<b>2 040 975</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 965 793</b>	<b>2 195 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	2 692	2 597
Konsernfordringer	8	929 721	
<b>Sum fordringer</b>		<b>932 413</b>	<b>2 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 874	19 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 874</b>	<b>19 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>969 287</b>	<b>22 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 935 080</b>	<b>2 217 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	102 000	102 000
Overkurs	6	433	433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 433</b>	<b>102 433</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	122 408	118 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 408</b>	<b>118 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>224 841</b>	<b>221 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 453	5 078
Betalbar skatt	7	22 763	12 083
Skyldig offentlige avgifter		67 010	66 135
Gjeld til konsernselskap	5	2 613 013	1 913 013
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 710 239</b>	<b>1 996 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 710 239</b>	<b>1 996 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 935 080</b>	<b>2 217 524</b>



Organisasjonsnr: 989 251 236  
DUSAVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	51.00	2000.00	102000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sanro AS	51.00	100.00%	Ordinaer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	51.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Ledende person			

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



## Resultatregnskap Dusavik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 644 000	1 611 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 644 000</b>	<b>1 611 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	251 000	215 769
Annen driftskostnad	2	138 976	134 612
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>389 976</b>	<b>350 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 254 024</b>	<b>1 261 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		737	144
Annen finanskostnad		88	2 822
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>649</b>	<b>-2 679</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>1 254 673</b>	<b>1 258 541</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	276 047	276 870
<b>Årsresultat</b>		<b>978 626</b>	<b>981 671</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	975 000	975 000
Avsatt til annen egenkapital	6	3 626	6 671
<b>Sum overføringer</b>		<b>978 626</b>	<b>981 671</b>



Balanse  
Dusavik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	175 818	154 102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>175 818</b>	<b>154 102</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	1 611 975	1 801 975
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	178 000	239 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 789 975</b>	<b>2 040 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 965 793</b>	<b>2 195 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	2 692	2 597
Innskudd på konsernkonto	8	929 721	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>932 413</b>	<b>2 597</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 874	19 851
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>969 287</b>	<b>22 448</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 935 080</b>	<b>2 217 524</b>



Balanse

Dusavik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	102 000	102 000
Overkurs	6	433	433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 433</b>	<b>102 433</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	122 408	118 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 408</b>	<b>118 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>224 841</b>	<b>221 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	2 613 013	1 913 013
Leverandørgjeld		7 453	5 078
Betalbar skatt	7	22 763	12 083
Skyldig offentlige avgifter		67 010	66 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 710 239</b>	<b>1 996 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 710 239</b>	<b>1 996 309</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 935 080</b>	<b>2 217 524</b>

Stavanger, 26.03.2021  
Styret i Dusavik Eiendom AS

Per Sanne  
styreleder

Andreas Osland  
styremedlem

Roar Njærheim  
styremedlem/daglig leder

Helge Sandvik  
styremedlem



Noter 2020

## Dusavik Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2020

## Dusavik Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kroner 10.900. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kroner 4.700. Alle beløp er eksklusive merverdiavgift.

### Note 3 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger og tomt	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01	5 744 887	305 851
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 744 887	305 851
Akkumulert nedskrivning 31.12	0	0
Akkumulert avskrivning 31.12	-4 132 912	-127 851
Balanseført verdi 31.12	1 611 975	178 000
Årets avskrivning	190 000	61 000

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Dusavik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	51	2 000	102 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonær (verv)	Antall	Eierandel
Sanro AS	51	100 %
<b>SUM</b>	<b>51</b>	<b>100 %</b>

Aksjonærer i Sanro AS er representert i styret i selskapet.

### Note 5 Mellomværende med konsernselskaper

#### Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Mellomregning morselskap	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til morselskap	-2 613 013	-1 913 013

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



Noter 2020

## Dusavik Eiendom AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	102 000	433	118 783	221 215
Årets resultat			978 626	978 626
Avsatt konsernbidrag			-975 000	-975 000
<b>Sum</b>	<b>102 000</b>	<b>433</b>	<b>122 408</b>	<b>224 841</b>

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	297 763	287 083
Endring i utsatt skattefordel	-21 716	-10 213
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>276 047</b>	<b>276 870</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 254 673	1 258 541
Permanente forskjeller	88	-41
Endring i midlertidige forskjeller	98 709	46 421
Avgitt konsernbidrag	-1 250 000	-1 250 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>103 470</b>	<b>54 921</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	297 763	12 083
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-275 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 763</b>	<b>12 083</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-799 172	-700 462	98 709
<b>Sum</b>	<b>-799 172</b>	<b>-700 462</b>	<b>98 709</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-799 172</b>	<b>-700 462</b>	<b>98 709</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-175 818</b>	<b>-154 102</b>	<b>21 716</b>



Noter 2020

## Dusavik Eiendom AS

### Note 8 Pantstillelser, garantiansvar

	Bokført verdi
Varelager	0
Kundefordringer	0
Driftsmidler	1 789 975
Sum	<u>1 789 975</u>

Selskapets bankforbindelser har krysspant i alle konsernselskapene til sikkerhet for lån og konsernkonto.

Samlet gjeld i konsernet det er stillet sikkerhet for er kr. 15.950.000, samt trekkfasilitet på konsernkonto på kr. 1.000.000.

Samlet balanseført verdi av eiendeler i konsernet som er stilt til sikkerhet for gjelden er kr. 7.456.503.

Balanseført verdi av eiendeler i Dusavik Eiendom AS som er stilt til sikkerhet for gjelden er kr. 1 789 975.

Selskapene i konsernet inngår i en konsernkontoordning. Trekk på konsernkonto hos datterselskap regnskapsføres som gjeld til morselskap, og innskudd på konsernkonto i datterselskap regnskapsføres som fordring på morselskap. Samlet innskudd på konsernkonto er kr. 1.375.334. Dusavik Eiendom AS har innskudd på kr. 929 721 i konsernkontoordningen.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i **Dusavik Eiendom AS**

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet **Dusavik Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 978.626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 14. april 2021

**Revisjon Vest AS**

Tor-Ove Grøtteland  
Statsautorisert revisor